SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495
Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340
E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

MEMORIU JUSTIFICATIV

PRIVIND MODIFICARILE INTERVENITE IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA SF

PENTRU

„MODERNIZARE GRADINA PUBLICA- PARCUL COPOU”



Amplasament :

Jud. Vaslui, Municipiul Vaslui, Strada Mihail Kogalniceanu, C.F. 87978

Proiect NR. 2 /2025

SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495
Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340
E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

Municipiul Vaslui are în pregătire documentația în vederea redepunerii proiectului „MODERNIZARE GRADINA PUBLICA- PARCUL COPOU" în cadrul programului de finanțare Programul Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 -Infrastructuri verzi.

Documentația tehnică inițială cuprindea realizarea următoarelor investiții principale:

1. Refacere alei existente cu pavele beton vibropresat - 11530 mp
2. Refacere alee cu trafic auto ocazional cu pavele beton vibropresat -615 mp
3. Pavarea locului de joaca pentru copii cu covor de cauciuc – 1144mp
4. Desfacerea partiala a gardului existent si inlocuirea acestuia cu gard viu- 1149 ml
5. Desfacerea aleilor mult prea degradate-2219 mp in detrimentul dalelor inierbate/ pasi japonezi-2422 buc/ 436 mp.
6. Realizare gradene Sc=135 mp
7. Realizare Turn Observator S.c.=65 mp; S.d.=130 mp
8. Refacere suprafate verzi (gazon, plantatii fori, arbori si plante perene), realizare sistem irigatii

În perioada iulie-august 2025, în urma unei analize aprofundate a investițiilor propuse prin acest proiect corelat cu cheltuielile declarate eligibile la nivelul Programul Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 - Infrastructuri verzi precum și în urma consultărilor cu reprezentanții ADR NE-în calitate de Autoritate de Management pentru PR NE 2021-2027, s-a stabilit faptul că obiectul *Turn Observator* din cadrul proiectului inițial nu ar putea constitui o cheltuială eligibilă, iar costurile realizării acestuia ar fi mult prea ridicate pentru a fi supoartate din Bugetul Local al Municipiului Vaslui mail ales în actualul context economic.

O altă modificare față de soluția inițială este reprezentată de înlocuirea materialului propus pentru realizarea aleilor (inițial acestea erau gândite a fi realizate din pavele beton vibropresat) precum și a materialului propus penrtru realizarea pavajului din zona locului de joacă (inițial acesta era gândit a fi realizat din covor cauciuc). Această modificare vine în contextul în care Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3 -Infrastructuri verzi, pune accent pe acele intervenții investiționale care vor promova/ prioritiza soluțiile bazate pe natură, pentru gestionarea și utilizarea durabilă a naturii astfel făcând față provocărilor climatice, ecologice și sociale. Astfel, s-a considerat oportună utilizarea unor materiale naturale care respectă principiul Nature-Based Solution (– *soluții care sunt inspirate și susținute de natură, care sunt eficiente din punct de vedere al costurilor, oferă simultan beneficii de mediu, sociale și economice și ajută la creșterea rezilienței. Soluțiile bazate pe natură abordează provocările sociale prin protecția, managementul durabil, dar și restaurarea ecosistemelor naturale și a celor modificate din diverse cauze si sunt susținute de beneficii ulterioare care provin din dezvoltarea unor ecosisteme sănătoase.***).**

În concluzie, prin modificările propuse, obiectivul „MODERNIZARE GRADINĂ PUBLICĂ- PARCUL COPOU" va cuprinde următoarele:

SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495
Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340
E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

1. Refacere alei existente cu pavaj din granit natural - 11530 mp
2. Refacere alee cu trafic auto ocazional cu pavaj din granit natural -615 mp
3. Pavarea locului de joaca pentru copii cu covor de pluta – 1144mp
4. Desfacerea partiala a gardului existent si inlocuirea acestuia cu gard viu- 1149 ml
5. Desfacerea aleilor mult prea degradate-2219 mp in detrimentul dalelor inierbate/ pasi japonezi din granit-2422 buc/ 436 mp.
6. Realizare gradene Sc=135 mp
7. Dotarea cu mobilier urban.
8. Refacere suprafate verzi (gazon, plantatii fori, arbori si plante perene), realizare sistem irigatii

CUI RO 36807495 · J22/2569/2016 · PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L. Rediu-IAŞI

Intocmit,
Arh. Mihalache Butnaru M. Viorel

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA 12336 Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU Arhitect cu drept de semnătură