**ANEXA NR. 3 LA HCL NR. .....**

Obiectivul de investitii: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A”**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**
***Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii***
Coeficientii urbanistici sunt urmatorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

**Corp C1 – NC 80677 – Clubul Pensionarilor**

- A teren 563,00 mp
- P.O.T.existent / propus 79,21 %
- C.U.T.existent / propus 0,79
- Aria construită $A_c$ = 446,00 m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c}$ = 446,00 m.p.
- Aria utilă $A_u$ = 117,00 m.p.
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime la cornișă: 4,00 m
- Înălțime totală: 5,82 m
- Suptafață alei, trotuare şi platforme 117,00 m.p.

| | exclusiv TVA 19% | inclusiv TVA 19% |
|---|---|---|
| Valoarea totală a investiției | **1.118.250,90 lei** | **1.329.018,68 lei** |
| din care C + M | **749.519,48 lei** | **891.928,18 lei** |
| Valoare finantată prin PNRR | **1.097.762,10 lei** | **1.306.336,90 lei** |
| din care C+M | **749.519,48 lei** | **891.928,18 lei** |
| Valoare finantată prin UAT Vaslui | **20.488,80 lei** | **22.681,78 lei** |
| din care C+M | **0,00 lei** | **0,00 lei** |

Data
17.07.2025

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
şef proiect:
ing. Moroşanu Liviu Ionuț

**Președinte de ședință,**

**Secretar General,**
**jrs. Eduard Lăcătușu**