Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 258

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui*"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 106658/ 25.08.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 106659/ 25.08.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico - economică faza (DALI) nr. 18/2025 pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui”*;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții "***Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui*** ", Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "***Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui*** ", Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții " ***Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui*** ", Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 28.08.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	20
	Împotrivă	1
	Abțineri	2

Anexa 1 la H.C.L. nr. 258 / 28.08.2025

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

„REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI”



Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

BENEFICIAR
UAT Municipiul Vaslui
AMPLASAMENT
Str. Decebal, nr. 3, CF 80414, Jud. Vaslui, Mun. Vaslui
ELABORATOR
S.C. PAUL CONSULTING SSM – SU S.R.L.
NR. PROIECT
18/2025
ȘEF PROIECT
Arh. Mihalache- Butnaru Marian Viorel
FAZA
D.A.L.I.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel
MIHALACHE BUTNARU

Anexa 1.1 la HCL nr. 258/ din 28.08.2025

(DALI) "*Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui*"
format electronic :
https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/

ROMÂNIA
JUD. VASLUI MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Președinte ședință
Consilier
Prisan Dumitru

Secretar General
jrs. Lăcătușu Eduard

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI

					PONDEREA CHELTUIELILOR ELIGIBILE IN TOTAL PROIECT 93.91619596%		PONDEREA CHELTUIELILOR ELIGIBILE CU INDIRECTE IN TOTAL ELIGIBILE 6.9039642%	PONDEREA NEELIGIBILELOR IN TOTAL PROIECT 6.083804079
		DEVIZ GENERAL TOTAL			TOTAL ELIGIBILE	ELIGIBILE INDIRECTE	ELIGIBILE INDIRECTE	NEELIGIBILE
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6			8
	CAPITOLUL 1							
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2							
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 2 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3							
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00			0.00	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			0.00	
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	8,470.00
3.4	Certificarea performantei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	301,823.00	63,382.83	365,205.83	314,600.00	0.00	314,600.00	50,605.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	36,823.00	7,732.83	44,555.83	0.00	0.00	0.00	44,555.83
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor /acordurilor /autorizaţiilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00	8,470.00	0.00	8,470.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20,000.00	4,200.00	24,200.00	18,150.00	0.00	18,150.00	6,050.00
	3.5.5.1 Verificare tehnica documentatie faza DALI	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC+PTH	15,000.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	213,000.00	44,730.00	257,730.00	257,730.00	0.00	257,730.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanţă	224,000.00	47,040.00	271,040.00	169,400.00	0.00	169,400.00	101,640.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiţii	179,000.00	37,590.00	216,590.00	169,400.00	0.00	169,400.00	47,190.00
	3.7.1.1.Elaborare documentatie de finantare	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	47,190.00
	3.7.1.2.Servicii de consultanta in managementul proiectului	140,000.00	29,400.00	169,400.00	169,400.00	0.00	169,400.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00	54,450.00
3.8	Asistenţă tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00	72,600.00	0.00	72,600.00	12,100.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00
	a) pe perioada de executie a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00	30,250.00	0.00	30,250.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00
	Total Capitol 3 =	587,823.00	123,442.83	711,265.83	526,350.00	0.00	526,350.00	184,915.83
	CAPITOLUL 4							
	Cheltuieli pentru investiţia de bază							
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,702,053.36	987,431.21	5,689,484.57	5,689,484.57	5,689,484.57	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	77,875.14	16,290.78	93,865.92	93,865.92	93,865.92	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1,209,462.35	253,987.09	1,463,449.44	1,463,449.44	1,463,449.44	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	153,228.68	32,178.02	185,406.70	185,406.70	185,406.70	0.00	0.00
	4.5.1 Dotări arhitectura	4,555.80	914.72	5,270.52	5,270.52	5,270.52	0.00	0.00
	4.5.2. Dotări materiale didactice	148,872.88	31,263.30	180,136.18	180,136.18	180,136.18	0.00	0.00
	4.5.3. Dotări digitalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4 =	6,142,319.53	1,289,887.10	7,432,206.63	7,432,206.63	7,432,206.63	0.00	0.00
	Capitolul 5							
	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	98,059.06	20,592.40	118,651.46	118,651.46	118,651.46	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	66,116.55	13,884.48	80,001.03	80,001.03	80,001.03	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	31,942.51	6,707.93	38,650.44	38,650.44	38,650.44	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,303.21	0.00	53,303.21	53,303.21	0.00	53,303.21	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	24,228.73	0.00	24,228.73	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrarilor de construcţii	4,845.75	0.00	4,845.75	4,845.75	0.00	4,845.75	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	24,228.73	0.00	24,228.73	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap/subcap= 1.2 +1.3. +1.4 + 2 +4])	484,574.51	101,760.65	586,335.16	586,335.16	586,335.16	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00	14,520.00	0.00	14,520.00	0.00
	Total Capitol 5 =	647,936.78	124,873.05	772,809.83	704,986.62	67,823.21		0.00
	Capitolul 6							
	Cheltuieli pentru darea in exploatare							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7							
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	339,362.95	71,308.22	410,871.17	0.00	0.00	0.00	410,871.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	387,659.60	81,408.52	469,068.12	469,068.12	469,068.12	0.00	0.00
	Total Capitol 7	727,022.55	152,716.74	879,939.29	469,068.12	469,068.12	0.00	410,871.17
	TOTAL GENERAL =	8,105,301.86	1,690,919.72	9,796,221.56	9,200,434.58	8,606,261.37	594,173.21	595,787.00
	Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =	4,845,745.00	1,017,606.46	5,863,351.51	5,863,351.51	5,863,351.51	0.00	0.00

