Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 8871/17.07.2025

Aprobat,
Primar,
Ing. Lucian Braniste

NOTĂ CONCEPTUAL

pentru aprobarea obiectivului de investiție înlocuire centrală de alarmare la incendiu în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III-a Sfântul Nicolae

1. **Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**
   - 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** - înlocuire centrală de alarmare la incendiu în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III-a Sfântul Nicolae
   - 1.2. **Ordonator principal de credite:** UAT Vaslui
   - 1.3. **Beneficiarul investiției:** Direcția de Asistență Socială Municipiul Vaslui - ordonator terțiar de credit.

2. **Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III-a "Sfântul Nicolae" funcționează în imobilul situat în Vaslui, str. Biruinței. FN. Clădirea în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III-a "Sfântul Nicolae" a fost dată în folosință în anul 1980 și reabilitată prin proiectul Reabilitare și schimbare destinație infrastructură pentru servicii sociale în Municipiul Vaslui finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere. Proiectul a fost finalizat în anul 2012, inclusiv sistemul de detecție și semnalizare la început de incendiu. Clădirea este autorizată pentru securitate la incendiu.

În prezent, conform mai multor verificări efectuate de firme specializate, centrala de alarmare la incendiu existentă în dotare este defectă (defect al plăcii de bază) și necesită înlocuire, nemaiputând fi reparată.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestei investiții, respectiv înlocuire centrală de alarmare la început de incendiu, se menține gradul de siguranță al beneficiarilor, al personalului și implicit al clădirii, la parametrii specificați în autorizația de securitate la incendiu emisă.

Un sistem de detecție și semnalizare la început de incendiu funcțional este obligatoriu pentru siguranța beneficiarilor, a personalului, dar și evitarea pagubelor care s-ar putea produce.

c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:**

2.2. Nerealizarea acestei investiții, conduce la imposibilitatea asigurării siguranței beneficiarilor, a personalului, a bunurilor, la ridicarea autorizației de securitate la incendiu și implicit la suspendarea acordării serviciilor sociale.

2.3. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.4. Existența unei strategii: nu este cazul.

2.5. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul.

2.6. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Menținerea gradului de siguranță al beneficiarilor, al personalului și implicit al corpului de clădire și evitarea pagubelor care ar putea să apară la izbucnirea unui incendiu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru realizarea investiței: 3.500 lei fără TVA inclus

- costurile unor investiții similare realizate: nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare: nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare: nu este cazul

3.3. Surse pentru finanțarea cheltuielilor: buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Imobilul este situat în Vaslui, strada Biruinței, și are regim de înălțime parter, este proprietar al clădirii cu suprafața construita totală = 337,68 mp.
Nu există înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

5. Particularități ale amplasamentului:

Amplasamentul este situat în Municipiul Vaslui, strada Biruinței, FN. Clădirea nu dispune de teren liber în jur.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

1X-X3-45 este o centrală convențională de incendiu și control pentru stingere, cu 3 zone, proiectat pentru aplicații de dimensiuni mici și medii. Panoul suportă până la 20 de dispozitive pe zona, configurabile pentru stingere în configurație cu o singură zonă sau cu două zone. Este echipat cu ieșiri supervizate pentru notificări și activarea actuatorului, precum și cu relee standard.

Specificații tehnice

Număr maxim de dispozitive:	96
Număr dispozitive/zona:	20
Număr de zone:	3
Intrări supervizate:	6
Intrări nesupervizate:	2
Ieșiri supervizate:	4
Ieșiri nesupervizate:	4
Alimentare:	4A @ 24 VDC
Baterie:	2 x 12V, 12Ah (SLA)
Temperatura de funcționare:	-5°C - 50°C
Grad de protecție:	IP30
Dimensiuni:	440 x 480 x 140 mm
Greutate (fără baterii):	3.9 Kg
Certificări:	EN12094-1, EN54-13, EN54-2, EN54-4

7. **Justificarea necesității:** nu este cazul

Data: 17.07.2025

Întocmit,
Jrs. DIMITRIU OANA