Anexa 4 la Proiectul de Hotărâre

MEMORIU

Privind descrierea sumară a investiției aferente proiectului

"ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA LICEUL TEHNOLOGIC "ION MINCU" VASLUI"

Municipiul Vaslui are în curs de pregătire proiectul cu titlul "Îmbunătățirea eficienței energetice la Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui" în vederea depunerii și obținerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv Specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice.

Proiectul "Îmbunătățirea eficienței energetice la Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui" se regăsește în portofoliul de proiecte și se încadrează în Obiectivul Specific 3. Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară, Prioritatea de Intervenție 3.1 Creșterea performanței energetice a clădirilor publice, inclusiv consolidarea acestora și dotarea cu panouri solare din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027- varianta revizuită și actualizată 2024.

Construcţia analizată este situată în Municipiul Vaslui pe Str. Castanilor, nr. 6, este identificată cu NC 70641, regim de înălțime: P + 2E, cu o suprafață construită la sol de 808 mp și o suprafață desfășurată de 2.370 mp. Aceasta a fost realizată în anii 1970 ÷ 1971 pe baza unui proiect întocmit de către Secţia de Proiectare a Consiliului Judeţean VASLUI, proiect care nu a putut fi consultat în totalitate ci doar parțial din planșele în format original (ozalit) puse la dispoziție de către beneficiar. Destinația inițială a fost de Liceu. La clădirea liceului au fost realizate lucrări de intervenție / modernizare intre anii 2021 ÷ 2022 – când s-au realizat lucrări de reparații/înlocuire șarpantă și termoizolarea podului prin dispunerea de 30 cm vată minerală.

Pentru Liceul Tehnologic „Ion Mincu" Vaslui supus expertizării tehnice cu amplasare în str. Castanilor, nr. 6, Municipiul Vaslui , Județul Vaslui, se pot face lucrări de eficiență energetică fără a interveni la elementele structurale, renovare energetică moderată (reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară), constând în:

- Refacerea tencuielilor afectate de intervențiile la instalațiile electrice, sanitare sau termice;
- Reparații fisuri (acolo unde există) inclusiv prin țeresea sau injectarea acestora la pereți și tavane, dacă e cazul;
- Refacerea finisajelor interioare la pereți și tavane, dacă va fi cazul;
- Realizarea unui sistem de anvelopare termică a fațadei cu material termoizolant și tencuieli decorative, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- Înlocuirea tâmplăriei din pereții perimetrali cu sisteme de tâmplărie moderne, eficiente energetic, conform recomandărilor din Auditul Energetic;

- ❖ Se vor înlocui burlanele care vor evacua apa meteorică la o distanță de cel puțin 2 m față de limita fundațiilor existente;
- ❖ Se vor executa trotuare acolo unde acestea nu există; se vor impermeabiliza rosturile trotuar-fundație și trotuar-trotuar cu mastic bituminos;
- ❖ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- ❖ Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri conf. recomandarile din Auditul energetic;
- ❖ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, înclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- ❖ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- ❖ Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;

În vederea alinierii cu noile normative în vigoare se propun următoarele intervenții:

1. Reconfigurarea grupurilor sanitare existente de la parter și etajul I - NORME DE IGIENĂ din 25 august 2020 din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor - ANEXA 5 și crearea la etajul II a unui alt pachet de grupuri sanitare.

2. Reconfigurarea scărilor de evacuare existente (situate pe axul 12/14 – C/E și 3/5 – C/E) ca răspuns cerințelor ISU în vigoare (cu lățimea rampelor de min. 1,65 m).

După realizarea lucrărilor la clădirea Liceului Teoretic „Ion Mincu" Vaslui, aceasta va cuprinde din punct de vedere fucțional următoarele spații:

CLĂDIRE C3

Nr. crt.	Denumire	Arie utilă (mp)
PARTER		
P. 01	HOL ACCES	10.77
P. 02	HOL	7.32
P. 03	G.S. PROF.	4.81
P. 04	G.S. PROF.	4.32
P. 05	BIROU CONTABILITATE	14.56
P. 06	BIROU CONTABILITATE	15.13
P. 07	CASA SCARII	31.34
P. 08	HOL ACCES	8.85
P. 09	LABORATOR	48.91
P. 10	ANTICAMERA LABORATOR	17.00
P. 11	LABORATOR	49.35
P. 12	CASA SCARII	32.07
P. 13	HOL ACCES	9.35
P. 14	G.S. B.	24.62
P. 15	G.S. F.	24.71
P. 16	G.S.	4.20
P. 17	HOL.	105.66
P. 18	SALA DE CLASA 24 ELEVI	51.54
P. 19	SALA DE CLASA 24 ELEVI	50.35
P. 20	BIROU DIRECTOR	16.52
P. 21	HOL	9.49
P. 22	HOL	6.01
P.23	SECRETARIAT	12.43
P.24	DEPOZITARE	4.12

P.25	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	50.82
P.26	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	50.64
	AU PARTER	**660.23**
	ETAJ 1	
E1.01	CASA SCARII	31.34
E1.02	HOL	116.54
E1.03	LABORATOR	51.83
E1.04	CANCELARIE	33.08
E1.05	ANTICAMERA LAB.CHIMIE	14.91
E1.06	LABORATOR CHIMIE	67.78
E1.07	CASA SCARII	31.77
E1.08	G.S.B.	24.62
E1.09	G.S.F.	24.71
E1.10	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	51.54
E1.11	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	50.92
E1.12	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	50.63
E1.13	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	50.63
E1.14	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	50.64
	AU ETAJ 1	**650.94**
	ETAJ 2	
E2.01	CASA SCARII	32.17
E2.02	LABORATOR	52.49
E2.03	HOL	123.37
E2.04	CABINET LIMBI MODERNE	15.86
E2.05	CABINET LIMBI MODERNE	17.03
E2.06	ANTICAMERA LAB.FIZICA	15.19
E2.07	LABORATOR FIZICA	68.11
E2.08	CASA SCARII	32.90
E2.09	G.S. B.	26.64
E2.10	G.S. F.	24.78
E2.11	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	53.72
E2.12	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	52.50
E2.13	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	52.80
E2.14	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	52.51
E2.15	SALA DE CLASA – 24 ELEVI	53.65
	AU ETAJ 2	**673.72**
	AU TOTAL	**1989.07**

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Ing. Morosanu Liviu Ionuț

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița Mihaela

Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu