PALTINUL INTERAX PROIECT
SERVICII COMPLETE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

Adresa: Str. Cişmea nr. 41, Botoşani
Telefon: 0746 779 996 – 0749 248 880
E-mail: paltinul.interax@gmail.com
C.U.I. RO 29131390 – J07/331/2011

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr 4 la HCL nr din 30.10.2025

Obiectiv de investiții: „Împrejmuire și amenajare parcare Parcul Copou, Str. Andrei Mureșanu”
Beneficiar: U.A.T. Municipiul Vaslui
Elaborator: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

1. Scopul și necesitatea investiției

Investiția propusă are ca scop reabilitarea zonei perimetrale a Parcului Copou din municipiul Vaslui, prin refacerea împrejmuirii existente și amenajarea unei parcări moderne, adaptate cerințelor actuale de siguranță, funcționalitate și estetică urbană.
Zona analizată, situată pe strada Andrei Mureșanu, reprezintă limita vestică a Parcului Copou, se află într-o stare avansată de degradare. Parcarea existentă, realizată din beton simplu, asigură în prezent aproximativ 24 de locuri, însă prezintă numeroase denivelări, fisuri și pante necorespunzătoare pentru scurgerea apelor pluviale.
De asemenea, împrejmuirea actuală, alcătuită din soclu din blocuri de beton și panouri metalice vopsite, este deteriorată pe porțiuni semnificative, având zone lipsă, tasări ale terenului și urme accentuate de coroziune. Lipsa trotuarelor și a spațiilor pietonale sigure completează imaginea generală de neîngrijire a acestei arii.
Prin păstrarea situației existente, se pierde oportunitatea de a uniformiza și moderniza această zonă, care constituie un punct important de acces către Parcul Copou, un obiectiv reprezentativ al municipiului Vaslui. De asemenea, se reduce atractivitatea urbană și se diminuează confortul utilizatorilor.

2. Situația amplasamentului

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Vaslui, pe strada Andrei Mureșanu, în imediata vecinătate a Parcului Copou. Suprafața totală aferentă investiției este de 110.704 mp, compusă din două parcele identificate prin numerele cadastrale 87090 și 82437, aflate în proprietatea publică a Municipiului Vaslui.
Zona se află în perimetrul de protecție al monumentelor istorice „Cimitirul Eroilor Vasluieni” și „Mausoleul Peneș Curcanul”, motiv pentru care proiectul va fi supus avizării Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Moldova.

3. Descrierea lucrărilor propuse

Proiectul propune desfacerea integrală a împrejmuirii existente și realizarea uneia noi, păstrând linia estetică și finisajele utilizate în cadrul proiectului de extindere și reabilitare a Parcului Copou, finalizat în anul 2024.
Noua împrejmuire va avea o lungime totală de 176 metri liniari și va fi alcătuită din stâlpi și soclu de beton armat, placate cu travertin și tencuială decorativă, completate de panouri metalice prevopsite, culoare antracit. Pe fiecare stâlp se vor monta corpuri de iluminat tip sferă, cu surse LED, pentru asigurarea iluminatului nocturn și a siguranței vizitatorilor.

Adresa: Str. Cişmea nr. 41, Botoşani
Telefon: 0746 779 996 – 0749 248 880
E-mail: paltinul.interax@gmail.com
C.U.I. RO 29131390 – J07/331/2011

În ceea ce privește amenajarea parcării, se propune refacerea integrală a platformei existente și extinderea acesteia până la un total de 44 de locuri de parcare, dintre care 3 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități. Locurile de parcare vor fi pavate cu dale din beton autoblocante, în două nuanțe de gri, respectând cromatica parcului reabilitat.
Trotuarele și aleile pietonale vor fi amenajate cu o lățime minimă de 1,10 metri și vor fi realizate din pavele de beton gri deschis, amplasate la o cotă superioară față de carosabil, pentru a facilita circulația pietonilor în condiții de siguranță.
Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi adaptat noii sistematizări, asigurând dirijarea scurgerilor către rețeaua de canalizare existentă pe strada Andrei Mureșanu. Totodată, se prevede relocarea stâlpilor de electricitate aflați pe amplasamentul actual al parcării, pentru a permite organizarea eficientă a spațiului.

