ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf. art.243 alin.1,lit.a din O.U.G. nr.57/2019
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

privind darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, a terenului având destinația de parcare publică cu plată, dotată cu sistem acces parcare cu bariere automate, situat în Municipiul Vaslui str. Spiru Haret nr.2, identificat cadastral cu NC 88341

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.103670/13.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.103671/13.08.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 107 din 25.07.2024 *privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui*
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.242 din 24.07.2025 *pentru modificarea și completarea HCL nr.107/25.07.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui*

- ✓ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.99909/30.07.2025.
- ✓ prevederile art.299 din O.U.G. 57/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, a terenului având destinația de parcare publică cu plată, dotată cu sistem acces parcare cu bariere automate, situat în Municipiul Vaslui str. Spiru Haret nr.2, identificat cadastral cu NC 88341 având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare se realizează în baza unui contract, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în calitate de administrator, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.3. Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară nr.88341 Vaslui de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în calitate de titular al acestui drept.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.5. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare.

Vaslui: 28.08.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa nr.1 la HCL nr. /28.08.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale bunurilor ce se transmit în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

Nr. crt.	Denumire bun	Descriere	Număr inventar	Valoare Inventar lei
01	Teren	Teren intravilan, situat în str. Spiru Haret, nr.2, suprafață totală = 732 mp, identificat cadastral cu NC 88341,	8000968	892400
02	Sistem acces parcare	Sistem acces parcare cu bariere automate	3004220	248710

Arhitect Șef,
Arh. Ana Maftei

Întocmit/redactat
Cons. Asistent Budușanu Geanina

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu

ANEXA 2 LA HCL NR. /28.08.2025

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Direcția Administrare Piețe Târguri și Oboare

Str. Spiru Haret Nr.2

Str. Decebal, nr 30

NR. .... din .....

NR. ..... din .....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi _____

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr...../ 28.08.2025 privind darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare a unor bunuri mobile și imobile (teren și sistem acces parcare cu bariere automate), ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str. Spiru Haret nr.2.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Lucian Branişte, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, cu sediul în Vaslui, strada Decebal nr.30, având CUI: 27866395, reprezentată prin Director, ing. Nechita Cristinel, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor mobile și imobile (teren și sistem acces parcare cu bariere automate), ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str. Spiru Haret, nr.2.

(2) Bunurile ce fac obiectul prezentului contract se transmit în vederea eficientizării utilizării domeniului public, facilitarea accesului cetățenilor la serviciile Primăriei municipiului Vaslui, precum și generarea de venituri la bugetul local din taxele de parcare.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului de administrare este pe perioada desfășurării de către DAPTO a activității de administrare a parcării Primăriei Municipiului Vaslui(intrare din aleea Griviței).

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflat în administrare, să verifice modul în care acest este folosit, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6.Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) în situația în care D.A.P.T.O. nu va mai deține calitatea de administrator al parcării Primăriei Municipiului Vaslui (intrare din aleea Griviței).

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă şi va datora daune celeilalte părţi.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX.DISPOZIŢII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare din România.

Art.12. Modificarea şi completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiţionale, cu acordul părţilor, în funcţie de necesitatea şi de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR	**ADMINISTRATOR**
Municipiul Vaslui	**Direcţia Administrare Pieţe, Târguri şi Oboare**
Primar	**Director**

APROB ADMITEREA
Investitor
Primar
ing. Lucian Brânişte

PROCES - VERBAL DE RECEPŢIE CALITATIVĂ

Nr. 100411/31.07.2025

Privind furnizare şi montaj **Sistem acces parcare cu bariere automate (inclusiv montaj) – Parcarea Piaţa Traian, cu intrare din Toma Caragiu, Vaslui** – conform contract de furnizare nr. 80430/27.05.2025 încheiat între **MUNICIPIUL VASLUI** şi **SC CITYSOFT SERVICE SRL**

1. Având în vedere contractul de furnizare nr. 80430/27.05.2025 având ca obiect furnizarea, instalarea, punerea în funcţiune, testarea şi instruirea personalului pentru **Sistem acces parcare cu bariere automate (inclusiv montaj) – Parcarea Piaţa Traian, cu intrare din strada Toma Caragiu**, Vaslui, se procedează la recepţia calitativă a sistemului.

2.Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în data de 31.07.2025, fiind formată din:
Preşedinte: ing. Drăgan Ionuţ – consilier Serviciul Investiţii
Membri:
ing. Nechita Cristinel – director DAPTO
ing. Cepreagă Ionela – consilier Serviciul Investiţii

3. Au mai fost prezenţi:
Furnizor:
SC CITYSOFT SERVICE SRL

4. Constatările comisiei de recepţie:
Sistemul acces parcare cu bariere a fost instalat, pus în funcţiune şi testat, conform prevederilor contractuale.

5. Valoare : 227.000 lei, fără TVA

6. Perioada de garanţie: 24 luni

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

- x **admiterea recepţiei**
- o respingerea recepţiei

8. Prezentul proces – verbal, conţinând 2 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, 31.07.2025 în 3 exemplare.

