ANEXA nr. 1 La Hotărârea nr. _____/26.06.2025

Criteriile şi punctajul de departajare pentru repartizarea locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat

CAPITOLUL I - GENERALITĂȚI

Art.1. - Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea și aprobarea criteriilor şi punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, destinate închirierii.

Art.2. - La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare și prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2008, aprobata prin Legea nr. 233/2008
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul obiectivului major - realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major de interes local pe termen lung, al administrației publice locale;
- principiul egalității și nediscriminării - accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean;
- principiul transparenței - locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al municipiului Vaslui, în condițiile legii.

Art.4. - Definirea termenilor:

- **Familie:** constituie o familie persoanele aflate în una dintre următoarele situații:
  - soț și soție, căsătoriți în condițiile legii, care locuiesc împreună;

- soț și soție cu copiii lor necăsătoriți, aflați în întreținere cu vârsta de până la 18 ani sau de până la 26 de ani pentru cei care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, organizată potrivit legii, cu domiciliul ori reședința comună înscrisă în actele de identitate și care locuiesc împreună;
- bărbatul și femeia necăsătoriți care trăiesc și locuiesc împreună, dacă această situație se confirmă la verificarea în teren;
- bărbatul și femeia necăsătoriți care trăiesc și locuiesc împreună, cu copiii lor necăsătoriți și/sau ai fiecăruia dintre ei, având vârsta de până la 18 ani sau de până la 26 de ani dacă urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, organizată potrivit legii, care locuiesc împreună, dacă această situație se confirmă la verificarea în teren;
- părintele/părinții care locuiește/locuiesc cu copiii lui/lor necăsătoriți aflați în întreținere, cu vârsta de peste 18 ani și care au certificat de persoană încadrată într-un grad de handicap/dizabilitate accentuat/ă sau grav/ă.

- **Familie monoparentală:** desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere, în vârstă de până la 18 ani sau de până la 26 de ani pentru cei care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, organizată potrivit legii, și care locuiesc și gospodăresc împreună;
- **Persoane care locuiesc și gospodăresc împreună:** persoanele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
  - locuiesc împreună în același imobil/locuință și/sau, după caz, au domiciliul ori reședința comună, înscrisă în actele de identitate;
  - contribuie împreună la achiziționarea sau la realizarea unor bunuri și a unor venituri din valorificarea acestora ori la consumul acestora.
- **Copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela;
- **Criteriu:** ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuință socială (condiții de locuit, numărul copiilor în întreținere, starea de sănătate, vechimea cererii de locuință etc.);
- **Listă de priorități:** act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui, în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință socială care îndeplinesc criteriile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare și pe baza căruia se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile;
- **Listă de repartizare:** act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui, în care se înscrie un număr de solicitanți corespunzător numărului de locuințe sociale, stabilit în ordinea în care aceștia sunt înscriși în lista de prioritate pentru soluționarea cererilor și care îndeplinesc criteriile;
- **Repartiție:** act eliberat fiecărui beneficiar de locuință socială înscris în lista de repartizare a locuințelor, care cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere;

- **Contract de închiriere**: actul juridic prin care se stabilesc drepturi şi obligaţii ale locatorului şi locatarului privind închirierea, exploatarea, întreţinerea şi administrarea locuinţei sociale;
- **Comisie socială**: comisie constituită prin hotărare a Consiliului Local al Municipiului Vaslui, cu atribuţii privind analizarea solicitărilor de locuinţe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale, în repartizarea locuinţelor sociale şi stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuinţele sociale;
- **Persoană cu handicap:** acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficienţelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în şanse egale la viaţa socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali şi culturali proprii necesitând măsuri de protecţie specială în sprijinul integrării ei sociale şi profesionale;
- **Persoană vârstică:** persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;
- **Locuinţă**: construcţie alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **Locuinţa cu condiţii improprii:** locuinţa improvizată sau construcţia cu destinaţia de locuinţă care nu îndeplinesc cerinţele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 lit A din Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuinţe;
- **Locuinţa socială:** locuinţa care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei;
- **Locuinţa de necesitate:** locuinţă destinată cazării temporare a persoanelor şi familiilor ale căror locuinţe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuinţe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum şi lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari şi/sau destinată cazării temporare a victimelor violenţei domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenţei sociale şi protecţiei victimelor violenţei domestice.

CAPITOLUL II - ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINŢE SOCIALE

Art. 5. (1) - În vederea soluţionării cererilor privind repartizarea unei locuinţe, s-a constituit Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

(2) - În realizarea atribuţiilor ce le revin, Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat, are în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta.

Art.6. (1) - Cererile şi dosarele pentru locuinţă socială se vor depune la sediul Direcţiei de Asistenţă Socială Municipiul Vaslui, situat în localitatea Vaslui, str. Spiru Haret, nr.2, judeţul Vaslui.

(2) - Dosarele solicitanţilor de locuinţă socială, împreună cu cererea şi documentele necesare se pot depune în toată perioada unui an calendaristic.

(3) - Cererile depuse în perioada 01 ianuarie - 20 octombrie vor fi analizate de către Comisia socială, până la data de 01 noiembrie a anului în curs.

(4) - Cererile depuse după perioada prevăzută la alin. (3) vor fi analizate de către Comisia socială în anul următor.

Art.7. - Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială sunt următoarele:

- persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foştilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I şi II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii şi văduvele de război;
- alte persoane sau familii considerate ca şi cazuri sociale, pe care le stabileşte Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat;
- persoane care datorită condiției de vârstă nu pot beneficia de locuințe ANL;
- persoanele care au deja un contract de închiriere într-o locuință socială, locuință aflată într-o stare avansată de degradare fizică din cauze naturale și a căror reparație necesită costuri ridicate;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoştinței față de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum şi față de persoanele care şi-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
- beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 8.(1) - Nu pot beneficia de locuință socială, persoanele sau familiile care se găsesc în una din următoarele situații:

- nu au domiciliul în municipiul Vaslui;
- dețin în proprietate o locuință;
- dețin teren;
- au înstrăinat o locuință proprietate, după 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplată chirie/utilități, părăsire de locuință etc);
- obțin alte venituri în afara celor declarate.

(2) - Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe sociale există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la alin. (1).

Art.9. (1) - Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

(2) - La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie.

(3) - Venitul net lunar pe membru de familie se stabileşte pe baza declarației de venituri și a docuemnetelor doveditoare, potrivit legii.

Art.10. - Repartizarea locuințelor sociale, de necesitate şi a celor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, se face prin hotărâre a Consiliului Local Vaslui, la propunerea motivată a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat conform listei de priorități întocmită de către aceasta.

Art.11. - La stabilirea ordinii de prioritate a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere criteriile de repartizare stabilite de către Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, aprobată prin hotărârea Consiliului Local a Municipiului Vaslui.

Art.12. - Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor de necesitate este dată de numărul și data înregistrării cererii și a criteriilor prevăzute de normele legale, respectiv familii ale căror locuințe care au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari, sau de victime ale violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice, situații dovedite cu documente.

Art.13. - Lista de priorități va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în listă;
- total punctaj.

Art.14. - Pot beneficia de locuințe sociale, locuințe de necesitate sau locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, potrivit Legii nr. 114/1996 și a prezentului regulament, cetățenii municipiului Vaslui care îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute în art. 7 din prezentul Regulament.

Art.15. - Condiții de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale:

1. solicitanții să aibă domiciliul stabil pe raza municipiului Vaslui;
2. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cota parte din

suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 10 mp sau o casă de vacanță, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;

3. familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
4. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
5. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
6. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere a unei locuințe aflată în proprietatea U.A.T. Vaslui, din culpa lor.

Art.16. (1) - În urma analizării solicitărilor de locuință socială, Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat întocmește lista de priorități cuprinzând solicitantii îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită ca urmare a punctajului total obtinut in urma aplicarii criteriilor de selectie.

(2) Lista de priorități va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, până la data de 30 noiembrie a anului în curs pentru anul următor.

