Anexa 4 la Proiectul de Hotarare

MEMORIU

Privind descrierea sumara a investitiei aferente proiectului

“ IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI STEFAN PROCOPIU”

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul “IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI STEFAN PROCOPIU”, in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 3 -** Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice- **OBIECTIV SPECIFIC -** PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ- **APEL** PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul care răspunde Obiectivului specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

Dezvoltarea infrastructurii şi serviciilor educaţionale, ce va avea in vedere urmatoarele proiecte:

- Reabilitarea şi extinderea unităţilor educaţionale din municipiu;
- Dotarea unităţilor educaţionale din municipiu;
- Înfiinţarea şi dotarea de laboratoare şcolare;
- Modernizarea şi îmbunătăţirea dotărilor laboratoarelor şcolare existente;
- Modernizarea şi dotarea sălilor de sport existente;
- Amenajarea de terenuri de sport;

Obiective:
- Îmbunătăţirea condiţiilor de desfăşurarea activităţilor educaţionale;
- Creşterea performanţelor şcolare.

Asfel investitia **„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI STEFAN PROCOPIU”** – se regaseste ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii , iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

Oportunitatea promovarii investitiei este data de:

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.
- investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.

- investitia deserveste direct populatia municipiului dar si institutiile publice si de interes public .

Oportunitatea investiţiei este permanentă dată fiind importanţa acordata de administratia locala imbunatatirii conditiilor de trai prin realizarea de infrastructuri noi accesibile pentru populatia urbana şi dorinţa de creştere a nivelului de trai a locuitorilor.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2024.

Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Datorita lipsei fodurilor de la bugetul local coroborat cu limita de finantare aferenta proiectelor implementate din fonduri nerambursabile (europene si de la bugetul de stat) , autoritatea locala nu a reusit sa asigure reabilitarea corpului de cladire apartinand Stefan Procopiu.

Astfel urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii **„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI STEFAN PROCOPIU”**, investitia contribuind imbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a activităţilor educaţionale;

Calitatea vieţii în localitatea Vaslui este sub nivelul de trai din România aferent zonelor urbane. Pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii a creşterii atractivităţii şi interesului pentru zona urbana este necesară modernizarea zonei. Acest lucru începe de la modernizarea infrastructurii de baza care influenţează direct dezvoltarea serviciilor educationale, administratiei publice locale, activităţilor sociale, culturale şi economice şi implicit, crearea de oportunităţi ocupaţionale cu efect direct in reducerea gradului de depopulare si dezvoltarea socio-economica a zonei urbane.

Cresterea calitatii vietii are drept scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia urbana, accesibilizarea zonei urbane in vederea reducerii decalajului fata de zonele mai dezvoltate din tara, prin cresterea standardului de viata a locuitorilor si atragerea investitiilor economice (este cunoscut faptul ca factorul uman contribuie la dezvoltarea economica a unei zone prin atragerea de investitori) .

Scopul proiectului este Satisfacerea imediată şi pe termen lung a cererii de energie electrică şi termică la nivelul municipiului Vaslui, la un preţ cât mai scăzut, în condiţii de calitate şi siguranţă, cu limitarea impactului instalaţiilor energetice asupra mediului si are ca scop urmatoarele obiective specifice:

- Reducerea consumului de energie electrică în instituţiile publice din municipiul Vaslui;
- Protecţia mediului prin utilizarea unor surse de energie verde în cadrul unităţilor educaţionale;
- Diversificarea surselor de producere a energiei, tehnologiilor şi infrastructurii pentru producţia de energie electrică.

Caracteristici generale și funcționale:

OBIECT 1	CORP CLADIRE SCOALA

Clădirea analizata are regimul de inalţime Spartial + P+2E şi a fost realizată in anul 1972.
Ansamblul Liceului Stefan Procopiu este compus din mai multe corpuri de cladire:

- C1 – corp invatamant
- C2 – cabina portar
- C3 – camin baieti
- C4 – cantina
- C6 – anexa

- C9 – centrala termica
- C11 – grup sanitar
- C12 – sala de sport
- C13 – service auto
- C14 – atelier 2
- C15 – camin fete I
- C16 – camin fete II
- C17 – baraca metalica

Cladirea a fost edificată în mai multe etape și este structurată pe mai multe tronsoane, separate prin rosturi seismice și de tasare, dar legate funcțional la nivelul parterului și etajelor superioare.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Vaslui, pe strada Castanilor nr. 3, CF 82735. Terenul nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și este stabil geologic. Accesul se face din strada Castanilor (SE).

Clădirea a fost supusă în timp unor lucrări de modernizare, igienizare și reparații. În prezent este 100% funcțională și se află într-o stare tehnică bună.

C1 – corp de invatamant
Dimensiuni maxime la teren: 84.84 x 42.47 m
Regim de înălțime: $S_{partial}$ + P+2E
$A_{C\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 1480.19 mp (cf. CU), 1488.15 mp (cf. releveu)
$A_{D\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 4370.77 mp (cf. CU), 4787.80 mp (cf. releveu)
$A_{U\ TOTALĂ}$ = 3750.55 mp
$H_{CORNIȘĂ}$ = +10.25 m
$H_{COAMĂ}$ = +14.60 m
H_{UTIL} = 3.25/ 3.15 m

*Subsolul partial are inaltimea 2.20m, fiind construit pe toata lungimea holului, Ac=351mp (cf. plansa A.02) si traversat de conducte pentru instalatia sanitara, termica si de canalizare. Este realizat din pereti din b.a. C0(CA1)/A1.

Structura functionala:

Subsolul partial este de natura tehnica, integrand rețele de instalații (sanitare, termice, canalizare). Accesul se realizeaza prin intermediul unei guri de vizitare situata in interiorul cladirii si printr-o usa exterioara, in prezenta personalului autorizat.

Parterul, etajul 1 si 2 conțin săli de clasă, laboratoare, spații administrative, circulații verticale (scări interioare din beton armat), grupuri sanitare, depozite și holuri de circulație. Pe un segment, salile de clasa sunt organizate de o parte si de alta a holului de circulatie.

Finisaje

Exterior:

- **Tencuieli decorative**: aplicate în două nuanțe – gri și bej
- **Soclu**: finisat cu tencuială pe bază de masă de ciment
- **Tâmplărie**: PVC, culoare alb sau maro, clasa de reacție la foc B-s2,d0
- **Învelitoare**: tablă ondulată vopsită roșie
- **Elemente metalice**: burlane din tablă, stâlpi metalici circulari albi, opritoare zăpadă.

Interior:

- **Pereți**: vopsiți cu lavabilă; local, placaje ceramice în grupurile sanitare

- **Pardoseli**: gresie ceramică în spațiile de circulație și scări, mozaic sau PVC în sălile de clasă
- **Plafon**: tencuială netedă vopsită alb, local tavane false în unele încăperi

Structura de rezistență

Conform expertizei tehnice nr. 52/2025, la data întocmirii acesteia, construcția nu prezintă avarii sau degradări specifice acțiunii seismice, tasării terenului de fundare sau săgeți cu depășirea stărilor limită de deformație și exploatare. Ansamblul construcției are aspecte conceptual corecte, și anume: simplitate și redundanță structurală, distribuție uniformă elementelor structurale, nestructurale și a maselor pe cele două direcții, rezistență și rigiditate laterală pe orice direcție, planșee cu rol de diafragme orizontale și existența unui sistem de fundare adecvat.

Infrastructura

Sistemul de fundare al constructiei este compus din fundatii continue tip grinda de fundare din b.a. sub peretii structurali de zidarie de caramida si sub stalpii de beton armat.Cota de fundare este la aproximativ -2.50m data de CTN, astfel incat respecta adancimea de inghet si incadrarea minima in teren bun de fundare.
Fundatiile sunt din b.a. si poseda rigiditatea necesara pentru a transmite in mod corect eforturile terenului de fundare. Avand in vedere durata de viata a constructiei (53 ani), constructia se considera tasata- asezata.
Se constata lipsa hidroizolatiei fundatiilor. Placa suport pardoseala este din b.a.
Perimetral constructiei este realizat un trotuar de aprox. 10cm grosime.

Suprastructura

Constructia cu regim de inaltime Spartial+P+2E a fost edificata in 1972, avand o structura de rezistenta care a raspuns normelor de proiectare corespunzatoare perioadei respective.
Structura de rezistenta a suprastructurii constructiei este mixta: pereti structurali din zidarie confinata (ZC) de caramida plina presata si cadre din beton armat monolit (in zonele cu deschideri mari). Zidaria este din caramida plina presata cu mortar de ciment-var cu grosimea de 35cm atat la interior cat si la exterior si este prevazuta cu elemente de ductilizare din beton armat (stalpisori si centuri). Stalpisorii din beton armat sunt dispusi la colturi, ramificatii si intersectii de pereti stucturali din zidarie, conform P100-1/2013 si CR6- 2013, iar centura de beton armat este dispusa la partea superioara a zidariei.

Structura in cadre din beton armat monolit este alcatuita din stalpi cu sectiunea patrata 40x40cm, si grinzi transversale (riglele cadrelor) cu sectiunea 25x55cm/grinzi longitudinale cu sectiunea 25x40cm, pe care descarca planseele din beton armat monolit. Cantitatea de armatura din stalpi variaza functie de pozitia acestora in structura (de colt, marginali, inferiori) si de nivel.
Planseele peste parter si etaje sunt din beton armat monolit, cu grosime semnificativa si rigiditate semnificativa in plan orizontal pentru preluarea incarcarilor orizontale provenite din seism (efect de saiba rigida). Armarea planseelor este din plase sudate 6x100/6x100.

In zonele cu deschideri mari din salile de clasa planseele sunt sustinute de grinzi din beton armat monolit, care reazema direct pe peretii structurali din zidarie confinata (ZC) de caramida, prin intermediul centurii din beton armat. Deasupra golurilor de usi si ferestre sunt dispusi buiandrugi din beton armat monolit.
Accesul pe verticala se realizeaza prin intermediul unor scari interioare din beton armat monolit (4 scari – cate una pentru fiecare corp de constructie).
In forma initiala, acoperisul era tip terasa necirculabila. Datorita problemelor aparute pe parcursul exploatarii, cauzate de infiltratiile de ape din precipitatii si de topirea zapezilor, s-a construit un acoperis tip sarpanta din lemn. Acoperisul constructiei este de tip sarpanta din lemn rotund de rasinoase, in patru ape, cu panta 50%, cu invelitoare din tabla ondulata tip tigla montata pe astereala

de rasinoase.

Detalii privind instalatiile:

- Sursă proprie cu combustibil gazos – CT pe gaz metan
- Tipul sistemului de incalzire - Încălzire centrală cu corpuri statice (radiatoare din otel)
- Racord la sursa centralizată de căldură – racord unic
- Elemente de reglaj termic şi hidraulic – robineti de inchidere/ aerisire
- Starea instalaţiei de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor - satisfacatoare. Radiatoarele si instalatia termica trebuiesc curatate sau inlocuite
- Sursa de energie pentru prepararea apei calde menajere - Sursă proprie cu boiler electric
- Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere - Boiler de acumulare (cu incalzire indirecta
- Debitmetre la nivelul punctelor de consum – nu exista
- Nu exista instalatie de climatizare
- Nu exista sistem de ventilare mecanizat. Conform MC001-2022, pentru cladirile nerezidentiale pentru care ventilarea nu este asigurata de un sistem dedicat de ventilare mecanica centralizată, se impune un consum virtual de energie electrica pentru ventilare aferent unei incadrari in clasa de eficienta E, si anume, conform Tabelului 5.11 din MC001-2022, se va impune un consum de 68[kWh/m2an].
- Iluminatul se realizeaza cu becuri fluorescente – insumand o putere instalata de 25100[w].

In urma inspecţiei în teren au fost constatate următoarele aspecte:

