Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

Anexa nr 2 la H.C.L. nr. /24.07.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
"ÎMBUNATAŢIREA EFICIENŢEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC "ION MINCU" VASLUI"

					ELIGIBILE	CONEXE	NEELIGIBILE
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fără TVA**	**TVA**	**Valoare cu TVA**	**Valoare cu TVA**	**Valoare cu TVA**	**Valoare cu TVA**
		lei	**lei**	**lei**	**lei**	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1,1	**Obtinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1,2	**Amenajarea terenului**	**78.785,75**	**14.969,29**	**93.755,04**	**93.755,04**	**0,00**	**0,00**
1,3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1,4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 1 =	**78.785,75**	**14.969,29**	**93.755,04**	**93.755,04**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2		**68.425,99**	**13.000,94**	**81.426,93**	**0,00**	**0,00**	**81.426,93**
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii							
	Total Capitol 2 =	**68.425,99**	**13.000,94**	**81.426,93**	**0,00**	**0,00**	**81.426,93**
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3,1	**Studii**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**	**11.900,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performantei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera**	**12.500,00**	**2.375,00**	**14.875,00**	**8.925,00**	**0,00**	**5.950,00**
	3.4.1. Audit energetic initial (DALI)	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performantei energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.950,00
3.5.	**Proiectare**	**235.500,00**	**44.745,00**	**280.245,00**	**42.245,00**	**0,00**	**238.000,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25.500,00	4.845,00	30.345,00	6.545,00	0,00	23.800,00
	3.5.5.1 Verificare tehnica documentatie faza DALI	5.500,00	1.045,00	6.545,00	6.545,00	0,00	0,00
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC + PTH	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	160.000,00	30.400,00	190.400,00	0,00	0,00	190.400,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**434.000,00**	**82.460,00**	**516.460,00**	**416.500,00**	**0,00**	**99.960,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiţii	389.000,00	73.910,00	462.910,00	416.500,00	0,00	46.410,00
	3.7.2 Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	53.550,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**145.000,00**	**27.550,00**	**172.550,00**	**0,00**	**0,00**	**172.550,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	29.750,00
	a) pe perioada de execuţie a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	29.750,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	119.000,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	23.800,00
	Total Capitol 3 =	**852.000,00**	**161.880,00**	**1.013.880,00**	**497.420,00**	**0,00**	**516.460,00**
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investitia de bază						
4,1	**Construcţii şi instalaţii**	**4.356.888,42**	**827.808,80**	**5.184.697,22**	**3.616.102,04**	**629.126,50**	**939.468,68**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**77.781,37**	**14.778,46**	**92.559,83**	**71.320,97**	**14.091,55**	**7.147,31**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**1.716.068,35**	**326.052,99**	**2.042.121,34**	**1.841.234,75**	**89.628,42**	**111.258,17**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 4 =	**6.150.738,14**	**1.168.640,25**	**7.319.378,39**	**5.528.657,76**	**732.846,47**	**1.057.874,16**
	Capitolul 5						
	Alte cheltuieli						
5,1	**Organizare de santier**	**124.646,28**	**23.682,79**	**148.329,07**	**89.020,77**	**0,00**	**59.308,30**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	74.807,37	14.213,40	89.020,77	89.020,77	0,00	0,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	49.838,91	9.469,39	59.308,30	0,00	0,00	59.308,30
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**53.754,55**	**0,00**	**53.754,55**	**23.283,44**	**0,00**	**30.471,11**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	23.283,44	0,00	23.283,44	23.283,44	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrarilor de construcţii	4.656,69	0,00	4.656,69	0,00	0,00	4.656,69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	23.283,44	0,00	23.283,44	0,00	0,00	23.283,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.530,98	0,00	2.530,98	0,00	0,00	2.530,98
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 +3.5 + 3.8 +4])**	**333.922,49**	**63.445,27**	**397.367,76**	**0,00**	**0,00**	**397.367,76**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**11.000,00**	**2.090,00**	**13.090,00**	**13.090,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 5 =	**523.323,32**	**89.218,06**	**612.541,38**	**125.394,21**	**0,00**	**487.147,17**
	Capitolul 6						
	Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 6 =	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7						
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**1.000.000,00**	**190.000,00**	**1.190.000,00**	**0,00**	**0,00**	**1.190.000,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de p**	**1.081.838,59**	**205.549,33**	**1.287.387,92**	**1.287.387,92**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 7	**2.081.838,59**	**395.549,33**	**2.477.387,92**	**1.287.387,92**	**0,00**	**1.190.000,00**
	TOTAL GENERAL =	**9.755.111,79**	**1.843.257,87**	**11.598.369,66**	**7.532.614,93**	**732.846,47**	**3.332.908,26**
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	4.656.688,90	884.770,89	5.541.459,79	3.870.198,82	643.218,05	1.028.042,92

Data:
05.06.2025

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI