ROMÂNIA
Judeţul **Vaslui**
Primăria Municipiului **Vaslui**

Nr. 75950 din 18.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 390 **din** 15.06.2026

În scopul: **BRANSAMENT INSTALATIE DE ALIMENTARE CU APA OBIECTIV: "HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"**

Ca urmare a cererii adresate de **FILVAS SERVCOM SRL-FILIP CIPRIAN CATALIN** cu **sediul** în **judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Penes Curcanu, bl. 237, sc. E, et. 2, ap. 10**, e-mail **contact@filvas.ro**, înregistrată la nr. **75950** din **08.05.2026**, **completat in data de 11.06.2026** .

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Fabricii, nr. 4**, C.F.: **NC87328 - NC75459 - NC70901** numar cadastral/topografic: **NC87328 - NC75459 - NC70901**.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** si prelungit prin **HCL 56/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITATII**;
Natura proprietatii: **PRIVATA- PERSOANE FIZICE; PERSOANE JURIDICE DE DREPT PRIVAT si PERSOANA JURIDICA DE DREPT PUBLIC**
La data solicitarii pe NC75459 si NC87328 nu existau inscrise sarcini.
Accesul la teren se va realiza din str. Fabricii prin NC87328 - curti constructii si NC75459 respectiv NC70901 - Cai de acces;
Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala: **TEREN CURTI CONSTRUCTII- NC 87328; DRUM - 75459 SI 70901**
Destinatia terenului conform PUG: **ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE , UTR - 25**;
bligatii fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire;
mobilul /terenul se afla in zona: A de impozitare, conform HCL 135/2021;
Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: **BRANSAMENT INSTALATIE DE ALIMENTARE CU APA OBIECTIV: "HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"**

3. REGIMUL TEHNIC:
Prin RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ Nr.222/18.03.2026 privind securitatea la incendiu Cc, Ci, pentru: "OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU HALĂ PRODUCŢIE ŞI DEPOZITARE ", obiectiv situat în Strada Oborului, Municipiul Vaslui, Judeţul Vaslui, s-a stabilit necesitatea echipării construcţiei cu instalaţie de stingere cu hidranţi interiori şi exteriori, la un debit total de 19,20 l/s.
Memoriu tratează soluţia tehnică a branşamentului de apă pentru imobilul situat în Strada Oborului, Municipiul Vaslui, Judeţul Vaslui, beneficiar S.C. FILVAS SERVCOM S.R.L. Branşamentul de apă se va racorda la reţeaua publică de apă a instalaţiei de hidranţi din conducta PEHD 250 mm existentă pe Strada Călugăreni, Municipiul

Vaslui, Județul Vaslui, prin intermediul unui cămin de contorizare individuală CA, cu dimensiunile minime în plan de 1,10x1,10 m, cu ramă şi capac carosabil, ce se va amplasa conform planului de situaţie anexat şi se va realiza din PEHD PE 100 PN 16 DN 110 mm, lungime 280 m şi adâncime 1 m. În căminul CA, pe conducta proprie de branşament, se va monta un contor de apă rece care trebuie să înregistreze întregul consum de apă din incintă, furnizat de reţeaua publică. Conducta din PEHD se va aşeza între straturi de nisip de cel puţin 15 cm deasupra şi sub conductă pentru protejarea ei.
Lucrarile de instalatii propuse vor fi executate si exploatate astfel incit sa se asigure cel putin nivelurile de performanta referitoare la cerintele minime de calitate din prevederile legale in vigoare : -rezistenta si stabilitate -siguranta in exploatare -siguranta la foc -igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului -izolarea termica, hidrofuga si economia de energie -protectia impotriva zgomotului.
Orice problemă aparută pe parcursul execuţiei ce ar afecta elementele de rezistenţă sau ar crea dificultăţi în buna desfăşurare a lucrărilor şi în viitor în funcţionarea necorespunzătoare a instalaţiei, se va aduce intr-un timp cit mai scurt la cunoştinţa proiectantului pentru soluţionare. Execuţia, recepţia, exploatarea şi întreţinerea instalaţiilor se vor face având în vedere respectarea strictă a prevederii legislaţiei, standardelor şi normativelor în vigoare (Legea 10/1995, H.G. 925 / 1995 ,I9 etc). La execuţie se impune respectarea documentaţiei prezente cât şi a instrucţiunilor de transport , manipulare si instalare solicitate si primite la achiziţionarea utilajelor,echipamentelor si materialelor de catre beneficiar sau constructor . Orice modificare a documentaţiei se va face după stabilirea oportunităţii acesteia, dar numai cu acordul proiectantului.
Traseul lucrarilor afecteaza urmatoarele proprietati:
NC75459
NC87328
NC70901
SE VOR RESPECTA CONDITIILE AVIZULUI DE BRANSAMENT 95/3755/16.04.2026 EMIS DE CATRE AQUAVAS SA VASLUI
Pentru executarea lucrarilor este necesara obtinerea acordurilor exprimate de catre proprietari, in forma autentica.

La terminarea lucrarilor, inainte de receptie, terenul afectat se va reface la starea initiala existenta inainte de inceperea acestora.
In cazul lucrarilor executate in spatiu verde, dupa finalizarea umpluturii, compactare si indepartarea surplusului se va semana gazon.
La refacerea pavajelor din piatra bruta sau pavele se va respecta tehnologia de executie.
Refacerea structurilor de beton si asflat se va realiza prin intermediul agentilor economici specializati pentru executia acestor lucrari.
Dupa finalizarea refacerii terenului, terenul afectat de lucrari se va degaja de resturile ramase; acestea urmand a fi transportate in locurile indicate de reprezentantii autoritatii competente.
SE VA AVEA IN VEDERE A NU SE OBSTRUCTIONA TRAFICUL RUTIER SAU PIETONAL.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

BRANSAMENT INSTALATIE DE ALIMENTARE CU APA OBIECTIV: "HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE
va fi însoţită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c.1) Documentaţia tehnică — D.U., după caz(2 exemplare):
☐ P.U.D(plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z(plan urbanistic zonal)
c.2) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă - Aquavas SA ☒ gaze naturale - Gaz Est SA ☐ canalizare - Aquavas SA
☐ telefonizare - RCS/RDS, Orange Romania, Vodafone ☒ alimentare cu energie electrică - Delgaz Grid SA ☒ salubritate - Goscom SA
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban - Transurb SA
Altele:

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor - ISU Vaslui	☐ sănătatea populației - DSP Vaslui	☐ Protecția Mediului - APM Vaslui
☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97 - DGU prim. mun Vaslui	☐ apărarea civilă - ISU Vaslui	☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.
☐ aviz S.G.A.	☐ aviz A.N.I.F.	

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte avize/acorduri:

ACORDUL PROPRIETARILOR NC70901 - EXPRIMAT IN FORMA AUTENTICA;
HOTARARE A CONSILILUI LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI PENTRU IMOBILELE TRAVERSATE DE TRASEUL CONDUCTEI: NC87328 RESPECTIV NC75459

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

DOVADA ACHITARII TAXEI PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
ing. Lucian Branişte

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: **8 lei,** conform Chitanței nr **8008918** din **08.05.2026**.
Achitat taxa de: **4lei,** conform Chitanței nr _____ din ___.___.**2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Lucian Branişte

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilității: _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 390 **din** 2024

Achitat taxa de _____ lei.
Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**.

I/R-2 ex.: ing.

Verifica -Nicu Pîrciu