Anexa 1 la Proiectul de Hotarare

Aprobare indicatori tehnico-economici aferenți proiectului
"Proiect de realizare depou pentru transportul public"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	34.771.871,03	6.937.076,92	41.708.947,95
din care C+M	23.820.882,51	4.724.962,49	28.545.845,00

Din care:

Cheltuieli eligible:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	29.772.189,51	5.631.200,78	35.403.390,30
Din care C+M	23.820.882,51	4.525.967,67	28.346.850,18

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	4.999.681,52	1.305.876,14	6.305.557,66
Din care C+M	0,00	0,00	0,00

Capacitati (in unitati fizice si valorice)
Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care indica atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Proiectul de arhitectură are ca obiect realizarea unui ansamblu de clădiri cu destinația de depou pentru transportul public. Pentru aceasta, o serie de imobile aflate in incintă, se vor demola. Construcțiile și amenajările propuse vor fi notate și denumite după cum urmează:

- Obiect 1 - Hală reparații
- Obiect 2 - Spălătorie
- Obiect 3 - Stație carburanți
- Obiect 4/5 - Remiza 1/2
- Obiect 6 - Generator rezervă
- Obiect 7- Depozit mașină și unelte deszăpezire
- Obiect 8- Depozit sare
- Obiect 9- Post transformare
- Obiect 10- Rezervă incendiu și stație pompe
- Obiect 11- Rețele exterioare
- 11.1- Puț forat
- 11.2- Bazin ape meteorice

- 11.3- Bazin spălătorie
- 11.4- Decantoare hidrocarburi
- 11.5-Deviere retele existente
- Obiect 12- Drumuri și platforme
- Obiect 13- Linie contact
- Obiect 14- Imprejmuire
- Obiect 15- Amenajări exterioare
- Obiect 16- Reparații clădire existentă C5

OBIECT 1- HALĂ REPARAȚII: total suprafata utila: **1527,10 m_²**
OBIECT 2 – SPĂLĂTORIE: total suprafata utila: **250,20 m_²**
OBIECT 3 - STAȚIE CARBURANȚI: total suprafata utila: **27,49 m²**
OBIECTE 4/5- REMIZĂ MAȘINI 1 Ș REMIZĂ MAȘINI 2: două construcții similare cu destinația de remiză av nd capacitatea de 10 mașini. Clădirile vor avea formă rectangulară cu dimensiunea de 50,40x14,00m și vor fi alcătuite dintr-un singur tronson in regim de înălțime Parter. Fiecare remiză va deservi gararea unui număr de 10 autovehicule.
OBIECT 6 – GENERATOR REZERVĂ 1: Clădirea pentru generatorul de rezervă are regim de înălțime parter și dimensiunile n plan de 8,42x3,96m
OBIECT 7 – DEPOZIT MAȘINĂ ȘI UNELTE DESZĂPEZIRE: Se va realiza o remiză pentru depozitarea mașinii și uneltelor pentru deszăpezire cu regim de înălțime parter av nd dimensiunile generale in plan de 6,42x3,96m
OBIECT 8 - DEPOZIT SARE: Obiectul 8 il reprezintă realizarea unei construcții utilizată in scopul depozitării de sare pentru activități de deszăpezire. Clădirea va avea regim de înălțime Parter și dimensiunile generale in plan de 11.25x6x25m.
OBIECT 9 - POST TRANSFORMARE: se propune a fi realizat cu ajutorul unor containere metalice prefabricate. Ansamblul este alcătuit din două astfel de elemente cu o amprentă la sol de cca 37,95mp (cca. 3,50x11,50m), respectiv 29,70m (cca. 3,30x9,00m) ce vor fi amplasate in zona de nord a amplasamentului.
OBIECT 10 - REZERVĂ INCENDIU ȘI STAȚIE POMPE: Se va amplasa pe teren, conform planului de situație o rezervă de incendiu ingropată, cu un volum 116mc și un generator la nivelul solului care se va amenaja in interiorul unui container prefabricat cu dimensiuni generale n plan de cca. 240x400m.
OBIECT 11 - REȚELE EXTERIOARE: Obiectul constă in realizarea rețelelor exterioare, inclusiv cele sanitare, termice și electrice.
OBIECT 12 - DRUMURI, PLATFORME: Se vor amenaja platforme carosabile pentru facilitarea circulației pentru transportul public (autobuze, troleibuze, șamd.) și se vor realiza conform normelor in vigoare. Accesul se va realiza pe latura de sud-est a amplasamentului prin intermediul unei porți auto mobile prin intermediul unei căi cu dublu sens cu lățimea de 7,80m.
OBIECT 13 - LINIE CONTACT
OBIECT 14 – IMPREJMUIRE: Se realizeaza cu stalpi metalici 70x70x4 cu inaltimea de 2,00m, incastrati intr-un soclu din beton de min 50 cm.
OBIECT 15 - AMENAJARI EXTERIOARE: Amenajările exterioare propuse constă in realizarea de spații verzi, plantații de arbuști perimetral limitei de proprietate și realizarea de alei pavate in zona centrală din fața Halei de reparații (Obiect 1).
OBIECT 16 - REPARAȚII CLADIRE C5 EXISTENTĂ: Clădirea C5 - Corp administrativ este amplasată in zona intrării principale la sud-vest in cadrul incintei. Starea construcției este bună la momentul actual, fiind necesare doar intervenții de refacere a finisajelor interioare