Comisia de recepţie:
Preşedinte: ing. Drăgan Ionuţ – consilier Serviciul Investiţii
Membri:
ing. Nechita Cristinel – director DAPTO
ing. Cepreagă Ionela – consilier Serviciul Investiţii

Invitaţi:
Furnizor:
SC CITYSOFT SERVICE SRL
Lăzărescu Florela – Compartiment Patrimoniu

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL VASLUI
DIRECȚIA ADMINISTRARE PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE VASLUI
ÎNREGISTRAT
LA NR. 7417
ZIUA 04 LUNA 07 ANUL 2025

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE SI RECEPŢIE CANTITATIVA

NR. 473 din 04.07.2025

Referinţa : Contract de furnizare – NR. 80430/27.05.2025 încheiat intre: **S.C. CITYSOFT SERVICE S.R.L.** in calitate de Furnizor, **MUNICIPIUL VASLUI** in calitate de Achizitor

LOT 2 Sistem acces parcare cu bariere automate (inclusiv montaj) - Parcarea Piața Traian, cu intrare din strada Toma Caragiu, Vaslui COD CPV- 34926000-4 Echipament de control al parcărilor

Prin prezentul, reprezentantul Achizitorului certifica faptul ca s-a procedat la predarea-primirea de la Furnizor, a următoarelor echipamente:

Cantitate	*Unitatea de măsură*	*Loc de livrare*	*Specificații tehnice/Cerințe de performanță/funcționale extinse/dorite*	*Durata minimă garanție/termen de valabilitate*
1	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*
1	***buc***	***Sistem acces parcare cu bariere automate*** ***Parcarea Piața Traian, cu intrare din strada Toma Caragiu, Vaslui***	***1. Bariera acces auto 3 metri, FAAC B614, trafic intens 24V (intrare)*** *- Viteză deschidere (s): 2 - 6* *- MCBF minim 10.000.000 cicluri* *- Alimentare motor 24V DC* *- Protecție termică, senzor prezență braț* *- Material rezistent la intemperii* *- 2 bucle inductive, 2 fotocelule pietoni* *- Motor fără întreținere* *- Senzor "protecție pe braț"* ***2. Bariera acces auto 3 metri, FAAC B614, trafic intens 24V (iesire) Identice cu specificațiile barierei de intrare*** ***3.Terminal de intrare*** *- Afisaj color 7" WXGA (1200×800) outdoor display (up to 500cd/m²)* *- Buton pentru eliberare tichet* *- Sistem intern de încălzire/ventilație* *- UPS integrat 850VA / 480W* *- Interfon VOIP* *- Cititor cod QR cod de bare, card RFID 125Khz Wiegand 26/34* *- SW POE 4+2 Conectivitate cu camera LPR* *- Imprimanta termica EP802 80 mm , imprimare tichet cu nr. Înmatriculare si cod QR* ***4. Terminal de ieșire*** *- Afisaj color 7" WXGA (1200×800) outdoor display (up to 500cd/m²)* *- Sistem intern de încălzire/ventilație* *- UPS integrat 850VA / 480W* *- Interfon VOIP* *- Cititor cod QR, cod de bare , card RFID 125Khz Wiegand 26/34*	*24 LUNI* *24 LUNI* *24 LUNI* ***24 LUNI***

			- *SW POE 4+2 Conectivitate cu camera LPR*	
			***5. Camere LPR** 2K, Viteza maxima 80 km/h, Lentila varifocala, IR 30m, Microfon si Difuzor, PoE, IK10, IP67* *- Rezolutie video 2K 5MP* *- Indice protectie IP67 - IK10* *- Capabile să recunoască plăcuțe auto 24/24h* *- Integrare cu sistemul software de administrare*	*24 LUNI*
			6.Automat de plată *- POS Ingenico (card cu chip, contactless, wallet, telefon NFC).* *- Imprimanta termica EP802 80 mm , imprimare tichet cu nr. Înmatriculare si cod QR.* *- Scanner 2D, poate scana orice cod printat sau direct de pe ecranul telefonului mobil.* *- NV200 Spectra Smart Pay-Out recycler.* *- Capacitate stocare - 500 bancnote Cash in/Cash out rest programabil 4 denominari* *- Monitor 19" cu Touch 19" multitouch industrial, sticla securizata de 3mm.* *- Calculator DELL, port RS232, 240 SSD, 8 GB RAM.* *- Carcasa otel galvanizat acoperit cu strat protector de vopsea rezistenta la impact.* *- Software WEB management, control acces, abonamente, rapoarte vanzari, export ANAF* *- UPS integrat 850VA / 480W* *- Interfon VOIP* *- cu incalzire/racire suplimentara -25°C pana la +50°C*	*24 LUNI*
			7.Sistem de administrare *- Platformă Software WEB management centralizat al parcării* *- Server SQL , monitor, tastatură, mouse, UPS* *- Licențe incluse pentru toate modulele (LPR, management, rapoarte)* *- Interfață web* *- Generare rapoarte statistice și contabile* *- Setare parametri de funcționare (tarife, carduri, locuri, mesaje etc.)* *-licențe softuri.*	*24 LUNI*
			*8. **Tabelă de afișare număr locuri*** *- Panou tip LED pentru afișarea locurilor libere/ocupate* *- Integrare cu software-ul de administrare* *- Vizibilitate bună zi/noapte.*	*24 LUNI*
			9.Echipamente conexe (suporturi, stâlpi, rack etc.) *- Elementele necesare instalării (suport camere, stâlpi, rack, cabluri de date și alimentare, switch-uri etc.)*	*24 LUNI*

