Proiectant general,
S.C. IOVICON S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	8
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	**Obtinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	**Amenajarea terenului**		0,00	0,00		0,00
1,3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =		0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	320.067,05	60.812,74	380.879,79	380.879,79	0,00
	Total Capitol 2 =	320.067,05	60.812,74	380.879,79	380.879,79	0,00
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	**Studii**	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3,3	**Expertizare tehnică**	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3,4	**Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera**	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.4.1 Audit energetic initial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.	**Proiectare**	187.200,00	35.568,00	222.768,00	38.318,00	184.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.200,00	5.168,00	32.368,00	32.368,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	5.950,00	17.850,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica documentatie faza DALI	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC + PTH	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00	0,00	154.700,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	**Consultanță**	203.700,00	38.703,00	242.403,00	218.603,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	183.700,00	34.903,00	218.603,00	218.603,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3,8	**Asistență tehnică**	95.000,00	18.050,00	113.050,00	0,00	113.050,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	Total Capitol 3 =	525.900,00	99.921,00	625.821,00	304.521,00	321.300,00
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de bază					
4,1	**Construcții și instalații**	3.735.745,92	709.791,73	4.445.537,65	2.842.831,12	1.602.706,53
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	8.402,15	1.596,41	9.998,56	9.998,56	0,00
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	937.881,29	178.197,45	1.116.078,74	998.511,50	117.567,24
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	**Dotări**	1.140,00	216,60	1.356,60	0,00	1.356,60
4,6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	4.683.169,37	889.802,18	5.572.971,55	3.851.341,18	1.721.630,37
	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5,1	**Organizare de santier**	16.358,84	3.108,18	19.467,02	19.467,02	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.858,84	2.823,18	17.682,02	17.682,02	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	43.629,54	0,00	43.629,54	23.797,93	19.831,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.831,61	0,00	19.831,61	19.831,61	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	3.966,32	0,00	3.966,32	3.966,32	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	19.831,61	0,00	19.831,61	0,00	19.831,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)**	400.000,00	76.000,00	476.000,00	476.000,00	0,00
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	Total Capitol 5 =	474.988,38	81.958,18	556.946,56	537.114,95	19.831,61
	Capitolul 6					
	Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	**Probe tehnologice și teste**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7					
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)**	258.996,22	49.209,28	108.205,00	0,00	108.205,00
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (1 + 2 + 4)**	697.374,83	132.501,22	829.876,05	829.876,05	0,00
	Total Capitol 7	956.371,05	181.710,50	938.081,05	829.876,05	108.205,00
	TOTAL GENERAL =	6.960.495,85	1.314.204,60	8.074.699,95	5.903.732,97	2.170.966,98
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =	4.079.073,96	775.024,05	4.854.098,02	3.251.391,49	1.602.706,53

Data:

05.05.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Întocmit,

S.C. IOVICON S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA IOVICON CUI: 18742720 J37/351/2006 S.R.L. VASLUI - ROMANIA