Anexa 3 la Proiectul de Hotărâre

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului
"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE "CONSTANTIN MOTAS"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL INVESTITIE				
1	Total general	8.215.949,59	1.550.860,19	9.766.809,78
2	din care C+M	4.887.554,33	928.635,32	5.816.189,65

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul care răspunde Obiectivului specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

Capacități (in unități fizice si valorice)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitați fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții si după caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare.

Investiția **"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE "CONSTANTIN MOTAS"**– se regăsește ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui

Impedimentul major in vederea realizării acestor obiective îl constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finanțare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile. Drept urmare, Municipiul Vaslui a decis sa aplice pentru a obține finanțare in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 3-** Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice- **OBIECTIV SPECIFIC-** PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ- **APEL** PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

Primaria Municipiului Vaslui promovează ideea îmbunătățirii calității învățământului in vederea obținerii finanțării in cadrul Programului privind creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, program ce vizează reducerea consumului de energie a clădirilor publice.

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare realizează eficientizarea energetică a clădirii. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Sporirea eficienței energetice se poate realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna multora și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții recomandă o serie de soluții tehnice de modernizare. Aceste soluții depind de tipul, vechimea și destinația clădirilor și se constituie în ceea ce se numește reabilitarea sau modernizarea clădirii.

Reabilitarea/modernizarea termică a unei clădiri reprezintă îmbunătățirea ei in scopul menținerii căldurii la interior. Aceasta presupune adăugarea de izolație termică, etanșarea, îmbunătățirea sau chiar înlocuirea ferestrelor și a ușilor, precum și îmbunătățirea echipamentelor și instalațiilor cu care este dotată clădirea.

Reabilitarea termică înseamnă și implementarea de măsuri de eficiență energetică în toate activitățile de renovare și reparații ale clădirii.

Eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitatea a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine. Pe de altă parte, costurile legate de reabilitarea termică a unei clădiri sunt mai mici decât costurile legate de instalarea unei capacități suplimentare de energie termică pentru încălzire. În România, consumurile energetice pentru sectorul populației sunt la nivelul a 40% din consumul total de energie al țării, iar ponderea aceasta s-a constatat mai mult sau mai puțin peste tot în lume.

LA SCOALA GIMNAZIALA "CONSTANTIN MOTAS VASLUI" *, in urma inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele aspecte:*

- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare. In zona administrativa atat pardoselile, peretii cat si tavanele false prezinta un grad mare de degradare. La nivelul intregii cladiri este nevoie de reparatii locale la nivelul zugravelilor si este necesara o igienizare completa la nivelul peretilor si tavanelor
- La nivelul parterului, etajului 1 si 2 in casele de scari treptele nu corespund din punct de vedere al evacuarii si prezinta degradari partiale. In salile de clasa pardoselile se prezinta cu parchet invechit partial, necorespunzator din punct de vedere igienic.Tamplaria usilor interioare este din PVC la salile de clasa, salile spatii administrative si spre casa de scari si este invechita si nu corespunde normelor de functionare a scolilor.
- Finisajele interioare la pereti si tavane in grupurile sanitare nu corespund din punct de vedere al normelor de igiena.
- Accesul in salile de clasa nu se realizeaza conform reglementarile in vigoare (NP 010-97).
- Sun necesare demolari locale a unor pereti exteriori in vederea crearii unor noi spatii la parter, etajul 1 si etajul 2.
- Din punct de vedere termic cladirea nu respecta cerintele minime de functionare- respectiv - soclu nu prezinta sistem termic adecvat, peretii exteriori nu prezinta sistem termic, planseul de peste ultimul nivel nu prezinta sistem termic corespunzator;
- Jgheaburilr și burlanele sunt degradate- preluarea si evacuarea apelor pluviale la nivelul solului nu este corespunzatoare, permitand infiltrarea lor in fundatiile constructiei existente
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (se vor reface partial trotuarele perimetrale);
- Trotuarul si treptele de acces care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronsoane lipsă;
- Toate corpurile de iluminat montate în școală nu mai asigură nivelul de iluminare minim cerut de normativul NP-061-02, unele dintre ele defecte sau incomplete.
- Cladirea nu prezinta instalatie de detectie la incendiu conform reglementarilor in vigoare.
- Cladirea nu asigura evacuarea în conditiile reglementate prin legislatia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta in exploatare;
- Dimensiunile, sensul de deschidere si sistemul constructiv al usilor de acces in salile de clasa, pe caile de evacuare si de acces in casele de scari nu respecta reglementate din legislatia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta in exploatare;
- Golurile de separare a incaperilor cu risc mare de incendiu si cele de acces in pod nu sunt protejate cu elemente rezistente la foc conform P118/99
- Nu este asigurata desfumarea caselor de scari inchise si a cailor de circulatie orizontale conform normativ P118/99

Din punct de vedere al respectarea cerințelor esențiale, ansamblul nu respecta următoarele cerințe:

- ✓ Securitate la incendiu
- ✓ Igiena, sănătate si mediu înconjurător
- ✓ Siguranța si accesibilitate in exploatare
- ✓ Economie de energie si izolare termica

Drept urmare se propun următoarele intervenții:

CORP CLADIRE SCOALA

- **LUCRARI IN VEDEREA IMBUNATATIRII EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA A ENERGIEI**

1. ***LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI***

2. LUCRARI DE CONSTRUIRE

A. LUCRARI DE FINISAJE
B. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA
C. LUCRARI DE INSTALATII

- ***LUCRARI NECESARE IN VEDEREA CONFORMARII CLADIRII EXISTENTE LA CERINTELE ESENTIALE DE CALITATE***

1. ***LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI***

2. LUCRARI DE CONSTRUIRE

A. LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE/REFUNCTIONALIZARE
B. LUCRARI DE FINISAJE
C. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA
D. LUCRARI DE INSTALATII
E. LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA

LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA

- Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% şi longitudinală de min. 0,5%.

CAPACITATEA PROPUSĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Suprafața teren (At)	5254,00 acte 5092,00 masurata	mp
Suprafața construită (Ac)	1023,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	2876,45	mp
P.O.T.	20.09	%
C.U.T.	0,56	-
Categoria de importanță	C (normală)	

Clasa de importanţă	II	
Regim de înălţime	Spartial+P+2E	nivel
Dimensiuni maxime in plan	34,15 x 58,43	m
Acceleraţia terenului ag	0,30	`g
Perioada de colţ Tc	0,70	s
Zona climatică	III, -18	C
Presiunea din vânt	0,7	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,5	kN/m2

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Localizarea lucrărilor: intravilan municipiul Vaslui, Str. Cuza Voda, nr.1, judeţul Vaslui.
Din punct de vedere juridic, terenul pe care se vor executa lucrările aparţine domeniului public al Municipiului Vaslui.

Zona conform PUG Municipiul Vaslui – Zona de instituţii sociale-ISS UTR 11;
Categorie de folosinţă: curţi construcţii;
Suprafaţa teren: 5254.00 mp (conform acte), 5092,00 mp masurata
Forma/ dimensiuni: dreptunghiulara;

Vecinătăţi:

- **N - 33,33 m fata de cladire invecinata, 12,64 m fata de limita de proprietate, 17,74 m fata de drum, respectiv 23,74 m fata de axul drumului.**
- **E - 9,73 m fata de limita de proprietate, 13,09 m fata de drum, respectiv 17,53 m fata de axul drumului.**
- **S - 1,13 m fata de limita de proprietate, 6,54 m fata de drum, respectiv 10,42 m fata de axul drumului.**
- **V - 30,31 m fata de cladire invecinata, 16,56 m fata de cladire invecinata, 23.60 m fata de limita de proprietate**

Cai de acces public – Accesul in proprietate se va face de pe Str. Cuza Voda si strada Alexandru cel Bun

Pe terenul proprietate (NC=82878 ; CF=82878) se propun următoarele investiţii:
- Imbunatatirea eficientei energetice a scolii gimnaziale "Constantin Motas

Intocmit
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Arh. Mihalache - Butnaru Marian Viorel