Anexa 4 la Proiectul de Hotarare

MEMORIU

Privind descrierea sumara a investitiei aferente proiectului

"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE "CONSTANTIN MOTAS"

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE "CONSTANTIN MOTAS",in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 3-** Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice- **OBIECTIV SPECIFIC-** PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ- **APEL** PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul care răspunde Obiectivului specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

Dezvoltarea infrastructurii şi serviciilor educaţionale, ce va avea in vedere urmatoarele proiecte:

- Reabilitarea şi extinderea unităţilor educaţionale din municipiu;
- Dotarea unităţilor educaţionale din municipiu;
- Înfiinţarea şi dotarea de laboratoare şcolare;
- Modernizarea şi îmbunătăţirea dotărilor laboratoarelor şcolare existente;
- Modernizarea şi dotarea sălilor de sport existente;
- Amenajarea de terenuri de sport;

Obiective:
- Îmbunătăţirea condiţiilor de desfăşurarea activităţilor educaţionale;
- Creşterea performanţelor şcolare.

Asfel investitia **„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE "CONSTANTIN MOTAS"** – se regaseste ca obiectiv prioritar în Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii , iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

Oportunitatea promovarii investitiei este data de:

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.
- investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.
- investitia deserveste direct populatia municipiului dar si institutiile publice si de interes public .

Oportunitatea investiţiei este permanentă dată fiind importanţa acordata de administratia locala imbunatatirii conditiilor de trai prin realizarea de infrastructuri noi accesibile pentru populatia urbana şi dorinţa de creştere a nivelului de trai a locuitorilor.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2024.

Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Datorita lipsei fodurilor de la bugetul local coroborat cu limita de finantare aferenta proiectelor implementate din fonduri nerambursabile (europene si de la bugetul de stat) , autoritatea locala nu a reusit sa asigure reabilitarea corpului de cladire apartinand Scolii Dimitrie Cantemir.

Astfel urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii **„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE "CONSTANTIN MOTAS"**, investitia contribuind imbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a activităţilor educaţionale;

Calitatea vieţii în localitatea Vaslui este sub nivelul de trai din România aferent zonelor urbane. Pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii a creşterii atractivităţii şi interesului pentru zona urbana este necesară modernizarea zonei. Acest lucru începe de la modernizarea infrastructurii de baza care influenţează direct dezvoltarea serviciilor educationale, administratiei publice locale, activităţilor sociale, culturale şi economice şi implicit, crearea de oportunităţi ocupaţionale cu efect direct in reducerea gradului de depopulare si dezvoltarea socio-economica a zonei urbane.

Cresterea calitatii vietii are drept scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia urbana, accesibilizarea zonei urbane in vederea reducerii decalajului fata de zonele mai dezvoltate din tara, prin cresterea standardului de viata a locuitorilor si atragerea investitiilor economice (este cunoscut faptul ca factorul uman contribuie la dezvoltarea economica a unei zone prin atragerea de investitori) .

Scopul proiectului este Satisfacerea imediată şi pe termen lung a cererii de energie electrică şi termică la nivelul municipiului Vaslui, la un preţ cât mai scăzut, în condiţii de calitate şi siguranţă, cu limitarea impactului instalaţiilor energetice asupra mediului si are ca scop urmatoarele obiective specifice:

- Reducerea consumului de energie electrică în instituţiile publice din municipiul Vaslui;
- Protecţia mediului prin utilizarea unor surse de energie verde în cadrul unităţilor educaţionale;
- Diversificarea surselor de producere a energiei, tehnologiilor şi infrastructurii pentru producţia de energie electrică.

Caracteristici generale și funcționale:

OBIECT 1	CORP C1 CLADIRE SCOALA

Clădire Scoala C1-corp de invatamant gimnazial+prescolar, are regimul de inalţime Subsol partial+P+2 Etaje şi a fost realizată in anul 1982 aşa cum a declarat directorul acesteia.

Cladirea existentă deserveste urmatoarele activitati si functiuni principale:

- Scoala gimnaziala Constantin Motas -Vaslui (învatamant gimnazial si preşcolar)

Imobilul este compus din doua tronsoane separate intre ele cu rost de dilatatie/seismic.Corpul de cladire are formă de T în plan, avînd orientarea, pe fatada principala, directia est. Volumul consta intr-un paralelipiped in forma de T dezvoltat pe orizontala. De menţionat este faptul ca pe intreaga perioada de functionare a cladirii, 40 de ani, aceasta constructie nu a beneficiat de lucrari de reabilitare majore. Cladirea analizata a suportat trei seisme puternice în perioada de existenţă (cutremurele din 1986 si 30 mai 1990 si 31 mai 1990).Constructia nu a suferit efecte structurale severe.

