S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI
J37/351/2006; C.U.I. 18742720

CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com

Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

DENUMIRE PROIECT:
DENUMIRE PROIECT:
„PUZ - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 și CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+4E, ÎMPREJMUIRE TEREN și AMENAJĂRI AFERENTE”
BENEFICIAR:
ANTONIU OVIDIU
AMPLASAMENT:
Adresa: STRADA LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI, JUD. VASLUI. N.C. 88987

PROIECTANT de SPECIALITATE:
S.C. MAN – ARHI – SERV S.R.L.
J2026000782001; C.U.I. RO53215787
Arh. Urb. TAMARA MANOILĂ

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
pentru EMITEREA AVIZULUI de OPORTUNITATE
privind INVESTIŢIA

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE REGLEMENTĂRI
SUBZONA LL - locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, cu P+1,2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare
în SUBZONA LAa – zona rezidenţială, compusă din locuinţe colective cu regim mediu de înălțime
Str. LIBERTĂȚII nr. 9A-11, VASLUI
Beneficiar: **ANTONIU OVIDIU**

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. **INTRODUCERE – DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI**
   - 1.1.1. Denumirea proiectului
   - 1.1.2. Amplasament
   - 1.1.3. Beneficiar
   - 1.1.4. Elaborator
   - 1.1.5. Data elaborării
   - 1.1.6. Scopul investiției

2. **PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE**
   - **2.1. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**
     - 2.1.1. **DELIMITAREA ZONEI STUDIATE și a ZONEI PROPUSE pentru REGLEMENTARE**
     - 2.1.2. **ÎNCADRAREA în ZONĂ**
     - 2.1.3. **ÎNCADRAREA în DOCUMENTAȚIILE de URBANISM APROBATE**
   - **2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**
     - 2.2.1. **SITUAȚIA EXISTENTĂ și PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI**
     - 2.2.2. **CARACTERISTICILE ȚESUTULUI URBAN EXISTENT și REGIMURLE de ÎNĂLȚIME din ZONA STUDIATĂ**

3. **OBIECTIVUL de INVESTIȚII și SOLUȚIA REVIZUITĂ**
   - **3.1. JUSTIFICAREA MODIFICĂRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE din SUBZONA LL în SUBZONA LAa**
   - **3.2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ**
   - **3.3. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI; REGIM de ÎNĂLȚIME**

3.4. RETRAGERI FAȚĂ de ALINIAMENT și FAȚĂ de LIMITELE LATERALE și POSTERIOARE ale PARCELEI
3.5. CIRCULAȚIILE, ACCESURILE AUTO și PIETONALE și MODUL de ASIGURARE a LOCURILOR de PARCARE
3.6. MODUL de ASIGURARE a ACCESULUI AUTOSPECIALELOR de INTERVENȚIE
3.7. ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ
3.8. BILANȚUL TERITORIAL EXISTENT și PROPUS
3.9. MODUL de INTEGRARE al INVESTIŢIEI în CARACTERUL URBANISTIC al ZONEI
3.10. PREZENTAREA CONSECINŢELOR ECONOMICE şi SOCIALE la NIVELUL UNITĂŢII TERITORIALE de REFERINŢĂ şi la NIVELUL LOCALITĂŢII
3.11. PLANUL de ACȚIUNE pentru ETAPIZAREA INVESTIȚIEI; CATEGORII de COSTURI
3.11.1. **PLANUL de ACȚIUNE pentru ETAPIZAREA INVESTIȚIEI**
3.11.2. **CATEGORII de COSTURI ce VOR FI SUPORTATE de INVESTITORII PRIVAŢI**
3.11.3. **CATEGORII de COSTURI ce VOR CĂDEA în SARCINA AUTORITĂŢII PUBLICE LOCALE**
3.12. OBIECTIVE de UTILITATE PUBLICĂ; EXISTENTE și PROPUSE
3.13. FIȘĂ a INVESTIȚIEI cu PRIVIRE la NUMĂRUL de LOCITORI / UTILIZATORI; ELEMENTE RELEVANTE GENERATE de DEZVOLTAREA PROPUSĂ

4. CONCLUZII; MODUL în CARE NOUA PROPUNERE URBANISTICĂ RĂSPUNDE MOTIVELOR și OBSERVAȚIILOR care AU FUNDAMENTAT EMITEREA AVIZULUI de OPORTUNITATE NEFAVORABIL

PIESE DESENATE:

- Pl. 1 – Plan de încadrare în zonă – sc. 1/2.000;
- Pl. 1.1 – Planul încadrare în PUG – municipiul Vaslui – sc. 1/5.000;
- Pl. 1.2 – Analiza zonei – sc. 1/1.000;
- Pl. 2 – Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților – sc. 1/500;
- Pl. 3 – Conceptul propus. Reglementări urbanistice. Zonificare – sc. 1/500;
- Pl. 4 – Regimul juridic și circulația terenurilor – sc. 1/500;
- Pl. 5 – Volumetrii. Desfășurate stradale – sc. 1/500.

Întocmit,
Arh. T. Manoilă