			- *Montaj complet, testat.* ***10. Soft gestionare integrat în sistemul de administrare*** *Configurare număr de locuri libere, ocupate, capacitatea parcării şi transmiterea informaţiilor setate în timp real spre panourile de informare led, precum si corelarea automată a locurilor libere/ocupate afişate pe panoul led în funcţie de intrările şi ieşirile din parcare;* *Blocare automată a accesului în parcare în momentul în care este atins numarul setat a locurilor libere/ocupate cât si panourile de afişare indică parcare plină;* *Blocarea cardurilor, a tichetelor, a numerelor de înmatriculare.* *Statistici şi grafice cu gradul de ocupare al parcării pe oră, zile, interval de timp, etc.;* *posibilitatea de a vizualiza capacitatea rolei de hârtie/tichetelor din distribuitorul de tichete din casa de parcare, rolei pentru chitanţe;* *Control si configurare a barierei din interfaţa web de management a sistemului de parcare;* *Vizualizare erori apărute la terminalele de intrare/ieşire, bariere şi casa automată de plată şi transmiterea acestora prin mesaj text personalului tehnic;* *Configurare nivel raportare a erorilor şi a informaţiilor ce vor fi transmise pentru fiecare compartiment în parte (tehnic şi casier colector);* *Programare tarifelor şi a taxelor de către utilizator;* *Funcţie de deschiderea/închiderea şi blocarea barierelor pe fiecare poziţie (închis/deschis);* *Functie de setare a textului afişat pe display-ul fiecărui terminal cât şi setarea textului afişat pe panoul led; - funcţie de setare a textului afişat pe tichete, chitanţe, rapoarte, etc.;* *Funcţie de personalizare, prin panoul de comanda, folosind diferite date din sistem şi să se poată salva şi distribui cu alţi utilizatori;* *Gestionarea cardurilor de tip contactless prin crearea unor baze de date;* *Gestionarea camerelor de LPR şi a numerelor de înmatriculare;* *Posibilitatea de a vizualiza în timp real a capacităţii casetei seif bancnote, numărul fiecărui tip de bancnotă şi suma totală din casetă, al numărului bancnotelor/ din sistemul de recirculare şi rest pentru fiecare cutie în parte;* *Posibilitatea verificării, după numărul auto, a istoricului privind tranzitul în parcare a autovehiculelor.* *Afişare pe ecran a tuturor mişcărilor de intrare -ieşire, alarmă - depistare fraude;* *-istoric privind gestionarea cardurilor de tip contactless (nr de intrări- ieşiri, data şi ora intrării-işirii, plăti efectuate, data şi ora plaţii, card sau cash)*	*24 LUNI*

	-căutare după numărul de intrare auto, posibilitate salvare printare; *-istoric privind gestionarea tichetelor (data şi ora intrării- ieşirii, a plăţilor efectuate data şi ora plaţii, card sau cash) - căutare după numărul de intrare auto, posibilitate salvare printare* *-vizualizare numerar descărcat istoric (suma, data si ora golirii acceptorului de bancnote), posibilitate emitere centralizator, posibilitate salvare printare;* *-vizualizare sume depuse, emitere duplicat chitanţe depunere sume, posibilitate salvare printare;* *-vizualizare şi emitere centralizator numerar încasat sau prin card bancar data si ora, posibilitate salvare printare;* *-ieşire din parcare prin recunoaşterea nr de înmatriculare, daca a are achitata taxa de parcare.* *-vizualizare sume restituite (rest la clienţi), posibilitate salvare printare;* *-posibilitate emitere duplicat la chitanţe, posibilitate salvare printare.* *-posibilitatea achitării staţionarii prin introducerea numărului auto la automatul de plată (tichet pierdut);* *-posibilitatea vizualizării la bancomatul de plată, pe ecranul de plată a nr. auto, a persoanelor care achita abonamentul lunar (card sau cash);* *-posibilitatea vizualizării la scanarea cardului a numărului de card şi a numărului auto;*

întocmit in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatara a Contractului.

Am predat,

Pentru Furnizor

S.C. CITYSOFT SERVICE S.R.L.

Ing. Paul

Asavei Cosmin

Am primit,

Pentru Achizitor

MUNICIPIUL VASLUI

ing. Costi Nechita

ec.

adv. Mezaru