(3) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

(4) În caz de neclarități, la solicitarea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Vaslui va proceda la verificarea în teren a situației locative a respectivului solicitant și va întocmi anchete sociale care se depun la dosarul solicitantului de locuință socială.

Art.17. - Beneficiarii locuințelor sociale, a celor de necesitate sau a celor cu chirie din fondul locativ de stat nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire, să permită altor persoane decât celor înscrise în contract să locuiască în spațiul închiriat sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

CAPITOLUL III - REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Art. 18. (1) Repartizarea locuințelor sociale în Municipiul Vaslui se face în baza listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, prevăzută la art. 17, aprobată anual în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui.

(2) În funcție de numărul și structura locuințelor sociale disponibile, Comisia socială de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale, ținând cont de ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

(3) Lista de repartizare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

(4) Lista de repartizare va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în lista de priorități;
- total punctaj în lista de priorități;
- număr de membri;
- date locuința socială repartizată (adresa, nr. camere, etc).

Art.19. - Lista de priorități se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, Str. Spiru Haret nr.2, în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea consiliului local şi se va putea consulta pe site ul Primariei Municipiului Vaslui şi la avizierul Direcției de Asistență Socială Vaslui, str.Spiru Haret nr.2.

Art.20. - Repartiția propriu-zisă, act eliberat fiecărui beneficiar de locuință înscris în lista de repartizare a locuințelor, cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

Art.21. - Repartiția emisă pentru un spațiu cu destinația de locuință își pierde valabilitatea, dacă beneficiarul acesteia, din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 30 zile de la comunicare, în vederea întocmirii contractului de inchiriere.

Art.22. - Simpla repartiție, neurmată de încheierea contractului de închiriere, nu conferă un drept locativ titularului; dreptul locativ se dobândește numai dacă actul de repartiție este urmat de încheierea contractului de închiriere.

Art.23. - În cazul refuzului nejustificat conform criteriilor de atribuire a locuințelor, persoana în cauză nu va mai primi altă repartiție.

CAPITOLUL IV. - ÎNCHIRIEREA LOCUINŢELOR

Art. 24. (1)Temeiul legal al folosirii locuințelor aflate în patrimoniul municipiului Vaslui este contractul de închiriere, încheiat între administratorul fondului locativ şi persoana fizică - titular al contractului de închiriere şi membrii familiei sale, care au obținut repartiție pentru locuință.

(2) Închirierea locuintelor se face pe baza acordului dintre administratorul fondului locativ și chiriaș, consemnat prin contract scris, semnat și însușit de ambele părți.

Art. 25. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

a) repartiția emisă de consiliul local;
b) buletinul/cartea de identitate;
c) declarație şi adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

CAPITOLUL V. - SCHIMBUL DE LOCUINŢE SOCIALE DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI VASLUI

Art. 26. - Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuinţe, în cazuri temeinic justificate, conform următoarei proceduri:

- cererile privind schimbul de locuinţe se depun la registratura Direcţiei de Asistenţă Socială Municipiul Vaslui, însoţite de următoarele acte:
- declaraţii pe proprie răspundere ale ambilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul, din care să reiasă acordul acestora privind permutarea gratuită a posesiei şi folosinţei locuinţelor;
- adeverinţe de la asociaţiile de proprietari/locatari care să certifice faptul că nu se înregistrează debite din neachitarea cheltuielilor comune. În cazul în care nu există asociaţii de proprietari/locatari, se vor prezenta adeverinţe eliberate de la SC LOCATIVA SRL, în acest sens.
- avizul furnizorilor de utilităţi (energie electrică, gaz, apă, salubritate) din care să reiasă faptul că nu se înregistrează restanţe în evidenţa acestora.

Art. 27. - Cererile/dosarele se comunică către SC LOCATIVA SRL, care verifică întreaga documentaţie şi întocmeşte un referat din care să rezulte legalitatea şi oportunitatea cererilor şi face propuneri de aprobare ori respingere.

Art.28. - Cererile, însoţite de actele prevăzute la Art. 26 precum şi referatul prevăzut la Art. 27, se transmit, de îndată, Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuinţelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui.