- Conform evaluării tehnice, nu s-au observat fisuri active sau degradări structurale vizibile, iar clădirea nu prezintă accidente geotehnice sau probleme de stabilitate.
- Terenul de fundare este stabil, amplasamentul nu este supus viiturilor sau infiltrațiilor, fără existența de umpluturi masive sau beciuri subterane.
- Zona seismică de calcul este caracterizată de:
  ag = 0.30g
  Tc = 0.7 s (conform P100-1/2013)
- Pereții interiori prezintă murdăriri, fisuri fine și exfolieri ale vopselei lavabile. În zonele umede, în special grupuri sanitare, placările ceramice sunt degradate.
- Plafoanele prezintă degradări locale, cu zugrăveli murdare, exfoliate sau cu zone de mucegai.
- Scările interioare și casa scării prezintă placaje de gresie deteriorate, cu rosturi lipsă și muchii sparte.Scarile nu sunt conforme din punct de vedere dimensional.
- Tâmplăria PVC existentă este neetanșă, parțial deteriorată sau montată defectuos. Prezintă probleme de închidere și pierderi de căldură.
- Ferestrele nu sunt echipate cu dispozitive de protecție împotriva accidentelor, contrar normelor de siguranță în școli.
- Nu există izolație termică corespunzătoare la nivelul acoperișului, ceea ce generează pierderi mari de energie.
- Corpurile de încălzire existente (radiatoare din fontă) sunt învechite, masive și ineficiente energetic.
- Conductele de agent termic sunt neizolate, cu pierderi de energie, și neconforme normativelor actuale.
- Instalațiile electrice și sanitare sunt depășite moral și fizic, parțial nefuncționale sau învechite.
- Lipsa izolației termice la nivelul pereților exteriori, soclului și acoperișului determină pierderi importante de energie, costuri mari de încălzire și confort scăzut.

- Clădirea nu respectă cerințele minime de performanță energetică conform normelor actuale (Ordin 2641/2017, Legea 372/2005, actualizată).
- Nu există sisteme alternative de producere a energiei, cum ar fi panouri fotovoltaice sau sisteme de recuperare de căldură.
- Clădirea nu este dotată cu rampe pentru persoane cu dizabilități, lift sau platformă elevatoare.
- Instalațiile de semnalizare și stingere incendii lipsesc sau nu sunt conforme: nu există hidranti interiori, care sa acoperete intreaga cladire, detecție incendiu, uși rezistente la foc sau compartimentări antifoc.
- Nu este asigurată evacuarea în siguranță în caz de incendiu din toate spațiile, iar circulațiile nu sunt semnalizate corespunzător.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- Reabilitarea si modernizarea cladirii analizate;
- Gestionarea inteligentă a energiei
- Adoptarea soluțiilor de producere a energiei regenerabile
- Contribuirea la cresterea procentului de inscriere in invatamantul școlar la nivelul zonei și a Județului Vaslui;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice si asupra independentei energetice a Romaniei;
- Cresterea procentului de integrare a absolventilor pe piata muncii nationala si europeana
- Clădirea va funcționa la cele mai inalte standarde conform cerintelor actuale astfel incat procesul educativ sa se desfasoare in conditii normale;
- Se vor asigura conditiile pentru dezvoltarea activitatilor educative la nivelul unitatii administrativ teritoriale;
- Se promovează egalitatea de sanse, amenajandu-se spații pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

INTERVENTII PROPUSE:

Demolari si desfaceri:

- Desfacere tamplarie exterioara existenta din PVC
- Desfacere tamplarie interioara existenta din PVC
- Desfacere glafuri interioare si exterioare
- Desfacere finisaje interioare
- Demolare pereti interiori din caramida in vederea largirii golurilor de usa si a cailor de evacuare
- Desfacere tencuieli exterioar
- Desfacere accesorii acoperis – jgheaburi si burlane
- Demolare locala a unor pereti exteriori in vederea luminarii naturale a spatiilor prin introducerea unor ferestre
- Demolare partiala a trotuarelor
- Demolare scari exterioare si rampa din beton armat
- introducerea unor elemente structurale

Interventii:

- Inchiderea caselor de scara in conformitate cu cerintele din P118/99

- Construirea unei case de scara
- Construire pereti interiori de compartimentare din caramida si aluminiu
- Refacere hidroizolatii la soclu si fundatii
- Sistem de incalzire/ racire
    - Sistemul de incalzire este asigurat din sursa centralizata. Se vor inlocui radiatoarele existente cu altele noi, se vor monta si ventiloconvectoare. Se recomanda montarea de pompe de caldura aer-apa, care sa acopere cel putin 30% din consumul anual de energie pentru incalzire al cladirii. Se va monta un chiller care va deservi racirea incaperilor. Se va inlocui centrala termica existenta cu una noua, in condesnatie.
- Refacerea instalatiilor pentru stingerea incendiilor (hidranti interiori+hidranti exteriori)
    - Se va reface instalatia de hidranti interiori existentă astfel încât se propune un total de 18 hidranti interiori si o retea de alimentare OLZn 21/2", iar coborarea la hidrant va fi OLZn 2".
    - Pentru instalatia de hidranti exteriori se propune un nou camin de bransament apă (2,1x1,2x1,5 m) care se va alimenta de la reteaua stradala existenta OL 350 mm cu o conducta PEHD Dn 160 mm PE 100 SDR 17 PN 16. Din acet nou bransament se va alimenta noua retea exterioara formată din 2 hidranti exteriori Dn 100 supraterani.
- Se propune demontarea straturilor existente de tencuiala exterioara până la peretele din zidărie și protejarea termică a pereţilor exteriori prin montarea unui strat de izolaţie din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, având conductivitatea termică max. λ=0,035 W/mK. Termoizolatia se va amplasa pe suprafaţa exterioară a pereţilor eventual reparaţi, inclusiv în ceea ce priveşte planeitatea, şi curăţati de praf şi depuneri. Stratul de termoizolaţie va fi protejat cu o tencuială subţire. Se va avea în vedere realizarea acesteia cu o grosime de cca. 5 mm, armată cu ţesătură deasă din fibre de sticlă. În zonele de racordare a suprafeţelor ortogonale, la colţuri şi decroşuri, se prevede dublarea ţesăturii de fibră de sticlă sau a armăturii din fibre organice. Astfel, se asigură o protecție termică suplimentara si peretele este mai protejat de fluctuaţiile de temperatură şi de ciclurile de îngheţ-dezgheţ care produc deformaţii, în special în climatul temperat continental sau la clădirile aflate la altitudini mari. Pe lângă protecţia termică, stratul de izolaţie poate reduce unele frecvenţe ale sunetului exterior.
- Schimbarea tamplarei exterioare din PVC cu tamplarie din aluminiu, eficienta energetic, cu protectie in cazul parapetelor mai mici de 1.10 m
- Îmbunătățirea protecției termice a planșeului superior cu 35 cm vata minerala bazaltica, de sub podul neîncălzit
- Pe înălţimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 15 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității. Astfel, se impune refacerea trotuarului și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale.
- Reparații locale ale învelitorii existente din tablă cutată, acolo unde sunt elemente deformate, lipsă sau ruginite
- Refacerea completă a sistemului de colectare a apelor meteorice (jgheaburi, burlane)
- Montarea opritoarelor de zăpadă
- Repararea și înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei

- Reabilitarea instalației termice – înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare din oțel, dotate cu robineți termostatici și de aerisire automată
- Refacerea traseelor de distribuție și montarea de izolație ignifugă pe traseele de agent termic
- Reabilitarea instalației electrice – înlocuirea tablourilor electrice, a circuitelor de prize și iluminat
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu lămpi cu LED
- Montarea instalației de detecție și semnalizare incendiu
- Iluminat de siguranță și semnalizare a căilor de evacuare
- Realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități
- Amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- Repararea finisajelor interioare – tencuieli, zugrăveli, pardoseli din gresie antiderapantă sau PVC, plinte, colțare de protecție
- Modernizarea grupurilor sanitare – înlocuirea obiectelor sanitare, faianței, gresiei, armăturilor, refacerea instalațiilor de apă și canalizare
- Montarea unui sistem de protecție la trăsnet (paratrăsnet și priză de pământ)
- Montarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică

F. LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

Se vor reface scarile exterioare si se propun scari noi de acces din beton armat si rampa pentru persoane cu dizabilitati:

- In axele Ka/1a-7a sunt 2 trepte din b.a. cu dimensiunea 43x12.5cm si podest din b.a. de 1.05x6.10m.
- In axele Ob-Mb/3b sunt 4 trepte din b.a. de dimensiunea 35x15cm si podest din b.a 2.15x3.60m.
- In axele Ab/2b-3b sunt 6 trepte din b.a. de dimeniunea 27x17.5cm si podest din b.a. 1.90x3.35m.
- In axele Ca-Ba/1a-2a sunt 6 trepte din b.a. de dimensiunea 33x15.8cm si podest din b.a. 2.70x1.25m.
- Accesul in cladire a persoanelor cu handicap motor se face prin intermediul unei rampe, cu podest intermediar de 3.60x2.15m, cu panta maxima de 8% cu latime de 1.20 m si lungime de 3.20 m. Rampa este prevazuta cu rebord de 10cm si cu balustrada metalica si mana curenta h=60/125.

Totodata se vor monta rigole tonate pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale si se vor realiza reparatii la aleile existente, unde este cazul.