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
PRISAN DUMITRU

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătuşu

Intocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Şef proiect/Mihaiche Butnaru M.V.

ANEXA NR 3 LA HCL NR 258 DIN 28.08.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Denumirea obiectivului: **"REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"**

Amplasament: **Strada Decebal, nr. 3, CF 80414, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui**

Beneficiar: **UAT VASLUI**

Scopul proiectului este modernizarea infrastructurii educaționale prin dotarea și echiparea sălii care să cuprindă:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrări de modernizare si reabilitare a Salii de Sport;
- Lucrări de reabilitare si modernizare a instalațiilor termice, ventilație, electrice, sanitare;
- Achiziționarea de dotări materiale didactice necesare funcționării investiției.

si de realizare digitalizare.

Bilant Teritorial : Dimensiuni maxime la teren: 77x60m
Regim de înălțime: P
$A_{C\ PROPUSA}$ = 1268 mp
$A_{D\ PROPUSA}$ = 1268 mp
$A_{U\ TOTALĂ}$ =1.178.05 mp
S teren = 4.767 mp (din acte), 4.774 mp (masurat)
P.O.T. $_{PROPUS}$ = 26.60 %
C.U.T. $_{PROPUS}$ = 0.26

Valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL INVESTIȚIE				
1	Total general	8,105,301.86	1,690,919.72	9,796.221.58
2	din care C+M	4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51

Din care:

Cheltuieli eligibile directe si indirecte

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Eligibile directe+indirecte(fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	7,612,915.91	1,587,518.67	9,200,434.58
2	din care C+M	4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51

Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare neeligibile (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	492,385.95	103,401.05	595,787.0
2	din care C+M	0,00	0,00	0,00

Întocmit
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa 4 la HCL nr 258 din 28.08.2025

MEMORIU

Privind descrierea sumara a investitiei aferente proiectului

" REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul "REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI", in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programului Regional NE 2021-2027- **PRIORITATEA 6** - O regiune educată - **OBIECTIV SPECIFIC** - OS 4.2 - ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI LA SERVICII FAVORABILE INCLUZIUNII ȘI DE CALITATE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚARE - **APEL** PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 6: O regiune educată care răspunde Obiectivului specific OS 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii şi de calitate în educaţie, formare şi învăţare, Apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M.

Dezvoltarea infrastructurii şi serviciilor educaţionale, ce va avea in vedere urmatoarele proiecte:

- **Reabilitarea şi extinderea unităţilor educaţionale din municipiu;**
- Dotarea unităţilor educaţionale din municipiu;
- Înfiinţarea şi dotarea de laboratoare şcolare;
- Modernizarea şi îmbunătăţirea dotărilor laboratoarelor şcolare existente;
- Modernizarea şi dotarea sălilor de sport existente;
- Amenajarea de terenuri de sport;

Obiective:

- Îmbunătăţirea condiţiilor de desfăşurarea activităţilor educaţionale;
- Creşterea performanţelor şcolare.

Asfel investitia **„REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"** – se regaseste ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui.

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile.

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii , iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

Oportunitatea promovarii investitiei este data de:

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.
- investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.
- investitia deserveste direct populatia municipiului dar si institutiile publice si de interes public .

Oportunitatea investiţiei este permanentă dată fiind importanţa acordata de administratia locala imbunatatirii conditiilor de trai prin realizarea de infrastructuri noi accesibile pentru populatia urbana şi dorinţa de creştere a nivelului de trai a locuitorilor.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2025.

Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Datorita lipsei fodurilor de la bugetul local coroborat cu limita de finantare aferenta proiectelor implementate din fonduri nerambursabile (europene si de la bugetul de stat), autoritatea locala nu a reusit sa asigure reabilitarea corpului de cladire analizat.

Astfel, ca urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii **„REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"**, investitia contribuind la imbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a activităţilor educaţionale;

Calitatea vieţii în localitatea Vaslui este sub nivelul de trai din România aferent zonelor urbane. Pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii a creşterii atractivităţii şi interesului pentru zona urbana este necesară modernizarea zonei. Acest lucru începe de la modernizarea infrastructurii de baza care influenţează direct dezvoltarea serviciilor educationale, administratiei publice locale, activităţilor sociale, culturale şi economice şi implicit, crearea de oportunităţi ocupaţionale cu efect direct in reducerea gradului de depopulare si dezvoltarea socio-economica a zonei urbane.

Cresterea calitatii vietii are drept scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia urbana, accesibilizarea zonei urbane in vederea reducerii decalajului fata de zonele mai dezvoltate din tara, prin cresterea standardului de viata a locuitorilor si atragerea investitiilor economice (este cunoscut faptul ca factorul uman contribuie la dezvoltarea economica a unei zone prin atragerea de investitori) .

Scopul proiectului este Satisfacerea imediată şi pe termen lung a cererii de energie electrică şi termică la nivelul municipiului Vaslui, la un preţ cât mai scăzut, în condiţii de calitate şi siguranţă, cu limitarea impactului instalaţiilor energetice asupra mediului si are ca scop urmatoarele obiective specifice:

- Reducerea consumului de energie electrică în instituţiile publice din municipiul Vaslui;
- Protecţia mediului prin utilizarea unor surse de energie verde în cadrul unităţilor educaţionale;
- Diversificarea surselor de producere a energiei, tehnologiilor şi infrastructurii pentru producţia de energie electrică.

Caracteristici generale şi funcţionale:

Obiectivul studiat se află pe strada Decebal, nr. 3, CF 80414, judetul Vaslui, Municipiul Vaslui. Din punct de vedere **juridic**, terenul se afla in intravilanul localitatii, natura proprietatii fiind domeniu public al Municipiului Vaslui. Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a Municipiului Vaslui.

Din punct de vedere al regimului **economic**, folosinţa actuală este de curţi, construcţii. Destinaţia terenului conform PUG – spatii plantate, agrement, sport, UTR-19.

Conform regimului **tehnic**, suprafata terenului este de 4.774mp.

Cladirea analizata nu este monument istoric si nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric.

Accesul in incinta, atat carosabil, cat si pietonal se poate realiza de pe Str. Decebal.