Art.29. - În maximum 10 zile de la primirea documentaţiilor, se întruneşte Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuinţelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, la care participă obligatoriu un reprezentant al S.C.LOCATIVA SRL.

Art.30. - Comisia lucrează valabil cu participarea a cel puţin 2/3 din membri săi şi ia hotărâri cu jumătate plus unu din cei prezenţi.

Art.31. - După verificarea şi analizarea documentelor se întocmeşte un proces verbal semnat de toţi membri comisiei. În final, procesul verbal va conţine, obligatoriu, una din cele două formulări: ,,avizează favorabil schimbul de locuinţe între ..."; ,,avizează nefavorabil schimbul de locuinţe între ...".

Art.32. - În cazul în care se aprobă schimbul de locuinţe, beneficiarii vor depune adeverinţe la zi, potrivit art. 26. în termen de maxim 15 zile de la înştiinţare, sub sancţiunea nevalidării schimbului.

Art.33. - Criterii de selecţie pentru repartizarea locuinţelor sociale:

a) Condiţii de locuit:

- chiriaş în spaţiu locativ privat - **3 puncte**
- tolerat în spaţiu locativ - **2 puncte**

b) suprafaţa locuibilă:

- normă locativă mai mare de 15 mp - **1 puncte**
- normă locativă între 12 mp şi 15 mp - **2 puncte**

- normă locativă între 8 mp şi 12 mp - **3 puncte**
- normă locativă sub 8 mp - **4 puncte**

Notă: În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă, așa cum rezultă din contractul de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei solicitante. În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, care locuiesc efectiv în imobilul respectiv.

c) Starea civilă:

- căsătorit, cu copii in intretinere - **4 puncte;**
- necăsătorit, văduv, divorţat cu copii în întreţinere - **3 puncte;**
- căsătorit, fără copii - **2 puncte;**
- necăsătorit, văduv, divorţat fara copii în întreţinere - **1 punct**

d) Numărul persoanelor aflate in intretinere:

A. copii

un copil- **1 punct**
2 copii- **2 puncte**
3 copii- **3 puncte**
4 sau mai multi copii - **4 puncte** +1 punct pentru fiecare copil

B. alte persoane, indiferent de numărul lor - **2 puncte**

Notă: În cazul altor persoane aflate în întreținere se iau în calcul numai dacă acestea urmează să locuiască efectiv cu solicitantul

e) Starea de sănătate:

- boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad grav sau accentuat de handicap / decizie privind incapacitatea de muncă gradul I sau II - **3 puncte**
- boli cronice, care necesită tratament medicamentos şi îngrijiri medicale permanente (certificat încadrare în grad mediu sau uşor de handicap / decizie privind incapacitate de muncă gradul III / act medical eliberat de medicul specialist care atestă existenţa unei boli cornice - **2 puncte**

Notă: *Pentru fiecare act medical doveditor al starii de sanatate (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru alți membrii majori ai familiei solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.*

f) Condiţii speciale:

- persoane evacuate din foste case naţionalizate şi retrocedate fostului proprietar - **5 puncte**
- persoane în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinţei) - **4 puncte**
- locatari ai unor locuinţe care nu mai prezintă siguranţă în exploatare - **3 puncte**
- tineri care au vârsta până la 35 ani - **2 puncte**
- tineri proveniţi din centrele de ocrotire si care au implinit varsta de 18 ani - **2 puncte**
- tineri care au copii adoptaţi -**2 puncte**
- repatriaţi - **1 punct**
- pensionari - **1 punct**
- beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, precum şi faţă de persoanele care şi-au jertfit viaţa sau au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945,

precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare - **1 punct**

g) Nivelul de studii/pregătire profesională:

- fără studii şi pregătire profesională - **1 puncte**
- studii generale, calificări la locul de muncă - **2 puncte**
- studii liceale, profesionale, şcoli de maiştrii - **3 puncte**
- şcoli tehnice, postliceale, studii universitare de scurtă - **4 puncte**
- cu studii universitare de lungă durată, finalizate cu examen de licenţă - **5 puncte**

h) Locul de muncă:

