Anexa 3 la Proiectul de Hotărâre

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului
"CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	5.238.618,87	988.634,23	6.227.253,10
2	din care C+M	3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG nr. 907/2016 si in concordanta cu Ghidul Solicitantului din Programul Regional NE 2021-2027, **Prioritatea 6: Nord-Est – O regiune educata, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apelul de proiecte destinat MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ / MUNICIPIILOR, PR / NE /2023 /6 /RSO4.2 /1 / INVATAMANT MRJ + M.**

Capacități (in unități fizice si valorice)
Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții si după caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare.

Se propune **realizarea unei Sali de educație fizica la** Școala Gimnaziala „Vasile Alecsandri", după cum urmează

OBIECT 1-CORP CLADIRE

Construcția propusa este alcătuita dintr-un singur tronson cu forma de poligon regulat , iar accesul in imobil se va realiza prin doua intrări separate-atât accesul principal cat sic el secundar sunt amplasate pe fațadă principala(Sud).Atât accesul principal cat si cele secundare se vor racorda la cota +0,40 m fata de cea a terenului amenajat, prin intermediul a 3 trepte cu înălțimea de 15 cm

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul, astfel încât sa respecte cerințele funcțiunii propuse, încadrându-se in specificul arhitectural al zonei.

S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Pentru a asigura funcționalitatea si utilitatea clădirii in conformitate cu noile cerințe tehnico-sanitare si de confort, pentru a se asigura condițiile necesare bunei desfășurări, se propun a se executa următoarele mari grupe de lucrări:

Finisaje interioare:

- Gresie antiderapanta- la holuri, vestiare, grupuri sanitare;
- Gresie antiderapanta - la spatii depozitare, spațiu tehnic;
- Covor pvc- cabinet medical, vestiar/birou;
- Pardoseala poliuretanica elastica turnata- la sala de sport;
- Zugrăveli interioare cu var lavabil, culoare alb, pe placi gips-carton, la holuri, grup sanitar, birou, spațiu tehnic;
- Placaje cu faianță (înălțimea de 2.60 m), pe placi gips-carton- la grupuri sanitare, vestiare;
- Pereți anti incendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);

- Var lavabil pe tavan din gips carton- culoare alb;
- Panou antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spatiu tehnic);

tâmplărie interioară profile Aluminiu C, HPL (compartimentări sanitare), Tâmplărie rezistenta la foc RF 120min (spațiu tehnic);

Finisaje exterioare:

- Pereți din panouri sandwich termoizolante, cu invelis exterior din tabla finisata uzinal, culori roșu - vișiniu (ral 3011), gri antracit (ral 7016), alb (ral 9010);
- Pereți antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
- Soclu: tencuială mozaica- culoare gri antracit;
- Tâmplărie: profile Aluminiu- culoarea gri;
- Terase:
  - gresie antiderapanta de exterior- culoare gri;
  - pavaj tactilo-vizual cu amprenta specifica de culoare galbena
- Trotuar perimetral cladirii, din beton slab armat;
- Invelitoare: panouri sandwich termoizolante, culoare roșu - vișiniu (ral 3011);
- Colectarea si scurgerea apelor : jgheaburi si burlane metalice, culoare roșu - vișiniu (ral 3011).

Infrastructura:

Pentru tipul de structură aleasă - cadre spațiale metalice - fundațiile sunt izolate tip bloc și cuzinet. Atât blocurile cât și cuzineții sunt realizate din beton armat monolit. Stâlpii metalici se ancorează în fundație cu buloane de ancoraj, dispuse pe ambele direcții.

Suprastructura:

Structura de rezistență este realizată din cadre spațiale din profile metalice cantravântuite – conform NP 042-2000: "Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinării acestora".

OBIECT 2- LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

- Trotuarele perimetrale exterioare ale ansamblului de clădiri, se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul nou propus din beton , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.
- Aleile pietonale se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul existent , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal

OBIECT 3-LUCRARILE DE AMENAJARE TEREN SI ADUCERE LA STAREA INITIALA:

- Montare rigola mica prefabricata
- Plantare Puieți ornamentali
- Plantare gard viu
- Semănare gazon

CAPACITATEA PROPUSĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Suprafața teren (At)	5755,00	mp
Suprafața construită (Ac)	599,04	mp

Suprafața desfășurată (Ad)	599,04	mp
P.O.T.	28,51	%
C.U.T.	0,501	-
Categoria de importanță	C (normală)	
Clasa de importanță	III	
Gradul de rezistență la foc	II	
Regim de înălțime	PARTER	nivel
Dimensiuni maxime in plan	25,60 x 23,40	m
Accelerația terenului ag	0,30	`g
Perioada de colț Tc	0,70	s
Zona climatică	III, -18	C
Presiunea din vânt	0,7	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,5	kN/m2

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Regimul juridic: Terenul este situat in intravilanul mun. Vaslui, Str. Biruintei,Nr.1, conform PUG aprobat si aparține domeniului public al Municipiului Vaslui conform Act nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui, însușit prin Hotărârea nr. 40/19.06.2001 a Consiliului Local Vaslui, din 27/08/2002 emis de Guvernul României; Act nr. Protocol de predare-primire FN, din 01/08/2000 emis de Inspectoratul Școlar Vaslui;

Descrierea terenului (parcelei):

- Categorie de folosință: curți construcții;
- Terenul este ocupat in partea sudica de un ansamblu de construcții C1+C2 (Școala nr. 9+Gradinita nr. 21), cu regim de înălțime P+1-2E
- Suprafața teren: 5755,00 mp-conform act, 5643,00 mp- real măsurat
- Forma/ dimensiuni: neregulata;

În ceea ce privește căile de comunicație acestea oferă posibilitatea deplasării în condiții aproximativ normale pe strada Biruinței

Vecinătăți/ cai de acces public:

- **E:** Alee bloc 374
- **S:** Strada Biruinței
- **V:** Alee Bloc 367
- **N:** Alee Blocuri 368 si 369

Pe terenul proprietate (NC=3287 ; CF=82588) se propun următoarele investiții:
- Construcția principala cu funcțiune de sala educație fizica;
- Amenajarea terenului (alei pietonale);
- Lucrările de amenajare teren si aducere la starea inițială propuse prin proiect sunt;
- Realizarea lucrărilor de branșament utilități existente;

Întocmit
SC IOVICON SRL
Ing. Hrituleac Ionut