Vecinătățile sunt reprezentate:

- N – 49.92 m pana la limita de proprietate
- E – 6.51 fata de limita de proprietate
- S – 4.45 m fata de limita de proprietate si 11.63m fata de constructie invecinata
- V – 3.55 m fata de limita de proprietate

Conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, Anexa 3, Cap. II, art. 6 şi a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., clădirea se încadrează în **categoria de importanţă „C" – construcţii de importanţă normală.**

Conform prevederilor "Codului de proiectare seismic P 100-1/2013", Cap. 4, art. 4.4.5., alin. (4), tab. 4.2., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 2465/2013, clădirea se încadrează în **clasa de importanţă II - "[...] sali de sport".**

Cladirea analizata a fost construită între anii 2003-2004.
$A_{C\ CLĂDIRE\ EXISTENTA}$ = 1242mp
$A_{D\ CLĂDIRE\ EXISTENTA}$ = 1242mp

Conform expertizei tehnice nr. 69/2025, la data întocmirii acesteia, sistemul structural este inzestrat cu o capacitate ridicata de rezistenta si prezinta un nivel superior de rezistenta capabil de disipare a energiei seismice. Structura imobilului prezinta stabilitate de ansamblu sub actiunea fortelor seismice de proiectare, atat la rasturnare, cat si la lunecare.

Fundatiile si terenul de fundare pot prelua eforturile transmise de suprastructura fara deformatii remanente substantiale. Tinand cont de tipul terenului de fundare si durata indelungata de folosinta se poate considera ca acesta si-a consumat tasarile posibile.
Se apreciaza ca elementele structurale s-au realizat corespunzator exigentelor perioadei in care a fost construit obiectivul, iar starea tehnica a materialelor de constructie folosite este apropiata de cerintele actuale.

Infrastructura
Sistemul de fundare al constructiei este compus din fundatii continue din b.a. sub pereti structurali de zidarie si izolate – bloc de beton armat simplu si cuzinet din beton armat.
Sistemul de fundare este realizat sub forma fundatiilor izolate de suprafata (bloc din beton simplu si cuzinet din b.a.) sub siruri destalpi metalici si din b.a., rigidizate prin intermediul grinzilor de legatura din b.a., cu o adancime de fundare de 170-180cm de la CTA.
Suprastructura
Structura de rezistenta este realizata din doua ansambluri de constructie – o structura spatiala din cadre metalice contravantuite (Sala de sport) si o structura din cadre de b.a., stalpi si grinzi – Spatiu vestiare.
Structura metalica este realizata din stalpi zabreliti pe axul exterior incastrati la nivelul fundatiilor izolate si stalpi cu sectiunea compusa din 2 profile U160 dublu conex cu rezemare la partea superioara a stalpilor din b.a ai spatiului vestiare din axul centra al cladirii. Inchiderile exterioare sunt fixate pe stalpi marginali I280.
Transversal salii de sport sunt dispuse ferme metalice cu zabrele. Axul central este echilibrat pe directia transversala prin contraforati metalici incastrati la partea superioara a stalpilor de b.a. din axul exterior a spatiului de vestiare. Pe directia longitudinala (intre stalpi) si transversala (pe directia stalpilor marginali) structura este contravantuita in primele deschideri cu contravantuiri metalice dispuse in X pe 3 randuri.
Inchiderile salii de sport sunt din panouri sandwich.

Invelitoarea din panouri sandwich descarca pe grinzile transversale prin pane metalice.

In zona vestiarelor suprastructura este pe cadre, cu stalpi si grinzi din b.a. Planseul peste zona de vestiare este din b.a. stalpii din b.a. din axul longitudinal esterior al spatiului vestiar se continua deasupra planseului de beton armat si constituie „nasteri" pentru contraforatii structurii metalice.
Stalpii din b.a. din axul longitudinal interior al spatilui vestiar se continua deasupra planseului din b.a. si constituie suport pentru montantii suport ai grinzilor transversale.
Inchiderile spatiului vestiar sunt din zidarie de caramida. Inchiderea la partea duperioara se realizeaza prin intermediul unei sarpante din lemn, innecata, cu invelitoare din tabla.

Conform expertizei tehnice, pe parcursul exploatarii cladirii nu s-au efectuat interventii la structura de rezistenta si nici la infrastructura. Cladirea a beneficiat de lucrari minime de intretinere, fapt ce a condus la o stare de degradare a finisajelor interioare si exterioare si a anumitor componente nestructurale.
Constructia prezinta o serie de degradari a finisajelor interioare si exterioare si a unor elemente nestructurale: sarpanta de lemn, panouri de inchiedere perimetrale si de acoperis, placa pardoseala, dispozitive de colectare si dirijare a apelor de pe acoperis, sistematizare verticala deficitara.

Structura metalica expusa mediului exterior prezinta deficiente in ceea ce priveste protectia anticoroziva.
Finisajele interioare ale spetiului vestiare prezinta degradari din cauza inflitratiilor de apa de la nivelul acoperisului.
Placa suport pardoseala din b.a. a salii de sport prezinta anumite denivelari si declivitati, cu portiuni in care stratul de funatie a cedat.

Conform auditului energetic:

- Destinatia principala a cladirii – sala de sport
- Zona climatica in care este amplasata cladirea – III (T_e = -18°C)
- Structura constructiva – zidarie si cadre din beton armat, schelet metalic
- Gradul de expunere la vant – moderat adapostita

Alcatuire pereti exteriori

P.E.	Descriere	Suprafaţă [m^2]	Straturi componente(i->e)		Rezistenta termica unidirectionala [m^2k/w]
			Material	Grosime[m]	
1	Pereţi Exteriori N-V	222.78	Tencuiala int.	0.010	**0.692**
			Zidarie +panouri	0.100	
			Polistiren expandat	0.000	
			Tencuiala ext.	0.015	
2	Pereţi Exteriori S-V	390.58	Tencuiala int.	0.010	**0.692**
			Zidarie +panouri	0.100	
			Polistiren expandat	0.000	
			Tencuiala ext.	0.015	
3	Pereţi Exteriori S-E	216.10	Tencuiala int.	0.010	**0.692**
			Zidarie +panouri	0.100	
			Polistiren expandat	0.000	
			Tencuiala ext.	0.015	
4	Pereţi Exteriori N-E	360.82	Tencuiala int.	0.010	**0.692**
			Zidarie + panouri	0.100	
			Polistiren expandat	0.000	
			Tencuiala ext.	0.015	

Alcatuire placa pe sol:

	Descriere	Suprafaţă [m^2]	Straturi componente(i-> e)		Rezistenta termica unidirectionala [m^2k/w]
Ps			Material	Grosime[m]	
	Placa beton armat	1268	Gresie/parchet	0.012	0.373
			Placa beton	0.12	
			Umplutura de pietris	0.08	

Ferestre/ usi exterioare:

FE / UE	Descriere	Tipul tâmplăriei	Suprafaţă [m^2]	Grad de etanşare	Rezistenta termica unidirectionala [m^2k/w]
1.	FE+UE N-V	pvc,termopan	0.00	etanşă	0.620
2.	FE+UE S-V	pvc,termopan	33.24		
3.	FE+UE S-E	pvc,termopan	6.68		
4.	FE+UE N-E	pvc,termopan	63.00		
Total			102.92		

- Starea tamplariei – satisfacatoare
- Cu garnituri de etansare
- Usa de intrare in cladire - nu este prevazută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare

Detalii privind instalatiile:

- Sursă proprie cu combustibil gazos – CT pe gaz metan
- Tipul sistemului de incalzire - Încălzire centrală cu corpuri statice (radiatoare din otel)
- Elemente de reglaj termic şi hidraulic – robineti de inchidere/ aerisire
- Starea instalaţiei de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor - satisfacatoare. Intreaga instalatie de incalzire se va inlocui
- Sursa de energie pentru prepararea apei calde menajere – racordare existenta la reteaua de gaz
- Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere – sistem format din boiler cu o serpentina+ centrală termică
- Debitmetre la nivelul punctelor de consum – nu exista
- Exista sistem de ventilare local, format din 2 unitati de ventilare si tubulatura circulara. Conform MC001-2022, pentru cladirile nerezidentiale pentru care ventilarea nu este asigurata de un sistem dedicat de ventilare mecanica centralizată, se impune un consum virtual de energie electrica pentru ventilare aferent unei incadrari in clasa de eficienta E, si anume, conform Tabelului 5.11 din MC001- 2022, se va impune un consum de 68[kWh/m2an].
- Iluminatul se realizeaza cu becuri economice – insumand o putere instalata de 7500[w].

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din incinta proprietăţii, se face din reţeaua publică de apă potabilă existentă prin intermediul unui cămin de branşament (cămin de apometru) amplasat în incintă la limita proprietăţii.
Apa caldă de consum menajer este preparată local prin intermediul centralei termice si a unui boiler existent.

Exista o **instalația interioară de canalizare menajera**. Apele uzate sunt astfel evacuate către rețeaua de canalizare din zona imobilului. Apele pluviale de la nivelul acoperisului salii de sport si a spatiilor anexa sunt preluate și evacuate la nivelul trotuarului prin intermediul jgheaburilor și burlanelor.
Alimentarea cu energie electrică se realizează printr-o firidă de branșament, de la rețeaua electrică din zonă.
Deseurilor menajere – nu exista o platforma supraterana pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Se propune:

Arhitectura

- Desfacerea accesoriilor pentru acoperis - jgheaburi si burlane
- Desfacerea locala a trotuarelor
- Refacere hidroizolatie la soclu si fundatii
- Termoizolare pereti exteriori cu vata minerala, grosime 15 cm, $\lambda = 0.037$ W/mK
- Termoizolatie planseu peste spatiu vestiare cu vata minerala, grosime 35cm, $\lambda = 0.037$ W/mK.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente din PVC cu tamplarie din aluminiu, R'min = 0,9 m^2K/W sau U = 1.20 W/m^2K.
- Izolare termică a pardoselii pe sol cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- Izolatie termica verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat de 10cm, protejat cu tencuiala subtire, dublu armata.
- Refacerea inchiderii la partea superioara a salii de sport (panouri sandwich cu vata, grosime 15cm).
- Desfacere finisaje interioare la pardoseli
- Montare accesorii acoperis – jgheaburi si burlane
- Refacere finisaje interioare – var si vopseluri
- Refacere finisaj exterioare – tencuieli decorative pentru fatada si soclu
- Refacerea sistematizarii verticale

Rezistenta – interventii asupra elementelor nestructurale

- Refacere suport pardoseala suprafata de joc
- Curatarea si refacerea protectiei anticorozive a structurilor metalice exterioare si portiunilor interioare degradate
- Refacerea sarpantei si a invelitorii peste spatiul vestiare

Instalatii

Sistem de incalzire propus

- Se va înlocui centrala termica existenta cu o centrala murala în condensare de 150 kW.
- Se propun doua pompe de caldura reversibile aer-apa de 65kw ce vor fi legate la un schimbator de caldura.
- Se va reface intreaga retea de distributie interioara atat in camera centralei termice, cat si la nivel de Sala de sport si spatii Anexe.
- In Sala de Sport sistemul de incalzire va fi prin pardoseala.
- In spatiile anexe (gr. sanitare, vestiare, holuri) sistemul de incalzire va fi tot prin pardoseala.

Sistem de ventilare mecanica propus

- Sala de sport va fi ventilată printr-un sistem cu recuperare de căldură, compus dintr-o centrală de ventilație cu debit de 15.000 m^3/h, dotată cu baterie de încălzire/răcire în detentă directă de 80 kW. Alimentarea bateriei răcire/încălzire se va realiza prin intermediul unui sistem VRF de 50 kW in detenta directa (agent frigorific R410A).

- Sala de fortă si Sala Profesori vor fi ventilate printr-un sistem cu recuperare de căldură, compus dintr-o centrală de ventilație cu debit de 4.000 m^3/h, dotată cu baterie de încălzire/răcire în detentă directă de 23 kW. Alimentarea bateriei racire /incalzire se va realiza prin intermediul unui sistem VRF de 30 kW in detenta directa (agent frigorific R410A).
- Se propune un sistem BMS care va controla și monitoriza echipamentele mecanice și electrice, cum ar fi ventilația, iluminatul, sistemele de alimentare, sistemele de incendiu și sistemele de securitate. Monitorizările și comenzile se vor realiza fie direct cu ajutorul unor interfete de comunicare, fie

indirect prin conducte DO libere de potenţial preluate printr-un controller liber programabil care va fi echipat cu o interfata TCP/IP Ethernat pentru comunicatia cu server-ul central al BMS. Serverul de baza va îndeplini următoarele funcţii generale:

- management de retea, sistem de afisare in mod grafic, sistem de achiziţie de date si istoric de evenimente, management-ul alarmelor, istoric alarme, generare de rapoarte.

Sistem de iluminare

- In vederea reducerii costurilor pentru energie electrica se vor monta pe acoperisul Sălii de Sport un numar de 102 panouri fotovoltaice P= 700 W, care sa acopere cel putin 30% din consumul anual de energie al cladirii.
- Se va reface instalatia electrică existentă si sistemul de iluminat de securitate si siguranţă în concordanta cu I7-2011 si Ordinul 959/2023.
- Se vor inlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

Sistem de preparare apă caldă menajeră

- Apa calda va fi produsa de un sistem compus dintr-un boiler 1000 l cu 2 serpentine si rezistenta 12 kW, acumulator de apa calda 500 l si centrala termica murala in condensare de 150 kW. O serpentina a boilerului va fi conectata la sistemul solar format din 3 panouri solare (30 tuburi vidate) amplasate pe acoperisul cladirii, iar cealaltă serpentină va fi conectata la sistemul centrala termica – acumulator apa calda 500 l.

Instalatii sanitare – apa rece si calda, canalizare menajera si pluviala

- Alimentarea amplasamentului cu apa rece se va reface din reteaua existenta printr-o conductă din PEHD DN63, PN10, PE100, montată îngropat la minim -0.90 m faţă de cota terenului amenajat.
- Din bransament se va alimenta Cladirea Salii de Sport si sistemul de irigatii refacut.
- Se va schimba în clădirea Salii de Sport întreaga instalatie de apa rece si calda si de canalizare menajera interioara.
- Se propune un grup sanitar pentru persoane cu dizabilităti care va fi echipat corespunzator cu obiecte sanitare destinate acestor persoane. Se propune, de asemenea, realizarea retelelor de apa rece, calda si de canalizare menajera în acest grup sanitar.
- Obiectele sanitare existente vor fi inlocuite, iar echiparea se va face cu obiecte sanitare (pe sexe) potrivit STAS 1478 -1990, tabel 1. Pentru distanţele minime de amplasare ale obiectelor sanitare faţă de elementele de construcţie precum şi cotele de montaj ale obiectelor sanitare se poate utiliza STAS 1504.
- Se va reface si instalatia de canalizare exterioara (retea de conducte PVCKG 160 mm +7 camine menajere).
- Canalizare pluviala - colectarea se va realiza prin jgheaburile si burlanele propuse, iar descarcarea se va face gravitational catre spatiul verde.

Instalatii de Supraveghere video si antiefractie

- Se va monta un sistem de supraveghere video si antiefractie care sa acopere întreaga clădire (interior si exterior) ce va cuprinde: camera interioara, camera exterioara, sursa de alimentare 12V/8V, centrala antiefractie, tastatura LCD, Detector de miscare digital infrarosu, de inalta performanta+suport, buton panica cu cheie, sirena exterior cu LED stroboscopica, optoscopica, autoprotejata, Acumulator 12V/7Ah.

Instalatii de detectie, semalizare si alarmare incendiu- conform Aviz ISU

- Conform ISU sistemul propus se compune din centrală de detectie incendiu adresabilă conform SR-EN 54; detector multicriterial de fum si temperatura adresabil; detector de fum adresabil; sirena de interior adresabilă; sirena de exterior adresabila; modul de extensie adresabil/barierele IR de fum, buton manual de semnalizare incendiu, adresabil, cu izolator de scurt circuit, Apelator telefonic. Alimentarea instalaţiei de semnalizare si detectare incendiu se efectueaza de la doua surse de alimentare distincte: o sursă de bază (reteaua de 230Vc.a. din TES) şi sursa de rezerva (baterii de acumulatoare). Sursa de alimentare de bază va dispune de o coloană proprie direct din tabloul electric TES conectat înaintea întrerupătorului general al TEG. A doua sursa de alimentare o vor constitui cei

2 acumulatori de 12 Vcc. Sursa de alimentare de rezerva (bateria) sistemului este dimensionată astfel încât să asigure autonomia în functionare a instalatiei pe o durata de 48 ore în conditii normale (stare de veghe) din care 30 minute. In conditii de alarmă generala de incendiu (toate dispozitivele de alarmă în functiune).