- fără loc de muncă - **1 punct**
- angajat pe perioadă determinat - **2 puncte**
- angajat pe perioadă nedeterminată - **3 puncte**

i) Vechimea cererii

- sub un an - **1 punct**
- între 1 şi 2 ani - **2 puncte**
- între 2 şi 4 ani - **3 puncte**
- între 4 şi 7 ani - **4 puncte**
- între 7 şi 10 ani - **5 puncte**
- peste 10 ani - **6 puncte**

Nota: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data repartizării efective a locuinţelor şi a vechimii cererii.

Art. 34. Condiţii de eligibilitate pentru repartizarea locuinţelor cu chirie din fondul locativ de stat:

- solicitanţii să aibă domiciliul stabil pe raza municipiului Vaslui;
- solicitanţii şi/sau membrii familiei, care urmează să locuiască împreună, să nu deţină sau să fi deţinut sau înstrăinat o locuinţă proprietate personală sau o cotă parte din suprafaţa utilă a unei locuinţe, mai mare de 18 mp sau o casă de vacanţă, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
- solicitanţii şi/sau membrii familiei, care urmează să locuiască împreună, să nu deţină sau să fi deţinut sau înstrăinat o suprafaţă de teren construibil mai mare de 150 m.p., pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
- solicitanţii care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislaţia în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare şi a cheltuielilor aferente întreţinerii locuinţei;
- solicitanţii şi/sau membrii familiei acestora care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe;
- solicitanţii şi/sau membrii familiei acestora care nu deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
- solicitanţii şi/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au fost evacuaţi în urma rezilierii contractului de închiriere a unei locuinţe aflată în proprietatea U.A.T. Vaslui, din culpa lor.

Art.35. - Criterii de selecţie pentru repartizarea locuinţelor cu chirie din fondul locativ de stat:

1. **SITUAŢIE LOCATIVĂ:**

a) Norma locativă:

- 1 persoană / 1 cameră;

- 2 persoane / 2 camere;
- 3 sau 4 persoane / 3 camere;
- 5 sau 6 persoane / 4 camere;
- 7 sau 8 persoane / 5 camere;

Punctaj: 2 puncte

*Notă: se acordă câte **2 puncte** pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă.*

b) Siguranţa construcţiei - dacă nu prezintă siguranţă în exploatare şi are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 3 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuieşte cu domiciliul stabil:

- chiriaş, în baza unui contract - **3 puncte;**
- tolerat în spaţiu - **1 punct.**

2. STAREA CIVILĂ

Punctaj:

- necăsătorit, văduv, divorţat fără copii în întreţinere - **3 puncte;**
- căsătorit, fără copii - **2 puncte;**
- căsătorit, cu copii - **4 puncte;**
- necăsătorit, văduv, divorţat cu copii în întreţinere - **5 puncte;**
- copii aflaţi în întreţinere până la vârsta de 18 ani, precum şi cei până la vârsta de 25 ani care îşi continuă studiile universitare la zi şi care nu realizează venituri, pentru fiecare copil - **1 punct.**

3. STAREA SĂNĂTĂŢII (boala de care suferă solicitantul, soţul/soţia, copii şi părinţii cu care gospodăresc):

Punctaj:

- invaliditate gradul I/handicap grav - **5 puncte**
- invaliditate gradul II/handicap accentuat - **3 puncte**
- invaliditate gradul III/handicap mediu - **1 punct**

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru părinţii solicitanţilor numai în cazul în care aceştia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuinţă.

4. VENIT MEDIU LUNAR/MEMBRU FAMILIE:

Punctaj:

- peste 50% din venitul net pe membru de familie - **4 puncte**
- 40% din venitul net pe membru de familie - **3 puncte**
- 30% din venitul net pe membru de familie - **2 puncte**
- 20% din venitul net pe membru de familie - **1 punct**
- cei care nu realizează venituri - 0 punct

5. VECHIMEA CERERII:

Punctaj:

- sub un an - **0 puncte**
- între 1 şi 2 ani - **2 puncte**
- între 2 şi 4 ani - **3 puncte**

- între 4 și 7 ani - **4 puncte**
- între 7 și 10 ani - **5 puncte**
- peste 10 ani - **6 puncte**

6. STUDII ABSOLVITE:
Punctaj:
- studii universitare - **10 puncte**
- studii liceale, postliceale - **5 puncte**
- alte studii - **1 punct**
- fără studii - **0 puncte**

7. CRITERII SPECIALE:
Punctaj:
a) tineri cu vârstă până în 25 ani proveniți din instituții de ocrotire socială - **10 puncte**
b) evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare) - **5 puncte**

NOTĂ: la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii.

Art. 36. - Alte dispoziții:
1. Titularii contractelor de închiriere nu pot subânchiria către terți spațiul locativ atribuit cu titlu de locuintă socială, locuință de necesiatate sau locuință din fondul locativ de stat. De asemenea, chiriașul are obligația conservării și întreținerii locuinței ca un bun gospodar.
2. Plata utilităților cade în sarcina exclusivă a beneficiarului contractului de închiriere.
3. Neplata în termen a chiriei atrage penalitățile prevăzute de lege. Neplata chiriei ori a utilitătilor timp de 3 luni duce la rezilierea contractului, chiriașul urmând a părăsi locuința în termen de 15 zile de la constatarea acestui fapt, pierzând dreptul de a mai beneficia în viitor de o locuință socială, în condițiile prezentului regulament.
4. Chiriașii unei locuințe sociale pot face între ei schimb de locuințe, în cazuri temeinic justificate, prevăzute în capitolul V al prezentului regulament, cu avizul Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, nu se admit schimburile de locuințe pentru titularii contractelor de inchiriere care figurează cu debite rezultate din neachitarea chiriei și a utilităților.

Președinte,
Comisie socială de analiză a solicitărilor
de atribuire a locuințelor sociale,
de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat
Consilier local Prișan Dumitru

Întocmit,
Jrs. Dodu Alina Mihaela

Anexa nr.1.1

Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat
Total punctaj realizat _____

FIŞĂ PUNCTAJ
evaluare dosar locuinţă sociale

Solicitant: _____

Nr. membrii familie: _____

Dosar: _____ **complet** _____

incomplet _____

CRITERIUL NR. 1 - Condiţii de locuit		Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Condiţii de locuit:	chiriaş în spaţiu locativ privat	3 puncte	
	tolerat în spaţiu locativ	2 puncte	
Suprafaţa locuibilă:	normă locativă mai mare de 15 mp	1 puncte	
	normă locativă între 12 mp şi 15 mp	2 puncte	
	normă locativă între 8 mp şi 12 mp	3 puncte	
	normă locativă sub 8 mp	4 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 1			

Notă: În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă, aşa cum rezultă din contractul de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei solicitante. În cazul celor toleraţi în spaţiu, suprafaţa locativă se împarte la numărul total al locatarilor, care locuiesc efectiv în imobilul respectiv.

CRITERIUL NR. 2 - Starea civilă	**Punctajul criteriului**	**Punctaj realizat**
căsătorit, cu copii in intretinere	4 puncte	
necăsătorit, văduv, divorţat fără copii în întreţinere	3 puncte	
căsătorit, fără copii	2 puncte	
necăsătorit, văduv, divorţat fara copii în întreţinere	1 punct.	
Total punctaj criteriu nr. 2		

CRITERIUL NR. 3 - Numărul persoanelor aflate în întreţinere		Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Copii	1 copil	1 punct	
	2 copii	2 puncte	
	3 copii	3 puncte	
	4 sau mai mulţi copii	4 puncte + 1 punct	

		pentru fiecare copil	
Alte persoane indiferent de numărul lor		2 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 3			

CRITERIUL NR. 4 - Starea de sănătate	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad de handicap sau decizie privind incapacitatea de muncă gradul I sau II	3 puncte	
Boli cronice, care necesită tratament medicamentos şi îngrijiri medicale permanente (certificat încadrare în grad mediu sau uşor de handicap/decizie privind incapacitate de muncă gradul III/act medical eliberat de medicul specialist care atestă existenţa unei boli cronice	2 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 4		

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru alţi membrii majori ai familiei solicitanţilor numai în cazul în care aceştia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuinţă.