---

4. Impactul investiției

Prin implementarea acestui proiect, se va realiza o modernizare semnificativă a unei zone intens utilizate de locuitorii municipiului, contribuind la creșterea atractivității turistice și la îmbunătățirea condițiilor de circulație și parcare în zona Parcului Copou.
Investiția va genera, de asemenea, un impact pozitiv asupra mediului urban, prin uniformizarea aspectului arhitectural, creșterea siguranței pietonale și eliminarea zonelor degradate.
Pe durata execuției vor fi create locuri de muncă temporare, contribuind astfel la susținerea economiei locale.

---

5. Date tehnico-economice

SUPRAFAȚA TOTALA TEREN = 110 704,00 mp, alcătuită din:

- SUPRAFAȚA TERENULUI NC 87090 = 101.054,00 mp (din acte) din care:
  - Suprafata parcare, alei pietonale si imprejmuire propusa - 515,50 mp

*suprafata supusa procedurii de scoatere din Registrul Spatiilor Verzi

- SUPRAFATA TERENULUI NC 82437 = 9650,00 mp (din acte) din care:
  - Suprafata parcare propus aspre reamenajare = 492,19 mp
  - Nr. locuri de parcare - 44
  - Suprafata trotuare propuse spre reamenajare - 101,89 mp
  - Spatiu verde - propus spre amenajare - 73,75 m

LUNGIME IMPREJMUIRE EXISTENTĂ - propusă spre desfiintare - 181,10 ml
LUNGIME IMPREJMUIRE PROPUSĂ - 176,00 ml
SUPRAFATA CONSTRUITA NC 87090 EXISTENT (Parc Copou) = SUPRAFATA CONSTRUITA NC 87090 PROPUS
SUPRAFATA DESFASURATA NC 87090 EXISTENT (Parc Copou) = SUPRAFATA DESFASURATA NC 87090 PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA NC 82437 EXISTENT (Drum) = SUPRAFATA CONSTRUITA NC 82437 PROPUS

Adresa: Str. Cişmea nr. 41, Botoşani
Telefon: 0746 779 996 – 0749 248 880
E-mail: paltinul.interax@gmail.com
C.U.I. RO 29131390 – J07/331/2011

SUPRAFATA DESFASURAT NC 82437 EXISTENT (Drum) = SUPRAFATA DESFASURATA NC 82437 PROPUS

INDICATORI URBANISTICI:
P.O.T. existent = P.O.T propus
C.U.T. existent = C.U.T propus
(intervențiile și amenajările propuse nu modifică indicatorii urbanistici existenți pe amplasamentele studiate)

***Notă:** Suprafața totală de teren propusă spre amenajare este de 1 171,50 mp alcătuită din:
- 515,50 mp (NC 87090)
- 656,00 mp (NC 82437)

- **Durata de execuție:** 12 luni
- **Categoria de importanță:** D – redusă
- **Valoare totală a investiției:** 1,815,937.52 lei (fără T.V.A.)
- **Valoare lucrări construcții-montaj:** 1,297,663.22 lei (fără T.V.A.)

---

6. Concluzii

Realizarea investiției „Împrejmuire și amenajare parcare Parcul Copou – Str. Andrei Mureșanu” reprezintă o continuare firească a procesului de modernizare și revitalizare urbană început de administrația locală în zona Copou.
Prin aprobarea bugetului aferent acestei investiții, Municipiul Vaslui va îmbunătăți atât infrastructura aferentă parcului, cât și imaginea urbană a uneia dintre cele mai reprezentative zone ale orașului.
Proiectul propune soluții durabile, compatibile cu zona de protecție a monumentelor istorice, asigurând un echilibru între funcționalitate, estetică și respect pentru patrimoniul existent.

Intocmit
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.