Anexa 4 la Proiectul de Hotarare

MEMORIU

Privind descrierea sumară a investiției aferente proiectului

„Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zona pentru activitati in aer liber in Municipiul Vaslui"

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul „Construire complex pentru invatamantul timpuriu (cresa, gradinita) si zona pentru activitati in aer liber in Municipiul Vaslui", in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 6** - NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ - **OBIECTIV SPECIFIC**- ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE - **APEL** PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M.

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6: NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ care răspunde Obiectivului specific ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, Apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M.

Actiuni sprijinite in cadrul apelului:

- **Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar)**, primar, gimnazial, liceal filiera teoretica, vocațională, tehnologica, învățământul profesional, inclusiv dual prin: crearea, modernizarea, extinderea, echiparea, dotarea și accesibilizarea acesteia, achiziționarea de mijloace de transport școlar electrice (echipate pentru transportul elevilor cu dizabilități locomotorii), inclusiv stații de încărcare electrică în incinta unității școlare, digitalizarea unităților (platforme digitale de comunicare și schimb de documente, baze de date, biblioteci virtuale, dotări cu infrastructura de proiectare și mapare video, tablete, echipamente IT, software educaționale asociate învățământului on-line, etc.), infrastructura sportiva asociata unităților de învățământ, etc.
- măsuri de consolidare structurala în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, în limita unui procent maxim din bugetul proiectului;
- măsuri de asigurare a accesului copiilor, elevilor cu cerințe educaționale speciale la infrastructura educațională de masă incluziva;
- măsuri de tip FSE+ 4 care adresează desegregarea și incluziunea sociala în limita procentului de prevăzut de RDC 5 ;

Obiective:

- Îmbunătățirea accesului egal la educație de calitate – Asigurarea unor servicii educaționale incluzive și accesibile pentru toți copiii și elevii, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația la distanță și online
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale – Construirea, modernizarea, extinderea, echiparea și dotarea unităților de învățământ preșcolar, primar, gimnazial, liceal, profesional, inclusiv dual, astfel încât să răspundă nevoilor educaționale actuale
- Creșterea incluziunii sociale și combaterea segregării școlare – Implementarea de măsuri care să sprijine accesul la educație al grupurilor vulnerabile și să combată abandonul școlar prin programe de tip after-school, consiliere școlară, evenimente educaționale etc.

- Asigurarea accesibilității pentru elevii cu cerințe educaționale speciale (CES) – Dotarea infrastructurii educaționale pentru a permite accesul copiilor cu dizabilități, inclusiv prin achiziția de mijloace de transport adaptate-
- Digitalizarea unităților de învățământ – Implementarea de soluții digitale precum platforme educaționale, baze de date, echipamente IT și software educațional pentru facilitarea procesului de învățare online și offline
- Modernizarea infrastructurii sportive asociate unităților de învățământ – Construirea sau reabilitarea sălilor de sport, terenurilor și altor facilități care sprijină educația fizică și sănătatea elevilor
- Promovarea dezvoltării durabile și eficienței energetice – Implementarea de soluții care contribuie la reducerea impactului asupra mediului și la utilizarea eficientă a resurselor în infrastructura educațională

Asfel investitia **„Construire complex pentru invatamantul timpuriu (cresa, gradinita) si zona pentru activitati in aer liber in Municipiul Vaslui"**– se regaseste ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui.

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile.

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii , iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

Oportunitatea promovarii investitiei este data de:

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.

- investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.

- investitia deserveste direct populatia municipiului dar si institutiile publice si de interes public .

Oportunitatea investiţiei este permanentă dată fiind importanţa acordata de administratia locala imbunatatirii conditiilor de trai prin realizarea de infrastructuri noi accesibile pentru populatia urbana şi dorinţa de creştere a nivelului de trai a locuitorilor.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2025.

Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Astfel urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii **„Construire complex pentru invatamantul timpuriu (cresa, gradinita) si zona pentru activitati in aer liber in Municipiul Vaslui",** investitia contribuind la asigurarea accesului egal la educatie de calitate, la dezvoltarea infrastructurii educationale, la cresterea incluziunii sociale si la asigurarea accesibilitatii pentru elevi cu cerinte educationale speciale.

Scopul proiectului este de a contribui la realizarea obiectivelor strategice stabilite la nivel teritorial, județean și local. Prin această investiție, se urmărește revitalizarea segmentului educațional, ceea ce va avea un impact direct asupra dezvoltării socio-economice și culturale a comunității. Proiectul are urmatoarele obiective specifice:

- **Creșterea accesului la educația timpurie**: Asigurarea unui număr mai mare de locuri în creșe și grădinițe, reducând listele de așteptare și oferind acces extins la educație pentru copiii din toate categoriile sociale.
- **Îmbunătățirea calității procesului educațional**: Dezvoltarea unei infrastructuri moderne, dotată corespunzător, cu spații adecvate activităților recreative și educaționale.
- **Promovarea incluziunii sociale**: Integrarea copiilor din familii defavorizate în sistemul educațional pentru asigurarea echității în accesul la educație.
- **Sprijinirea integrării părinților pe piața muncii**: Oferirea de servicii educaționale care permit părinților, în special mamelor, să își reia activitatea profesională mai devreme.

• **Consolidarea coeziunii sociale**: Crearea unui mediu educațional comun, incluziv, pentru copii din diverse medii sociale, reducând inegalitățile.
• **Stimularea participării timpurii**: Creșterea accesului și atractivității serviciilor educaționale pentru a preveni abandonul școlar.
• **Crearea de locuri de muncă**: Generarea de noi oportunități de angajare pentru personal didactic, auxiliar și tehnic.
• **Sprijinirea dezvoltării economice durabile**: Facilitarea participării părinților la piața muncii, reducând dependența de ajutoarele sociale.
• **Asigurarea unui mediu sigur și sănătos**: Dotarea infrastructurii educaționale cu facilități moderne, adecvate nevoilor de vârstă și dezvoltare ale copiilor.
• **Promovarea unui stil de viață activ**: Crearea de zone speciale pentru activități în aer liber pentru susținerea dezvoltării fizice a copiilor.
• **Modernizarea infrastructurii educaționale**: Reducerea deficitului de infrastructură preșcolară din Municipiul Vaslui și alinierea la cerințele urbanistice și demografice.
• **Dezvoltarea sustenabilă a orașului**: Implementarea de soluții moderne și eficiente din punct de vedere energetic pentru infrastructura educațională.
• **Alinierea la strategiile europene și naționale**: Conformarea proiectului cu obiectivele Strategiei Europa 2020, Strategiei Naționale de Reducere a Părăsirii Timpurii a Școlii și alte documente strategice relevante.
• **Respectarea obligațiilor legale**: Sprijinirea implementării Legii Educației Naționale nr. 1/2011, care prevede extinderea învățământului obligatoriu pentru grupele de vârstă preșcolar.

Caracteristici generale și funcționale:

Ansamblul este organizat astfel:
C1 – corp gradinita
Unitatea va avea o capacitate de 40 de prescolari si cuprinde urmatoarele categorii de spații:

- Încăperi proprii fiecărei grupe de copii
- Spațiu polivalent folosit temporar de copii

Pe fatada principala se realizeaza accesul pentru utlizatori si apartinatori si cadre didactice. Spatiul de joaca exterior amenajat pentru copii are o suprafata de 282.00 mp, ceea ce inseamna 7.05 mp/ copil.

C2 – corp administrativ

- Încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire, atat pentru cresa, cat si pentru gradinita
- Încăperi necesare pentru prepararea mesei, spalatoriei și pentru întreținerea spațiilor existente.

C3 – corp cresa
Unitatea va avea o capacitate de 35 de anteprescolari (20 copii grupa mare si 15 copii grupa mica/ mijlocie) si cuprinde urmatoarele categorii de spații:

- Încăperi proprii fiecărei grupe de copii
- Spațiu polivalent folosit temportar de copii

Ca si in cazul corpului C1, accesul pentru utilizatori si apartinatori si personalul intructiv-educativ se realizeaza de pe fatada principala.

Spatiul de joaca exterior amenajat pentru copii are o suprafata de 412.00 mp, ceea ce inseamna 11.77 mp/ copil.

Structura functionala vizeaza:

- Organizare volumetrică în dublu U, delimitând accesele diferitelor categorii de utilizatori și spațiile de joacă.
- Teren care permite activități recreative și sportive pentru copii și tineri.
- Spatii de invatamant (sali de grupa), spatii multifunctionale, spatii de depozitare, spatii administrative, bucatarie, spalatorie, vestiare, grupuri sanitare

Structura de rezistență a construcției investigate este alcătuită astfel:
Infrastructura corpurilor, ce deservesc creșa și grădinița, se va realiza sub forma unor grinzi de fundații continue sub stâlpi. Fundațiile sunt formate dintr-o talpă și o elevație din beton armat de clasă C25/30 conform NE 012-2022. Talpa are o înălțime de 40cm și o lățime ce variază de la 60cm la 100cm. Elevația are o grosime de 60cm și o înălțime 100cm. Partea superioară a elevației trebuie să fie la cota -0,12m. Planșeul de la cota -0.05 are o grosime de 15cm și este din beton de clasă C25/30, armat cu bare indepentente de clasă B500c.

Infrastructura corpului administrativ, se va realiza sub forma unor grinzi de fundații continue sub stâlpi. Fundațiile sunt din beton armat de clasă C25/30 conform NE 012-2022, cu secțiunea de 60x80cm. Partea superioară a fundației trebuie să fie la cota -1,92m. Planșeul de la cota -1,92 și -0.05 au o grosime de 15cm și este din beton de clasă C25/30, armat cu bare indepentente de clasă B500c. Pereții exteriori ai demisolului sunt realizați din cărămidă GV armată cu bare orizontale ø8 la fiecare asiză.

Fundațiile vor avea la partea inferioară un betonul de egalizare, realizat din beton simplu de clasă C8/10.

În fundații se vor ancora barele din stâlpii suprastructurii.
Materialele folosite la realizarea infrastructurii sunt:
oțel B500c pentru barele longitudinale și transversale (etrieri);
beton simplu de clasă C8/10 și beton armat de clasă C25/30 conform NE 012-2022.

Structura propusă este alcătuită din cadre spațiale din beton armat: stâlpi cu secțiunea de 60x60cm și grinzi cu secțiunea 30x60cm.

Zidăria executată la pereții exteriori este înrămată în ochiurile de cadru și se va realiza din caramida GVP, având grosimea de 30cm la pereții exteriori și 15, respectiv 20cm la cei interiori. Mortarul din rosturi va fi de marcă M5. Pereții exteriori sunt termoizolați la exterior cu vată bazaltică de 15cm, ajungând la grosimea de 45cm.

Ancorarea zidăriei în dreptul stâlpilor se va face prin prevederea de bare 2ø8 mm (mustăți) ancorate în stâlpi la intervale de 50-60cm, pe verticală, care vor pătrunde în rosturile orizontale ale zidăriei minim 60cm.Stâlpii și grinzile din pereții exteriori vor fi placați odată cu pereții exteriori cu vată bazaltică în grosime de 15cm pentru a se evita formarea punților termice. Planșeele de peste parter se vor realiza din beton armat monolit, armat cu bare independente de clasă B500c.

Acoperișului se va realiza în varianta de șarpantă și terasă necirculabilă. Acoperișul de tip șarpantă se va realiza din lemn de brad ecarisat de clasă min. C16. Toate elementele din lemn de brad se vor proteja cu substanțe contra dăunătorilor lemnului și se vor ignifuga. Învelitoarea peste acoperișul de tip șarpantă se va realiza din tablă fălțuită.

Finisaje exterioare:

- Tencuiala decorativa pentru fatada, RAL 9016
- Tencuiala decorativa pentru fatada, RAL DESIGN 250 80 10
- Tencuiala decorativa pentru fatada, RAL DESIGN 340 80 10
- Tencuiala decorativa pentru fatada, RAL DESIGN 080 90 20
- Tencuiala decorativa pentru fatada, RAL DESIGN 190 90 10
- Tencuiala decorativa pentru fatada, RAL DESIGN 060 90 15
- Invelitoare din tabla faltuita pentru acoperis si fatada, RAL 7024
- Oprtioare zapada, RAL 7024, 2000 x 208 mm
- Tamplarie din aluminiu, B,s1-d0, RAL 9016
- Tamplarie din *aluminiu*, cu sticla sablata, B,s1-d0, RAL 9016
- Riflaj metalic, RAL 9003
- Acoperire de tip pergola metalica, RAL 9003
- Ancadrament metalic, grosime 2 cm
- Panouri decorative metalice pentru tamplarie

- Rampa si scari din beton armat cu finisaj din microciment, RAL 9003 si
- Balustrada cu panouri din sticla clara si mana curenta metalica
- Glafuri exterioare din aluminiu, alb

Finisaje interioare:

- Pardoseli cu finisaj din microciment ...
- Gresie pentru interior cu aspect de lemn
- Zugraveli interioare din microciment – diverse culori
- Tapet pentru spatii de gradinite, B-s1,d0
- Tavan fals – panouri radiante
- Balustrada cu panouri din sticla clara si mana curenta metalica
- Glafuri interioare din aluminiu, alb
- Tamplarie din MDF, alb

Lucrari de instalatii:

- **Instalaţii sanitare**:
  - Instalaţii sanitare interioare aferente consumatorilor prevăzuţi–alimentare cu apă rece şi caldă, canalizarea apelor uzate;
  - Instalatie de hidranti interiori si exteriori ;
  - Instalaţii apă-canal din incinta proprietăţii.

- **Instalaţii de încălzire/răcire**:
  - Producere energie termica – Chiller
  - Solutie de rezerva in caz de avarie – Centrala murala in condensatie pe gaz
  - Sistem de incalzire – instalatie uscata (fara sapa) de incalzire in pardoseala
  - Instalatii termice de racire – tavan radiant

- **Ventilare şi climatizare**:
  - **Unitate centrală de tratare a aerului cu recuperare de căldură**.
  - Unităţi **box descentralizate cu comandă individuală**.

- **Instalatii de desfumare**

- **Instalatii electrice:**
  - instalaţii interioare de iluminat normal şi de siguranţă;
  - instalatii de iluminat exterior
  - instalaţii de prize;
  - instalatii de forta;
  - instalatii de impamantare si paratrasnet
  - instalatie electrica pentru panouri fotovoltaice
  - instalatii de curenti slabi:
    - instalatii detectie, semnalizare si alarmare la incendiu
    - instalatii control-acces
    - instalatii antiefractie
    - instalatii televiziune cu circuit inchis
    - instalatii voce date

Durata totala a proiectului este de 20 de luni.

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Ciubotariu – Ana Paul