CRITERIUL NR. 5 - Condiţii speciale	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Persoane evacuate din foste case naţionalizate şi retrocedate fostului proprietar	5 puncte	
Persoane în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinţei)	4 puncte	
Locatari ai unor locuinţe care nu mai prezintă siguranţă în exploatare	3 puncte	
Tineri care au vârsta până la 35 ani	2 puncte	
Tineri proveniţi din centrele de ocrotire	2 puncte	
Tineri care au copii adoptaţi	2 puncte	
Repatriaţi	1 punct	
Pensionari	1 punct	
Beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, precum şi faţă de persoanele care şi-au jertfit viaţa sau au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare	1 punct	
Total punctaj criteriu nr. 5		

CRITERIUL NR. 6 - Nivelul de studii/pregătire profesională	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Fără studii şi pregătire profesională	1 punct	
Studii generale, calificări la locul de muncă	2 puncte	
Studii liceale, profesionale, şcoli de maiştrii	3 puncte	
Şcoli tehnice, postliceale, studii universitare de scurtă durată	4 puncte	
Cu studii universitare de lungă durată, finalizate cu examen de licenţă,	5 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 6		

CRITERIUL NR. 7 - Locul de muncă	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
fără loc de muncă	1 punct	
angajat pe perioadă determinată	2 puncte	
angajat pe perioadă nedeterminată	3 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 7		

CRITERIUL NR. 8- Vechime cererii	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Sub un an	1 punct	
Între 1 şi 2 ani	2 puncte	
între 2 şi 4 ani	3 puncte	
între 4 şi 7 ani	4 puncte	
între 7 şi 10 ani	5 puncte	
peste 10 ani	6 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 8		

Rezultatul aplicării criteriilor de evaluare

	Punctaj realizat
Criteriul nr. 1	
Criteriul nr. 2	
Criteriul nr. 3	
Criteriul nr. 4	
Criteriul nr. 5	
Criteriul nr. 6	
Criteriul nr. 7	
Criteriul nr. 8	
Total punctaj realizat	

Comisia socială pentru analiza şi repartizarea locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor din fondul locativ de stat cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui

Membrii comisiei (nume, prenume)	Semnătura
Prişan Dumitru - preşedinte	
Vlada Robert - membru	
Dicu Vlad - membru	

Cristea Corina-Cristina-membru	
Cristea Ana Maria - membru	
Gangu Maricel - membru	
Teșu Elena -membru	
Sepeniuc Dorin - membru	
Dodu Alina Mihaela - membru	
Beligan Ramona - secretar	
Asavei Ana-Maria -secretar supleant	

Președinte,
Comisie socială de analiză a solicitărilor
de atribuire a locuințelor sociale,
de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat
Consilier local Prișan Dumitru

Întocmit,
Jrs. Dodu Alina Mihaela

Anexa nr.1.2

Comisia socială pentru analiza şi repartizarea locuinţelor sociale, de necesitate şi a celor din fondul locativ de stat cu chirie din fondul locativ de stat,
Total punctaj realizat _____

FIŞĂ PUNCTAJ
evaluare dosar locuinţă cu chirie din fondul locativ de stat

Solicitant: _____
Nr. membrii familie: _____
Dosar: complet _____
_____ incomplet_____
TOTAL PUNCTAJ

CRITERIUL NR. 1 - Situatia locativa		**Punctajul criteriului**	**Punctaj realizat**
Norma Locativa:	1 persoană / 1 cameră;	2 puncte	
	2 persoane / 2 camere;	2 puncte	
	3 sau 4 persoane / 3 camere;	2 puncte	
	5 sau 6 persoane / 4 camere	2 puncte	
	7 sau 8 persoane / 5 camere	2 puncte	
	Notă: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă.		
Siguranta constructiei:	dacă nu prezintă siguranţă în exploatare şi are un grad înaintat de risc	3 puncte	
	Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.		
Calitatea in care solicitantul locuieste cu domiciliul stabil	chiriaş, în baza unui contract tolerat în spaţiu	3 puncte 1 punct.	
Total punctaj criteriu nr. 1			

Notă: În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă, aşa cum rezultă din contractul de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei solicitante. În cazul celor toleraţi în spaţiu, suprafaţa locativă se împarte la numărul total al locatarilor, care locuiesc efectiv în imobilul respectiv.

CRITERIUL NR. 2 - Starea civilă	**Punctajul criteriului**	**Punctaj realizat**
necăsătorit, văduv, divorţat fără copii în întreţinere	3 puncte	
căsătorit, fără copii	2 puncte	
căsătorit cu copii	4 puncte	

necăsătorit, văduv, divorţat cu copii în întreţinere	5 puncte	
copii aflaţi în întreţinere până la vârsta de 18 ani, precum şi cei până la vârsta de 25 ani care îşi continuă studiile universitare la zi şi care nu realizează venituri, pentru fiecare copil	1 punct	
Total punctaj criteriu nr. 2		

CRITERIUL NR. 3 - Starea de sănătate	**Punctajul criteriului**	**Punctaj realizat**
Invaliditate gradul I/handicap grav	5 puncte	
Invaliditate gradul II/handicap accentuat	3 puncte	
Invaliditate gradul III/handicap mediu	1 punct	
Total punctaj criteriu nr. 3		

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru alţi membrii majori ai familiei solicitanţilor numai în cazul în care aceştia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuinţă.

CRITERIUL NR. 4 - Venitul mediu lunar pe membru de familie	**Punctajul criteriului**	**Punctaj realizat**
peste 50% din venitul mediu pe membru de familie	4 punct	
40% din venitul mediu pe membru de familie	3 puncte	
30% din venitul mediu pe membru de familie	2 puncte	
20% din venitul mediu pe membru de familie	1 punct	
cei care nu realizează venituri	0 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 4		

CRITERIUL NR. 5 - Vechime cererii	**Punctajul criteriului**	**Punctaj realizat**
Sub un an	0 puncte	
Între 1 şi 2 ani	2 puncte	
Între 2 şi 4 ani	3 puncte	
Între 4 şi 7 ani	4 puncte	
Între 7 şi 10 ani	5 puncte	
Peste 10 ani	6 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 5		

CRITERIUL NR. 6 - Studii absolvite	**Punctajul criteriului**	**Punctaj realizat**
studii universitare	10 puncte	
studii liceale, postliceale	5 puncte	
alte studii	1 puncte	
fără studii	0 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 6		

CRITERIUL NR.7 - Criterii specialee	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
a) tineri cu vârstă până în 25 ani proveniți din instituții de ocrotire socială	10 puncte	
b) evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)	5 puncte	
NOTĂ: - la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii.		
Total punctaj criteriu nr. 7		

Rezultatul aplicării criteriilor de evaluare

	Punctaj realizat
Criteriul nr. 1	
Criteriul nr. 2	
Criteriul nr. 3	
Criteriul nr. 4	
Criteriul nr. 5	
Criteriul nr. 6	
Criteriul nr. 7	
Total punctaj realizat	

Comisia socială pentru analiza și repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor din fondul locativ de stat cu chirie din fondul locativ de stat,aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui

Membrii comisiei (nume, prenume)	Semnătura
Prișan dumitru - președinte	
Vlada Robert - membru	
Dicu Vlad-membru	
Cristea Corina-Cristina-membru	
Cristea Ana Maria-membru	
Gangu Maricel-membru	
Tesu Elena-membru	
Sepeniuc Dorin - membru	
Dodu Alina Mihaela- membru	
Beligan Ramona - secretar	
Asavei Ana-Maria-secretar supleant	

Președinte,
Comisie socială de analiză a solicitărilor
de atribuire a locuințelor sociale,
de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat
Consilier local Prișan Dumitru

Întocmit,
Jrs. Dodu Alina Mihaela