Beneficiar: UAT VASLUI
Executant:
Proiectant: SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Obiectivul: RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	393,700.00	74,803.00	468,503.00
3.5.1	Tema de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,700.00	23,883.00	149,583.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	945,000.00	179,550.00	1,124,550.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.3	Analiza DNSH	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	127,500.00	24,225.00	151,725.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		**1,521,200.00**	**289,028.00**	**1,810,228.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	38,586,088.38	7,331,356.79	45,917,445.17
4.1.1	*1 Sistematizare verticală*	*9,993,514.89*	*1,898,767.83*	*11,892,282.71*
4.1.2	*2 Spatiu administrativ*	*1,605,042.09*	*304,958.00*	*1,910,000.08*
4.1.3	*3 Grupuri sanitare*	*1,433,673.70*	*272,398.00*	*1,706,071.70*
4.1.4	*4 Amfiteatru*	*5,460,698.46*	*1,037,532.71*	*6,498,231.17*
4.1.5	*5 Cascada*	*1,122,884.27*	*213,348.01*	*1,336,232.28*
4.1.6	*9 Iluminat*	*962,182.96*	*182,814.76*	*1,144,997.73*
4.1.7	*6 Sere*	*595,792.67*	*113,200.61*	*708,993.27*
4.1.8	*7 Gradini tematice*	*16,296,133.08*	*3,096,265.29*	*19,392,398.37*
4.1.9	*11 Rețele exterioare*	*970,663.09*	*184,425.99*	*1,155,089.08*
4.1.10	*8 Loc de joaca*	*103,762.87*	*19,714.95*	*123,477.81*
4.1.11	*10 Panouri informative plante*	*41,740.31*	*7,930.66*	*49,670.96*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	202,770.00	38,526.30	241,296.30
4.3.1	*11 Rețele exterioare*	*20,930.00*	*3,976.70*	*24,906.70*
4.3.2	*5 Cascada*	*171,890.00*	*32,659.10*	*204,549.10*
4.3.3	*7 Gradini tematice*	*6,200.00*	*1,178.00*	*7,378.00*
4.3.4	*3 Grupuri sanitare*	*3,750.00*	*712.50*	*4,462.50*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	15,860,951.00	3,013,580.69	18,874,531.69
4.5.1	*2 Spatiu administrativ*	*57,660.00*	*10,955.40*	*68,615.40*
4.5.2	*1 Sistematizare verticală*	*1,322,252.00*	*251,227.88*	*1,573,479.88*
4.5.3	*8 Loc de joaca*	*212,680.00*	*40,409.20*	*253,089.20*
4.5.4	*10 Panouri informative plante*	*9,500.00*	*1,805.00*	*11,305.00*
4.5.5	*3 Grupuri sanitare*	*14,100.00*	*2,679.00*	*16,779.00*

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.5.6	*6 Sere*	*3,796,250.00*	*721,287.50*	*4,517,537.50*
4.5.7	*7 Gradini tematice*	*10,448,509.00*	*1,985,216.71*	*12,433,725.71*
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**54,649,809.38**	**10,383,463.78**	**65,033,273.16**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,450.00	7,115.50	44,565.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,800.00	6,612.00	41,412.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,650.00	503.50	3,153.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	811,038.66	0.00	811,038.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	38,620.89	0.00	38,620.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	193,104.44	0.00	193,104.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	193,104.44	0.00	193,104.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	386,208.88	0.00	386,208.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	3,862,088.84	733,796.88	4,595,885.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	42,645.00	8,102.55	50,747.55
TOTAL CAPITOL 5		**4,753,222.49**	**749,014.93**	**5,502,237.42**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din C+M)	1,931,044.42	0.00	1,931,044.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	3,862,088.84	733,796.88	4,595,885.72
TOTAL CAPITOL 7		**5,793,133.26**	**733,796.88**	**6,526,930.14**
TOTAL RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT		**66,717,365.13**	**12,155,303.59**	**78,872,668.72**
TOTAL Constructii+Montaj		**38,620,888.38**	**7,337,968.79**	**45,958,857.17**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Director **Sef proiect** **Ofertant**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)