Proiectant,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

IMBUNATATIREA EFICENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE MOTAS

FAZA PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Cheltuieli conexe			Total		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	3	4	5				3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului													
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii													
2.1	Racorduri apa canal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică													
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.4.1 Audit energetic initial al cladirilor	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.4.2 Certificarea peformantei energetice la final	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**325.609,00**	**61.865,71**	**387.474,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**325.609,00**	**61.865,71**	**387.474,71**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00	60.609,00	11.515,71	72.124,71	0,00	0,00	0,00	60.609,00	11.515,71	72.124,71
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5.1 Verificare tehnica a documentatiei faza DALI	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5.2 Verificare tehnica a documentatiei faza DTAC+PTH	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00	245.000,00	46.550,00	291.550,00	0,00	0,00	0,00	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**365.000,00**	**69.350,00**	**434.350,00**	**39.000,00**	**7.410,00**	**46.410,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**404.000,00**	**76.760,00**	**480.760,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	320.000,00	60.800,00	380.800,00	39.000,00	7.410,00	46.410,00	0,00	0,00	0,00	359.000,00	68.210,00	427.210,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**32.500,00**	**6.175,00**	**38.675,00**	**17.500,00**	**3.325,00**	**20.825,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**50.000,00**	**9.500,00**	**59.500,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		**397.500,00**	**75.525,00**	**473.025,00**	**392.109,00**	**74.500,71**	**466.609,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**789.609,00**	**150.025,71**	**939.634,71**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	**Construcții și instalații**	**3.734.228,70**	**709.503,45**	**4.443.732,15**	**351.005,62**	**66.691,07**	**417.696,69**	**660.746,23**	**125.541,78**	**786.288,01**	**4.745.980,55**	**901.736,30**	**5.647.716,85**
4.1.1	Instalatii electrice	264.030,15	50.165,73	314.195,88	121.216,96	23.031,22	144.248,18	48.358,26	9.188,07	57.546,33	433.605,37	82.385,02	515.990,39
4.1.2	Instalatii sanitare	110.673,20	21.027,91	131.701,11	119.196,96	22.647,42	141.844,38	19.530,56	3.710,81	23.241,37	249.400,72	47.386,14	296.786,86
4.1.3	Arhitectura	2.810.662,06	534.025,79	3.344.687,85	26.660,02	5.065,40	31.725,42	495.999,18	94.239,84	590.239,02	3.333.321,26	633.331,04	3.966.652,30
4.1.4	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	21.417,32	4.069,29	25.486,61	3.779,53	718,11	4.497,64	25.196,85	4.787,40	29.984,25
4.1.5	Instalatii termice	527.445,97	100.214,73	627.660,70	62.514,36	11.877,73	74.392,09	93.078,70	17.684,95	110.763,65	683.039,03	129.777,42	812.816,45
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**76.712,43**	**14.575,36**	**91.287,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**76.712,43**	**14.575,36**	**91.287,79**
4.2.1	Instalatii Sanitare	24.198,07	4.597,63	28.795,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.198,07	4.597,63	28.795,70
4.2.2	Instalatii Termice	52.514,36	9.977,73	62.492,09							52.514,36	9.977,73	62.492,09
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**446.879,09**	**84.907,03**	**531.786,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**446.879,09**	**84.907,03**	**531.786,12**
4.3.1	**Instalatii sanitare**	32.257,00	6.128,83	38.385,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.257,00	6.128,83	38.385,83
4.3.1.1	Lista echipamente sanitare	32.257,00	6.128,83	38.385,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.257,00	6.128,83	38.385,83
4.3.2	**Instalatii Termice**	414.622,09	78.778,20	493.400,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414.622,09	78.778,20	493.400,29
4.3.2.1	Lista echipamente termice	414.622,09	78.778,20	493.400,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414.622,09	78.778,20	493.400,29
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.330,80**	**1.962,85**	**12.293,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.330,80**	**1.962,85**	**12.293,65**
4.5.1	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	10.330,80	1.962,85	12.293,65	0,00	0,00	0,00	10.330,80	1.962,85	12.293,65
4.5.1.1	Dotari	0,00	0,00	0,00	10.330,80	1.962,85	12.293,65	0,00	0,00	0,00	10.330,80	1.962,85	12.293,65
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 4		**4.257.820,22**	**808.985,84**	**5.066.806,06**	**361.336,42**	**68.653,92**	**429.990,34**	**660.746,23**	**125.541,78**	**786.288,01**	**5.279.902,87**	**1.003.181,55**	**6.283.084,42**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1	**Organizare de șantier**	**96.804,49**	**18.392,85**	**115.197,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**96.804,49**	**18.392,85**	**115.197,34**
	5.1.1. Organizare de santier	64.861,35	12.323,66	77.185,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.861,35	12.323,66	77.185,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	31.943,14	6.069,20	38.012,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.943,14	6.069,20	38.012,34
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**53.527,52**	**0,00**	**53.527,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**53.527,52**	**0,00**	**53.527,52**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	24.330,69	0,00	24.330,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.330,69	0,00	24.330,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	4.866,14	0,00	4.866,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.866,14	0,00	4.866,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.330,69	0,00	24.330,69		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.330,69	0,00	24.330,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**486.025,71**	**92.344,88**	**578.370,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**486.025,71**	**92.344,88**	**578.370,59**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**10.080,00**	**1.915,20**	**11.995,20**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.080,00**	**1.915,20**	**11.995,20**
Total capitol 5		**646.437,72**	**112.652,94**	**759.090,66**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**646.437,72**	**112.652,94**	**759.090,66**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret													
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	500.000,00	95.000,00	595.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	95.000,00	595.000,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
Total capitol 7		**1.000.000,00**	**190.000,00**	**1.190.000,00**	**500.000,00**	**95.000,00**	**595.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.500.000,00**	**285.000,00**	**1.785.000,00**
TOTAL GENERAL		**6.301.757,94**	**1.187.163,78**	**7.488.921,72**	**1.253.445,42**	**238.154,63**	**1.491.600,05**	**660.746,23**	**125.541,78**	**786.288,01**	**8.215.949,59**	**1.550.860,19**	**9.766.809,78**
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.875.802,48**	**736.402,47**	**4.612.204,95**	**351.005,62**	**66.691,07**	**417.696,69**	**660.746,23**	**125.541,78**	**786.288,01**	**4.887.554,33**	**928.635,32**	**5.816.189,65**

Data,
11.06.2025
Beneficiar: Municipiul Vaslui

8.215.949,59 1.550.860,19 9.766.809,78

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Șef proiect:Mihalache Butnaru M.V.