Structura functională:

-Constructia prezinta ca functional interior un troson pentru gimanziu si un tonson pentru prescolari, cu următoarele destinatii: săli de clasă, sali de grupa pentru prescolari, dormitoare pentru gradinita, grupuri sanitare pentru prescolari, elevi gimanziu si profesori, alte încăperi având destinaţii de birouri (secretariat, director, contabilitate, cancelarie educatori, cabinet medical), un hol central longitudinal in tronsonul pentru gimnaziu si un hol in forma de L in tronsonul pentru prescolari. La etajele superioare, compartimentarea respectă în general configuraţia de la parter, cu exceptia etajului 2 la tronsonul 2 unde exista Pod neutilizabil. Exista 4 cai de acces in cladire: pe fatada

principala, lateral stanga, lateral dreapata si una pe fatada posterioară Exista 3 scari de evacuare la interior si o scară de evacuare metalică la exterior metalice in vederea indeplinirii conditiilor de evacuare din zona invatamantului prescolar.

Structura de rezistență a construcției investigate este alcătuită astfel:

- Fundații din beton simplu tip continuie cu elevații din beton armat.
- Constructia prezinta un subsol tehnic partial cu pereti din beton armat monolit
- Suprastructura este mixta: pereti structurali din zidarie confinata, in conlucrare cu un sistem de cadre (stalpi de fatada + grinzi si plansee din beton armat) din beton armat.
- Inchiderile exterioare sunt din zidarie portanta din caramida de 30 cm.
- Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie portanta din caramida10 – 15 – 20 – 25 - 30 cm grosime.
- Planşee din beton armat monolit de 15 cm grosime.
- Acoperisul clădirii scoala gimnaziala este tip şarpantă din lemn, pe scaune, cu invelitoare din tabla zincata

Din punct de vedere al finisajelor, acestea sunt alcătuite astfel :

- Tencuieli interioare din mortar de ciment-var la pereţi si tavane+zugraveli din var lavabil –alb.
- Placaj cu faianta la pereti in grupurile sanitare.
- Pardoseli din gresie ceramica pe holuri, circulatii grupuri sanitare si parchet laminat in salile de clasă, laboratoare fizica si informatica pentru gimnaziu, salile de grupa pentru prescolari, dormitoare gradinita si birouri administrative.
- Tencuieli exterioare din mortar de ciment-var, praf de piatră in strop.
- Timplaria clădirii este din profile PVC cu geam tip termopan.

In urma inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele aspecte:

- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor şi tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri şi degradări care au mai fost ascunse prin reparaţii anterioare. In zona administrativa atat pardoselile, peretii cat si tavanele false prezinta un grad mare de degradare. La nivelul intregii cladiri este nevoie de reparatii locale la nivelul zugravelilor si este necesara o igienizare completa la nivelul peretilor si tavanelor
- La nivelul parterului, etajului 1 si 2 in casele de scari treptele nu corespund din punct de vedere al evacuarii si prezinta degradari partiale. In salile de clasa pardoselile se prezinta cu parchet invechit partial, necorespunzator din punct de vedere igienic.Tamplaria usilor interioare este din PVC la salile de clasa, salile spatii administrative si spre casa de scari si este invechita si nu corespunde normelor de functionare a scolilor.
- Finisajele interioare la pereti si tavane in grupurile sanitare nu corespund din punct de vedere al normelor de igiena.
- Accesul in salile de clasa nu se realizeaza conform reglementarile in vigoare (NP 010-97).
- Sun necesare demolari locale a unor pereti exteriori in vederea crearii unor noi spatii la parter, etajul 1 si etajul 2.
- Din punct de vedere termic cladirea nu respecta cerintele minime de functionare- respectiv - soclu nu prezinta sistem termic adecvat, peretii exteriori nu prezinta sistem termic, planseul de peste ultimul nivel nu prezinta sistem termic corespunzator;
- Jgheaburilr şi burlanele sunt degradate- preluarea si evacuarea apelor pluviale la nivelul solului nu este corespunzatoare, permitand infiltrarea lor in fundatiile constructiei existente
- Între elevația imobilului şi trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (se vor reface partial trotuarele perimetrale);
- Trotuarul si treptele de acces care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum şi tronsoane lipsă;
- Toate corpurile de iluminat montate în şcoală nu mai asigură nivelul de iluminare minim cerut de normativul NP-061-02, unele dintre ele defecte sau incomplete. Corpurile de iluminat deasupra tablei de scris sunt montate defectuos orientate către elevi şi nu către tabla de scris.

- Cladirea nu prezinta instalatie de detectie la incendiu conform reglementarilor in vigoare.
- Cladirea nu asigura evacuarea în conditiile reglementate prin legislatia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta in exploatare;
- Dimensiunile, sensul de deschidere si sistemul constructiv al usilor de acces in salile de clasa, pe caile de evacuare si de acces in casele de scari nu respecta reglementate din legislatia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta in exploatare;
- Golurile de separare a incaperilor cu risc mare de incendiu si cele de acces in pod nu sunt protejate cu elemente rezistente la foc conform P118/99
- Nu este asigurata desfumarea caselor de scari inchise si a cailor de circulatie orizontale conform normativ P118/99

Din punct de vedere al respectarea cerintelor esentiale, ansamblul nu respecta urmatoarele cerintele:

- ✓ Securitate la incendiu
- ✓ Igiena, sanatate si mediu inconjurator
- ✓ Siguranta si accesibilitate in exploatare
- ✓ Economie de energie si izolare termica

Drept urmare se propun urmatoarele interventii:

1. LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI

- Lucrari de desfacere Tamplarie exterioară existenta din PVC
- Lucrari de desfacere Tamplarie interioară existenta din PVC
- Lucrari de desfacere glafuri interioare si exterioare
- Lucrari de desfacere finisaje interioare
- Lucrari de desfacere tencuieli exterioare
- Lucrari de desfacere accesorii acoperis – jgheaburi si burlane
- Lucrari de demolari locale a unor pereti exetriori in vederea creearii unor noi spatii
- Lucrari de demolare partiala a trotuarelor
- Lucrari de demolare scari interioare
- Lucrari de demolare scari exterioare

2. LUCRARI DE CONSTRUIRE

- Se propune construirea de pereti interiori de compartimentare din caramida
- Se propune o scara exterioara metalica în vederea evacuarii zonei de invatamant prescolar
- Se propune refacere hidroizolatii la soclu si fundatii
- Se propune montare termoizolatie la soclu, pereti
- Se propune refacere finisaje interioare si exterioare la pereti
- Se propune îmbunătăţirea protecţiei termice a planşeului superior cu 35 cm vata minerala bazaltica, de sub podul neîncălzit
- Se propun lucrări de interventii asupra scarilor existente prin refacere trepte
- Se propune refaceri de trotuare perimetrale de 10 cm şi a sistemului de colectare şi preluare a apelor pluviale.

A. LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE/REFUNCTIONALIZARE

- La nivelul parterului, etajului 1 si 2 se vor realiza lucrari de recompartimentare cu pereti din zidarie din cărămidă.
- Se vor demola treptele existente la scarile interioare si se vor reface conform planuri de nivel propuse- Htreapta=17cm ; L treapta=29 cm
- Se va inlocui tâmplăria interioară existenta din PVC la usi cu tâmplrie din MDF

B. LUCRARI DE FINISAJE

- Realizare finisaje cu tencuieli, gleturi, zugraveli
- Realizare lucrari de refaceri la tencuielile exterioare

- Reparatii locale la zugraveli interioare pereti.
- Igienizare cu var lavabil pereti si tavane integral
- Lucrari de reconditionare si vopsitorie balustrada scari de acces catre etajele superioare
- Realizare tencuieli decorative de exterior

C. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA

- ✓ Îmbunătăţirea protecţiei termice a pereţilor exteriori se propune a se realiza prin termoizolarea peretilor exteriori opaci cu placi de vata bazaltica de 15cm grosime
- ✓ Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe toata latimea cu placi polistiren extrudat ignifugat in grosime de 3 cm grosime
- ✓ Izolarea termica a planseelor de peste ultimul nivel prin amplasarea unui strat de vata minerala bazaltica de 35cm grosime
- ✓ Hidroizolarea şi etanşeizarea a soclului şi fundaţiei (minim 30 cm sub CTA), prin izolatie termica verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat 10 cm grosime
- ✓ Izolarea termica a planseului peste subsol prin realizarea unui termosistem din polistiren extrudat ignifugat in grosime de 10 cm grosime
- ✓ Înlocuirea tamplariei existente, cu una noua, profil Aluminiu, geam tripan cu R'[m2K/W]=0,9.

6. LUCRARI DE INSTALATII

- ➢ **INSTALATII ELECTRICE**
- ➢ **INSTALAŢII SANITARE**
- ➢ **INSTALATII TERMICE**
- ➢ **INSTALATII DE VENTILATIE**

7. LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

- ➢ Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% şi longitudinală de min. 0,5%.

Intocmit
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Arh. Mihalache - Butnaru Marian Viorel