Instalatii de desfumare - conform Aviz ISU
Sistemul de desfumare propus va fi dimensionat şi configurat ţinând cont de întreg scenariul de securitate la incendiu, precum şi de prevederile normelor. Eevacuarea fumului in caz de incendiu si pentru respectarea normativului de siguranta la incendiu P118/99, vor fi prevăzute instalaţii de desfumare natural-organizat in P10 si P11si instalatii de desfumare prin punere in suprapresiune in Hol P01 si P05.

Refacerea sistem de irigatii
Se va refa:e sistemul de irigatii existent care nu mai corespunde din punct de vedere tehnic.
Se propune un sistem de irigatii automatizat, care este o combinatie complexa de tubulatura PEHD pentru transportul apei, electrovane, componente electrice si aspersoare destinate sa aduca aportul zilnic de apa necesar supravetuirii si dezvolta suprafetei de gazon, în condiţiile climatice locale.

Sistemul de irigatii prevăzut prin proiect trebuie sa asigure:
- Distribuirea apei prin metoda aspersiei pe toată suprafată de gazon propusa (S=1161,50 mp)
- Oprirea automată a irigatiei în caz de precipitatii naturale cu o intensitate mai mare de 6 mm.

Debitul si presiunea necesară vor fi asigurate de la reteaua stradala existenta.
Sursa de apa va fi din reteaua publica, prin intermediul caminului de bransament, în care va fi montat un teu din care va pleca o conducta catre consumul menajer al Salii de Sport si o altă conductă către sistemul de irigatii propus.

Ca urmare a lucrărilor de intervenţii se obţin următorii parametrii şi indicatori fizici:
Dimensiuni maxime la teren: 77x60m
Regim de înălţime: P
$A_{C\ PROPUSA}$ = 1268 mp
$A_{D\ PROPUSA}$ = 1268 mp
$A_{U\ TOTALĂ}$ =1.178.05 mp
$H_{CORNIŞĂ}$ = +3.30 m
$H_{COAMĂ}$ = +9.70 m
H_{UTIL} = 2.60/ 4.90/ 9.45 m

S teren = 4.767 mp (din acte), 4.774 mp (masurat)
P.O.T. PROPUS = 26.60 %
C.U.T. PROPUS = 0.26

DESTINATIA SPATIILOR

Nivel	ID	Denumire	Arie	Finisaj pardoseala
Parter				
	P00	Acces	15.87	gresie
	P01	Hol	16.57	gresie
	P02	Grup Sanitar baieti	13.4	gresie
	P03	Vestiar 1 baieti	13.56	gresie
	P04	Vestiar 2 baieti	9.82	gresie
	P05	Hol	13.29	gresie

	P06	Grup Sanitar Fete	10.85	gresie
	P06'	Oficiu	2.78	gresie
	P07	Vestiar 1 Fete	15.5	gresie
	P08	Vestiar 2 Fete	22.83	gresie
	P09	Sauna	14.62	gresie
	P09'	Grup sanitar	13.47	gresie
	P09"	Dep. materiale sportive	4.51	gresie
	P10	Sala de forta II	30.02	dale cauciuc
	P11	Sala de Forta I	65.7	dale cauciuc
	P12	Sala Profesori	26.28	gresie
	P12'	Camera ECS	0.3	gresie
	P13	Sala de Sport	848.55	covor PVC omogen
	P14	Cabinet Medical	17.17	gresie
	P15	Camera Tehnica	11.53	beton
	P16	GS Dizabilitati	4.65	gresie
	P17	Sala asteptare	6.99	gresie
			1.178.27 m²	

Întocmit
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu