ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții
Serviciul Management Proiecte
Nr.142283/18.11.2026

Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Branișteț

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. **Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Servicii de asistență tehnică pentru consultarea comunității în procesul de regenerare urbană în vederea solicitării finanțării pentru proiectul „Regenerare Urbană zona râului Delea" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 - Prioritatea 7. Nord-Est - O regiune mai atractivă, Apelul PR/NE/2026/7/RSO5.1-RSO5.2/1/NEB - „Implementarea inițiativei Noul Bauhaus European"**

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

Municipiul Vaslui urmărește regenerarea integrată a unei zone urbane care să cuprindă zona aferentă râului Delea.

În prezent, zona aferentă râului Delea nu este valorificată la potențialul său urban, ecologic, peisagistic și recreativ, fiind necesare intervenții pentru dezvoltarea infrastructurii verde-albastre, îmbunătățirea spațiilor publice și creșterea accesibilității pietonale și velo.

Prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Prioritatea 7. Nord-Est - O regiune mai atractivă, se au în vedere următoarele obiective specifice:

- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;
- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

În vederea pregătirii pentru apelul de proiecte PR/NE/2026/7/RSO5.1 - RSO5.2/1/NEB, Municipiul Vaslui elaborează Planului Integrat de Regenerare Urbană, document necesar depunerii cererii de finanțare, Studiul de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea" Vaslui si o serie de alte studii: studiul topografic, studiul geotehnic, Studiul privind Imunizarea la schimbările climatice si evaluare „DO NO SIGNIFICANT HARM"(DNSH), studiul hidrologic și studiul de inundabilitate. În același

timp Municipiul Vaslui a avut în consultare publica un chestionar pentru proiectul „Regenerare urbana zona râului Delea", scopul acestuia fiind de a crea o investiție care urmărește regenerarea și valorificarea durabilă a zonei râului Delea, prin integrarea acestuia în dezvoltarea urbană a municipiului, cu respectarea funcțiilor de gospodărire a apelor, a cerințelor de apărare împotriva inundațiilor și a principiilor dezvoltării durabile, dar si a tine cont de părerile cetățenilor municipiului Vaslui.

Conform prevederilor ghidului solicitantului Apel PR/NE/2026/7/RSO5.1 - RSO5.2/1/NEB - Implementarea inițiativei NEB - sunt obligatorii „Activități de implicare a comunității locale, a cetățenilor și a părților interesate (ex. sesiuni de consultare, dezbateri publice și alte forme de participare activă) în procesul de planificare, implementare și post-implementare a proiectului, după caz, ca măsură proactivă pentru implementarea de proiecte și stimularea construirii de viitoare relații de parteneriat pentru adresarea în comun a unor probleme de importanță pentru comunitate, inclusiv activități de diseminare a informațiilor privind proiectul".

În acest sens, Municipiului Vaslui intenționează accesarea unor servicii de asistență tehnică pentru consultarea comunității în cadrul procesului de regenerare urbană, incluzând desfășurarea activităților de consultare, identificarea nevoilor și priorităților locale, precum și formularea propunerilor de intervenție urbană, în conformitate cu cerințele beneficiarului. Activitățile urmăresc integrarea principiilor europene de dezvoltare urbană sustenabilă și a valorilor promovate de inițiativa New European Bauhaus (NEB): sustenabilitate, incluziune și calitate estetică a mediului construit.

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent, în Municipiul Vaslui a fost în consultare publică un chestionar și urmează să aibă loc o serie de grupuri tematice de lucru pentru consultarea și co-crearea proiectului „Regenerare urbană zona râului Delea", lucru obligatoriu conform cerințelor ghidului solicitantului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Serviciile de asistență tehnică pentru consultarea comunității în procesul de regenerare urbană cuprind:

- Desfășurarea activităților de consultare a comunității și a părților interesate;
- Colectarea opiniilor și identificarea nevoilor și priorităților locale;
- Centralizarea și sintetizarea contribuțiilor rezultate din consultări;
- Formularea propunerilor de intervenție urbană, în acord cu valorile NEB.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

În lipsa unei consultări a comunității în cadrul procesului de regenerare urbană, proiectul nu ar îndeplini cerințele de eligibilitate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În vederea pregătirii pentru apelul de proiecte PR/NE/2026/7/RSO5.1 - RSO5.2/1/NEB, Municipiul Vaslui elaborează Planului Integrat de Regenerare Urbană, document necesar depunerii cererii de finanțare, Studiul de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea" Vaslui si o serie de studii: studiul topografic, studiul geotehnic, Studiul privind Imunizarea la schimbările climatice si evaluare „DO NO SIGNIFICANT HARM"(DNSH), studiul hidrologic și studiul de inundabilitate.

Elaborarea Studiu de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea" Vaslui va avea în vedere politicile și orientările europene aplicabile dezvoltării urbane integrate, protecției mediului, adaptării la schimbările climatice, accesibilității și inițiativei Noul Bauhaus European.

Elaborarea studiilor permite identificarea restricțiilor și a zonelor adecvate pentru intervenții, alegerea unor soluții sigure și evitarea revizuirilor ulterioare ale proiectului. Nerealizarea lor poate conduce la soluții insuficient fundamentate, la subestimarea costurilor și la dificultăți în avizarea ori evaluarea proiectului.

2.3.Existența unei strategii:

Obiectivul va fi corelat cu Planului Integrat de Regenerare Urbană, document necesar depunerii cererii de finanțare, Studiul de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea" Vaslui si o serie de studii: studiul topografic, studiul geotehnic, Studiul privind Imunizarea la schimbările climatice si evaluare „DO NO SIGNIFICANT HARM"(DNSH), studiul hidrologic și studiul de inundabilitate.

2.4.Existența unor acorduri internaționale:

Activitățile urmăresc integrarea principiilor europene de dezvoltare urbană sustenabilă și a valorilor promovate de inițiativa New European Bauhaus (NEB): sustenabilitate, incluziune și calitate estetică a mediului construit.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Activitățile urmăresc integrarea principiilor europene de dezvoltare urbană sustenabilă și a valorilor promovate de inițiativa New European Bauhaus (NEB): sustenabilitate, incluziune și calitate estetică a mediului construit.

Prin serviciile de asistenta tehnică se urmăresc:

-Desfășurarea activităților de consultare a comunității și a părților interesate;
-Colectarea opiniilor și identificarea nevoilor și priorităților locale;
-Centralizarea și sintetizarea contribuțiilor rezultate din consultări;
-Formularea propunerilor de intervenție urbană, în acord cu valorile NEB.

3. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 75.000 lei (cu TVA);
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:
   Nu este cazul.
5. Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e):
Nu este cazul.
b)relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
Nu este cazul.
c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul.

d) particularități de relief:
Nu este cazul.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: nu este cazul.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejate, în măsura în care pot fi identificate:
Nu este cazul.
g)posibile obligații de servitute: Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Nu este cazul.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni:
Activitățile urmăresc integrarea principiilor europene de dezvoltare urbană sustenabilă și a valorilor promovate de inițiativa New European Bauhaus (NEB): sustenabilitate, incluziune și calitate estetică a mediului construit.
Prin serviciile de asistenta tehnică se urmăresc:
- Desfășurarea activităților de consultare a comunității și a părților interesate;
- Colectarea opiniilor și identificarea nevoilor și priorităților locale;
- Centralizarea și sintetizarea contribuțiilor rezultate din consultări;
- Formularea propunerilor de intervenție urbană, în acord cu valorile NEB.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Servicii de asistență tehnică pentru consultarea comunității în cadrul procesului de regenerare urbană, incluzând desfășurarea activităților de consultare, identificarea nevoilor și priorităților locale, precum și formularea propunerilor de intervenție urbană, în conformitate cu cerințele beneficiarului.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: nu este cazul

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării.
Activitățile urmăresc integrarea principiilor europene de dezvoltare urbană sustenabilă și a valorilor promovate de inițiativa New European Bauhaus (NEB): sustenabilitate, incluziune și calitate estetică a mediului construit.

Numele și prenumele	Funcția	Semnă
Avizat/verificat - Ec. Popa Vasile	Administrator public	
Avizat/verificat - jrs. Frențescu Corina	Director DI	
Redactat - Ropotă Simona - Andreea	Consilier	