CAPACITATEA PROPUSĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Regim de inaltime	P/P+E partial	
H max	+9.05m	m

S.T (suprafata teren)	22.685,00	mp
S.c Obiect 1 (suprafata contruita Depou)	1 459.70	mp
S.c Obiect 2 (suprafata contruita Spalatorie)	264.10	mp
S.c Obiect 3 (suprafata contruita Statie carburanti)	282.10	mp
S.c Obiect 4 (suprafata contruita Remiza 1)	721,90	mp
S.c Obiect 5 (suprafata contruita Remiza 2)	721,90	mp
S.c Obiect 6 (suprafata contruita generator)	37,00	mp
S.c Obiect 7 (suprafata contruita Dep. Masina si unelte dezapezire)	28,15	mp
S.c Obiect 8 (suprafata contruita Depozit sare)	71,35	mp
S.c Obiect 9 (suprafata contruita Post Transformare)	67,65	mp
S.c Totala	**3.653,85**	**mp**
S.c Obiect 1 (suprafata contruita desfasurata Depou)	1 665.80	mp
S.c Obiect 2 (suprafata contruita desfasurata Spalatorie)	264.10	mp
S.c Obiect 3 (suprafata contruita desfasurata Statie carburanti)	282.10	mp
S.c Obiect 4 (suprafata contruita desfasurata Remiza 1)	721.90	mp
S.c Obiect 5 (suprafata contruita desfasurata Remiza 2)	721.90	mp
S.c Obiect 6 (suprafata contruita desfasurata generator)	37.00	mp
S.c Obiect 7 (suprafata contruita desfasurata Dep. Masina si unelte dezapezire)	28.15	mp
S.c Obiect 8 (suprafata contruita desfasurata Depozit sare)	71.35	mp
S.c Obiect 9 (suprafata contruita desfasurata Post Transformare)	67.65	mp
S.c.d totala	**3 859.95**	mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	17,98	%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0.179	
S Spatii verzi	7 868. 60	mp
S. pietonal/ alei	834.00	mp
S. carosabil	10 325.55	mp

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Terenul cu numar cadastral 74677 pe care sunt propuse investițiile propuse pentru construire este situat în str. Ceramica nr. 3, mun. Vaslui, jud. Vaslui, are o suprafaţă de 22685 mp din măsurători, cu o formă poligonală neregulată în plan cu dimensiunile maxime de aproximativ 243x169 m, categoria de folosinţă curţi-construcţii.

Intocmit
SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU