MEMORIU

Privind descrierea sumară a investiției aferente proiectului

„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

Municipiul Vaslui are în curs de pregătire proiectul cu titlul "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" în vederea depunerii și obținerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv Specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice.

Proiectul "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" se regăsește în portofoliul de proiecte și se încadrează în Obiectivul Specific 3. Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară, Prioritatea de Intervenție 3.1 Creșterea performanțe energetice a clădirilor publice, inclusiv consolidarea acestora și dotarea cu panouri solare din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027- varianta revizuita si actualizata 2024.

Clădirea cinematografului Independența este amplasată în Municipiul Vaslui, pe str. Str. Victoriei, nr. 104, datează din anii 1980, nefiind supusă niciodată unor lucrări de intervenție/modernizare și a fost preluată în patrimoniul Municipiul Vaslui în anul 2022 de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor - "România Film". În prezent cinematograful Independența nu este funcțional și se află într-o stare avansată de degradare.

Se propune realizarea următoarelor principale lucrări:

- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- înlocuirea pardoselilor degradate sau neconforme;
- înlocuirea învelitorilor existente;
- izolarea planșeului peste ultimul nivel, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- realizarea unui sistem de anvelopare termică a fațadei, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- înlocuirea tâmplăriei din pereții perimetrali cu sisteme de tâmplărie moderne, eficiente energetic, conform recomandărilor din Auditul energetic;

- lucrări de refacere a sistemului de încălzire/ventilare/climatizare, a sistemului de furnizare a apei calde de consum, conform recomandărilor din Auditul energetic;

- lucrări de refacere a instalațiilor electrice în clădire;

- lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;

- echiparea cu un sistem fotovoltaic în vederea acoperirii parțiale a consumului de energie electrică;

- dotarea obiectivului cu sistem video proiecție și scaune de spectacol etc.

Clădirea centrului multifuncțional cultural pentru tineret, după realizarea lucrărilor de modernizare a clădirii existente, va cuprinde din punct de vedere funcțional următoarele spații:

Nr. crt.	Denumire	Arie utilă (mp)
DEMISOL		
D.01	CAMERĂ TEHNICĂ	142,40
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEMISOL PARȚIAL		**142,40**
PARTER		
P. 01	HOL FOYER	179,21
P. 02	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ MULTIMEDIA	51,17
P. 03	HOL	4,05
P. 04	SALĂ SPECTACOLE	445,60
P. 05	SCENĂ	69,00
P. 06	SPAȚIU TEHNIC SCENĂ	87,23
P. 07	HOL	4,05
P. 08	G.S. F.	18,50
P. 09	G.S. B.	18,44
P. 10	CASĂ BILETE	5,26
P. 11	HOL	5,50
P. 12	HOL	2,30
P. 13	CASA SCĂRII	13,42
P.14	HOL	2,76
P.15	DEP. MATERIALE CURĂȚENIE	1,88
P.16	G.S. B.	3,41
P.17	DEP. GARDEROBĂ	7,69
P.18	DEP. GARDEROBĂ	7,68
P.19	HOL	2,40
P.20	CASA SCĂRII	11,75
P.21	DEPOZITARE	6,48
P.22	G.S. H.	5,86
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER		**953,64**
ETAJ PARȚIAL		
E1.01	CASA SCĂRII	11,37
E1.02	HOL	4,85
E1.03	LAB. ROBOTICĂ	13,50

E1.04	HOL	1,81
E1.05	G.S. F.	2,81
E1.06	G.S. F.	3,84
E1.07	HOL	18.08
E1.08	CAMERĂ TEHNICĂ PROIECȚII	26,78
E1.09	CAMERĂ ACTIVITĂȚI DIVERSE	12,40
E1.10	CAMERĂ ACTIVITĂȚI DIVERSE	14,43
E1.11	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	7,70
E1.12	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	7,98
E1.13	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	6,75
E1.14	CASA SCĂRII	10,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ PARȚIAL		**142,30**
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ CENTRU		**1.238,34**

Intocmit,

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

Ing. Morosanu Liviu Ionuț