ANEXA NR 1 LA HCL DIN 11.09.2025

Proiectant general,
S.C. IOVICON S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Imbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE TOTAL Valoare cu TVA	ELIGIBILE DIRECTE Valoare cu TVA	ELIGIBILE INDIRECTE Valoare cu TVA	CONEXE ELIGIBILE Valoare cu TVA	CONEXE NEELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE CORP C.T.+MODERNIZARE ȘCOALA+REȚELE EXTERIOARE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE TOTAL Valoare cu TVA
1	2	lei 3	lei 4	lei 5	lei 6			lei 7	7	7	lei 8
	CAPITOLUL 1										
	Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului										
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	63.932,25	13.425,77	77.358,02	0,00	0,00	0,00	0,00	77.358,02	0,00	77.358,02
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	63.932,25	13.425,77	77.358,02	0,00	0,00	0,00	0,00	77.358,02	0,00	77.358,02
	CAPITOLUL 2										
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	320.067,05	67.214,08	387.281,13	268.362,64	268.362,64	0,00	0,00	0,00	118.918,49	118.918,49
	Total Capitol 2 =	320.067,05	67.214,08	387.281,13	268.362,64	268.362,64	0,00	0,00	0,00	118.918,49	118.918,49
	CAPITOLUL 3										
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	10.000,00	2.100,00	12.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 Audit energetic initial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice	5.000,00	1.050,00	6.050,00	6.050,00	0,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	187.200,00	35.568,00	222.768,00	38.318,00	0,00	38.318,00	0,00	0,00	0,00	184.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrarilor de intervenții și deviz general	27.200,00	5.168,00	32.368,00	32.368,00	0,00	32.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica documentatie faza DALI	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC + PTH	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.700,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	203.700,00	42.777,00	246.477,00	222.277,00	0,00	222.277,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	183.700,00	38.577,00	222.277,00	222.277,00	0,00	222.277,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00
3,8	Asistență tehnică	95.000,00	19.950,00	114.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.150,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.150,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.500,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.300,00
	Total Capitol 3 =	525.900,00	106.095,00	631.995,00	308.395,00	0,00	308.395,00	0,00	0,00	0,00	323.600,00
	CAPITOLUL 4										
	Cheltuieli pentru investitia de baza										
4,1	Construcții și instalații	3.742.489,58	785.922,81	4.528.412,39	2.711.388,65	2.187.822,67	0,00	523.565,98	1.304.884,00	512.139,75	1.817.023,75
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.402,15	1.764,45	10.166,60	10.166,60	10.166,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	937.881,00	196.955,01	1.134.836,01	1.015.292,85	1.015.292,85	0,00	0,00	0,00	119.543,16	119.543,16
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	1.140,00	239,40	1.379,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1.379,40	0,00	1.379,40
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	4.689.912,73	984.881,67	5.674.794,40	3.736.848,10	3.213.282,12	0,00	523.565,98	1.306.263,40	631.682,91	1.937.946,31
	Capitolul 5										
	Alte cheltuieli										
5,1	Organizare de santier	16.358,84	3.435,36	19.794,20	19.794,20	19.794,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.858,84	3.120,36	17.979,20	17.979,20	17.979,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.500,00	315,00	1.815,00	1.815,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.629,54	0,00	43.629,54	23.797,93	0,00	23.797,93	0,00	0,00	0,00	19.831,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.831,61	0,00	19.831,61	19.831,61	0,00	19.831,61	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	3.966,32	0,00	3.966,32	3.966,32	0,00	3.966,32	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	19.831,61	0,00	19.831,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.831,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400.000,00	84.000,00	484.000,00	348.164,47	348.164,47	0,00	0,00	0,00	135.835,53	135.835,53
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00		18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 5 =	474.988,38	90.585,36	565.573,74	409.906,60	367.958,67	41.947,93	0,00	0,00	135.835,53	155.667,14
	Capitolul 6										
	Cheltuieli pentru darea in exploatare										
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7										
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	90.928,57	19.095,00	110.023,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.023,57
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (1 + 2 + 4)	697.374,83	146.448,71	843.823,54	843.823,54	843.823,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 7	788.303,40	165.543,71	953.847,11	843.823,54	843.823,54	0,00	0,00	0,00	0,00	110.023,57
	TOTAL GENERAL =	6.863.103,81	1.427.745,60	8.290.849,41	5.567.335,89	4.693.426,97	350.342,93	523.565,98	1.383.621,42	886.436,93	2.723.513,52
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Data:
09.09.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU

Întocmit,
S.C. IOVICON S.R.L.

Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu