Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE INTERNAT PENTRU LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile Valoare cu TVA	Cheltuieli conexe Valoare cu TVA	Cheltuieli neeligibile Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	**Obtinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1,2	**Amenajarea terenului**	**268.875,20**	**51.086,29**	**319.961,49**	**319.961,49**	**0,00**	**0,00**
1,3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1,4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 1 =	**268.875,20**	**51.086,29**	**319.961,49**	**319.961,49**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	**108.950,00**	**20.700,50**	**129.650,50**	**129.650,50**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 2 =	**108.950,00**	**20.700,50**	**129.650,50**	**129.650,50**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	**Studii**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera**	**7.500,00**	**1.425,00**	**8.925,00**	**8.925,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**307.000,00**	**58.330,00**	**365.330,00**	**365.330,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	13.110,00	82.110,00	82.110,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.220,00	45.220,00	45.220,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	220.150,00	0,00	0,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**478.613,25**	**90.936,52**	**569.549,77**	**569.549,77**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții						
	3.7.1.1.Elaborare documentatie de finantare	33.613,25	6.386,52	39.999,77	39.999,77	0,00	0,00
	3.7.1.2.Servicii de consultanta in managementul proiectului	400.000,00	76.000,00	476.000,00	476.000,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**200.000,00**	**38.000,00**	**238.000,00**	**238.000,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	142.800,00	0,00	0,00

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00
	Total Capitol 3 =	**1.008.113,25**	**191.541,52**	**1.199.654,77**	**1.199.654,77**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investitia de bază						
4,1	**Construcții și instalații**	**19.264.000,00**	**3.660.160,00**	**22.924.160,00**	**22.924.160,00**	**0,00**	**0,00**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**788.480,00**	**149.811,20**	**938.291,20**	**938.291,20**	**0,00**	**0,00**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**2.759.680,00**	**524.339,20**	**3.284.019,20**	**3.284.019,20**	**0,00**	**0,00**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**4.5.1 - Dotări**	**1.253.136,00**	**238.095,84**	**1.491.231,84**	**1.491.231,84**	**0,00**	**0,00**
	4.5.2 - Dotări digitalizare	**183.500,00**	**34.865,00**	**218.365,00**	**218.365,00**	**0,00**	**0,00**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 4 =	**24.248.796,00**	**4.607.271,24**	**28.856.067,24**	**28.856.067,24**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 5						
	Alte cheltuieli						
5,1	**Organizare de santier**	**420.013,74**	**79.802,62**	**499.816,36**	**499.816,36**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	311.121,29	59.113,05	370.234,34	370.234,34	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	108.892,45	20.689,57	129.582,02	129.582,02	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**230.705,62**	**0,00**	**230.705,62**	**230.705,62**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	20.741,42	0,00	20.741,42	20.741,42	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.550,00	0,00	2.550,00	2.550,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])**	**2.462.662,12**	**467.905,80**	**2.930.567,92**	**2.930.567,92**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 5 =	**3.128.381,48**	**550.558,42**	**3.678.939,90**	**3.678.939,90**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 6						
	Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 6 =	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7						
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)**	**1.296.917,79**	**246.414,38**	**1.543.332,17**	**0,00**	**0,00**	**1.543.332,17**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**3.637.319,40**	**691.090,69**	**4.328.410,09**	**4.328.410,09**	**0,00**	**0,00**
		4.934.237,19	**937.505,07**	**5.871.742,26**	**4.328.410,09**	**0,00**	**1.543.332,17**
	TOTAL GENERAL =	33.697.353,12	6.358.663,04	40.056.016,16	38.512.683,99	0,00	1.543.332,17
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	20.741.426,49	3.940.871,04	24.682.297,53	24.682.297,53	0,00	0,00

Data:
20.09.2024

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI