ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #infiinteaza Capitala Tineretului din România 2025

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

AVIZAT
conf. art.243, alin.1, lit .a
din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 57668/13.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. Nr.57670/13.03.2025 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Adresa nr.55400/07.03.2025 a Locativa Vaslui S.R.L.;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările si completările ulterioare ;
- ✓ Anexa nr. 16 la Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit. a și ale art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2025, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea finală a chiriei, ce urmează a fi achitată de către chiriași, se va stabili de către Locativa Vaslui S.R.L. în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia realizate în ultimele 12 luni.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, societății Locativa Vaslui S.R.L.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al municipiului Vaslui va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Compartimentului Patrimoniu
- Societății Locativa Vaslui S.R.L.

Vaslui: 27.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Prof. Valeriu Caragață

ANEXA LA HCL NR...../27.03.2025

UNITATE LOCATIVĂ	Valoare investiție/ imobil comunicata ANL	Suprafață imobil	Valoare/MP	Durata normată funcționare (ani)	Număr camere	ACD/ap	Valoare investiție/ apartament	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare	Cota autorități publice	Chiria anuală	Chirie anuală actualizată cu rata inflației (5.6 %)	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Ponderare venit		
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
								2:40 ani	2*1.5%	2*0.5%	3+4+5	6*5,6%	7/12 luni	8*0.8	9*0.8	9*0.9	9*1
BLOC 287 SCARA A	**4021104,83**	**5003,78**	**803,61**	**40**													
AP 3	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	74	59467,39	1486,68	892,01	297,34	2676,03	2825,89	**235,49**	188,39	150,71	169,55	188,39
AP 13	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1412,95	**117,75**	94,20	75,36	84,78	94,20
AP17	4021104,83	5003,78	803,61	40	3	92	73932,44	1848,31	1108,99	369,66	3326,96	3513,27	**292,77**	234,22	187,37	210,80	234,22
AP25	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1412,95	**117,75**	94,20	75,36	84,78	94,20
AP31	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1412,95	**117,75**	94,20	75,36	84,78	94,20
AP34	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	72	57860,17	1446,50	867,90	289,30	2603,71	2749,52	**229,13**	183,30	146,64	164,97	183,30
AP36	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1412,95	**117,75**	94,20	75,36	84,78	94,20
AP40	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	74	59467,39	1486,68	892,01	297,34	2676,03	2825,89	**235,49**	188,39	150,71	169,55	188,39
AP42	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1412,95	**117,75**	94,20	75,36	84,78	94,20
AP18	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	0,00	1189,35	1255,95	**104,66**	83,73	66,98	75,36	83,73
BLOC 287 SCARA B	**5965029,67**	**4066,56**	**1466,85**	**40**													
AP27	5965029,67	4066,56	1466,85	40	2	61	89477,79	2236,94	1342,17	447,39	4026,50	4251,98	**354,33**	283,47	226,77	255,12	283,47
AP 34	5965029,67	4066,56	1466,85	40	3	72	105613,13	2640,33	1584,20	528,07	4752,59	5018,74	**418,23**	334,58	267,67	301,12	334,58
BL 283	**3059530,40**	**2621,78**	**1166,97**	**40**													
SC B AP3	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3826,34	**318,86**	255,09	204,07	229,58	255,09
SC B AP4	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	65	75852,85	1896,32	1137,79	379,26	3413,38	3604,53	**300,38**	240,30	192,24	216,27	240,30
SC B AP6	3059530,40	2621,78	1166,97	40	1	44	51346,54	1283,66	770,20	256,73	2310,59	2439,99	**203,33**	162,67	130,13	146,40	162,67
SC B AP12	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	65	75852,85	1896,32	1137,79	379,26	3413,38	3604,53	**300,38**	240,30	192,24	216,27	240,30
SC B AP15	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3826,34	**318,86**	255,09	204,07	229,58	255,09
SC B AP18	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	76	88689,48	2217,24	1330,34	443,45	3991,03	4214,52	**351,21**	280,97	224,77	252,87	280,97
SC C AP6	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3826,34	**318,86**	255,09	204,07	229,58	255,09
SC C AP8	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	70	81687,68	2042,19	1225,32	408,44	3675,95	3881,80	**323,48**	258,79	207,03	232,91	258,79
SC C AP15	3059530,40	2621,78	1166,97	40	1	44	51346,54	1283,66	770,20	256,73	2310,59	2439,99	**203,33**	162,67	130,13	146,40	162,67
SC C AP16	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	70	81687,68	2042,19	1225,32	408,44	3675,95	3881,80	**323,48**	258,79	207,03	232,91	258,79
SC C AP17	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	82	95691,28	2392,28	1435,37	478,46	4306,11	4547,25	**378,94**	303,15	242,52	272,83	303,15
BLOC 500	**4896074,60**	**3218**	**1521,47**	40													
SC A AP1	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,555	2662,563875	1597,54	532,51	4792,61	5061,00	**421,75**	337,40	269,92	303,66	337,40
SC A AP2	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5061,00	**421,75**	337,40	269,92	303,66	337,40

SC A AP3	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5061,00	**421,75**	337,40	269,92	303,66	337,40
SC A AP5	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP6	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP7	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP8	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP9	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP10	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP11	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP12	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP13	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP14	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP15	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC A AP16	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP3	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5061,00	**421,75**	337,40	269,92	303,66	337,40
SC B AP4	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5061,00	**421,75**	337,40	269,92	303,66	337,40
SC B AP5	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP6	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP7	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP8	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP9	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP10	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP11	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP13	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP14	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP15	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
SC B AP16	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	4988,70	**415,73**	332,58	266,06	299,32	332,58
BLOC 501	**4910856,06**	**3218**	**1526,06**	40													
SCA AP1	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5076,28	**423,02**	338,42	270,73	304,58	338,42
SCA AP2	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5076,28	**423,02**	338,42	270,73	304,58	338,42
SCA AP3	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5076,28	**423,02**	338,42	270,73	304,58	338,42
SCA AP4	4910856,06	3218	1526,06	40	1	57	86985,33	2174,63	1304,78	434,93	3914,34	4133,54	**344,46**	275,57	220,46	248,01	275,57
SCA AP5	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP7	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP8	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP9	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP10	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	0,00	4211,92	4447,79	**370,65**	296,52	237,22	266,87	296,52
SCA AP11	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP12	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP13	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP14	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP15	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCA AP16	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP1	4910856,06	3218	1526,06	40	1	54	82407,16	2060,18	1236,11	412,04	3708,32	3915,99	**326,33**	261,07	208,85	234,96	261,07
SCB AP2	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5076,28	**423,02**	338,42	270,73	304,58	338,42
SCB AP3	4910856,06	3218	1526,06	40	2	70	106824,09	2670,60	1602,36	534,12	4807,08	5076,28	**423,02**	338,42	270,73	304,58	338,42
SCB AP5	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58

SCB AP6	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP7	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP8	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP9	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP10	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP11	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP13	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP14	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP15	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
SCB AP16	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5003,76	**416,98**	333,58	266,87	300,23	333,58
BLOC 502	**2475662,86**	**1609**	**1538,6345**	**40**													
AP 1	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 3	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 4	2475662,86	1609	1538,6345	40	1	58	89240,80	2231,02	1338,61	446,20	4015,84	4240,72	**353,39**	282,71	226,17	254,44	282,71
AP 5	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 6	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 7	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 8	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 10	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 11	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 13	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 14	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33
AP 15	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5045,00	**420,42**	336,33	269,07	302,70	336,33

VASLUI, 27.03.2025

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
cons.Chitic Gina

Avizat
jrs. Liviță Liviu