ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat conf. art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
"Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.104469/18.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.104473/18.08.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.190/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrări pentru obiectivul de investiții "Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab".
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;

- Legea nr.255/2010 privind *exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;*
- HG 53/2011 privind *aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

În baza art.129 alin.(1), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții "Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab", în suprafață de 394 mp, conform planului topografic realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reprezentând Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista- anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **"Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab"**, proprietarii sau deținătorii acestora, suprafețele ce vor fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, stabilite în baza rapoartelor de evaluare nr. VS_49.1_PMV și VS_49.2_PMV, anexele 2.1 si 2.2 la prezenta hotărâre

Art.3 Lista imobilelor supuse procedurii de expropriere și planul topografic ce conține coridorul de expropriere vor fi afișate la sediul Primăriei municipiului Vaslui precum și pe pagina proprie de internet a instituției.

Art.4 Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în culoarul de expropriere se va transmite către proprietarii acestora prin poștă.

Art.5 (1) Se aprobă alocarea din bugetul general al municipiului Vaslui, a sumei de 143.022 lei reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale aprobate la art.2 alin (2) .

(2) Suma prevăzută la alin.(1) se va vira în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Vaslui, la dispoziția proprietarilor de imobile situat pe amplasamentul aprobat la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.6.(1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui, domnul inginer Lucian Braniște să emită dispoziția de expropriere.

(2) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu pentru predarea imobilelor expropriate, fără alte formalități.

(3) Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Vaslui precum și pe pagina proprie de internet a instituției.

Art.7 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului municipiului Vaslui prin aparatul său de specialitate.

Art.8 Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cate un exemplar se va comunica:

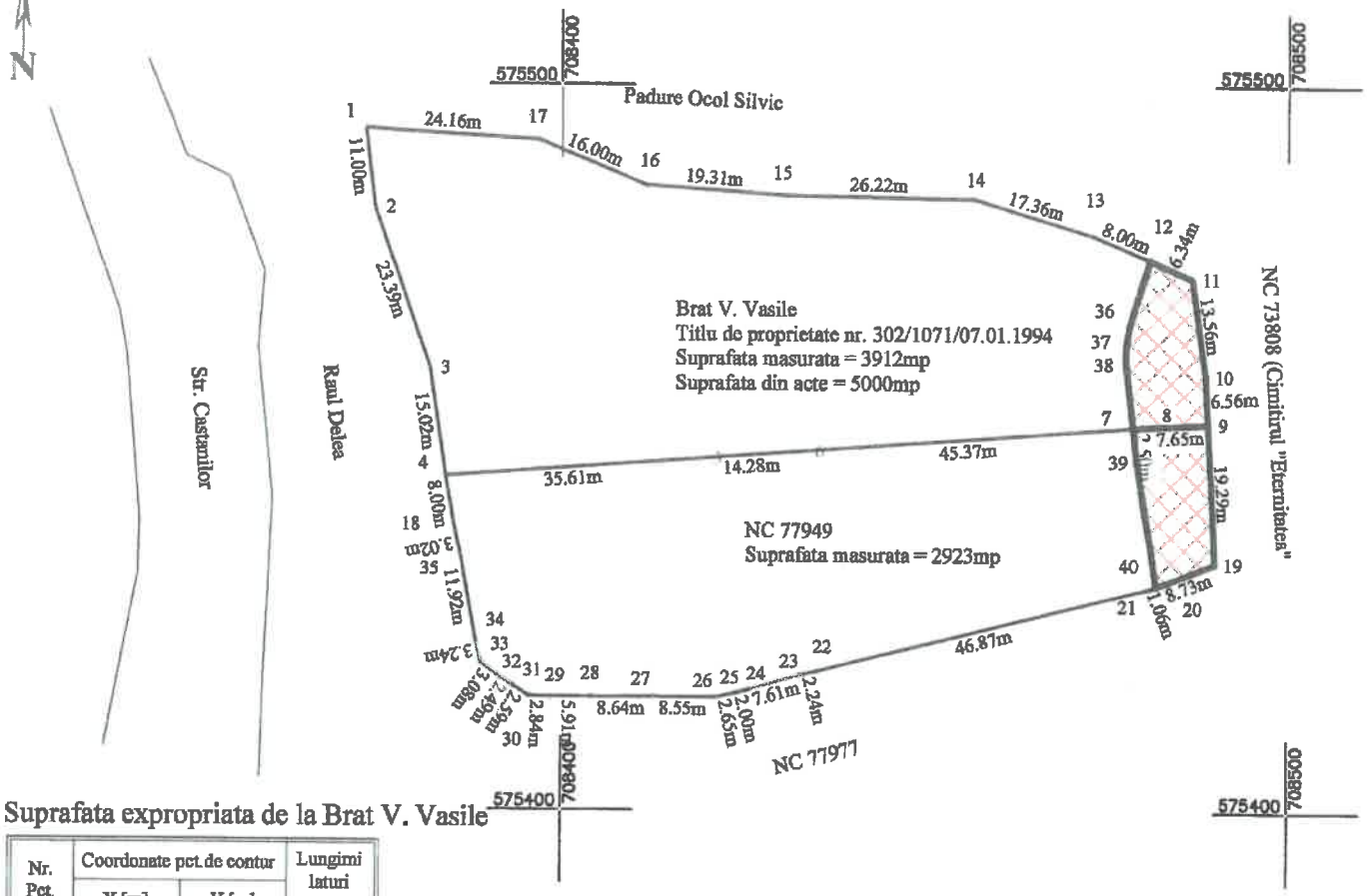
- Instituției Prefectului- județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Compartimentului Patrimoniu;

Vaslui, 28.08.2025

Președinte de ședință
Consilier,

Prișan Dumitru

ANEXA 1 LA HCL NR...../28.08.2025



Suprafata expropriata de la Brat V. Vasile

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	575473.630	708486.743	6.338
12	575476.218	708480.957	9.280
36	575467.317	708478.333	2.240
37	575465.101	708478.009	2.401
38	575462.706	708477.836	9.629
7	575453.128	708478.829	2.502
8	575453.309	708481.324	7.655
9	575453.651	708488.971	6.556
10	575460.198	708488.631	13.564
S(Brat)=200.77mp P=60.164m			

Suprafata expropriata de la NC 77949

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	575453.651	708488.971	7.655
8	575453.309	708481.324	2.502
7	575453.128	708478.829	4.717
39	575448.436	708479.316	15.518
40	575433.088	708481.605	1.871
20	575431.231	708481.836	8.725
19	575434.388	708489.970	19.289
S=193.38mp P=60.277m			

SUPRAFATA CARE SE EXPROPRIAZA = 394MP

SC EUROEST URBAN PLANNING SRL
Seria RO-B- NR.2959

Beneficiar/Expropriator: MUNICIPIUL VASLUI

Denumire proiect: Plan topografic in vederea exproprierii

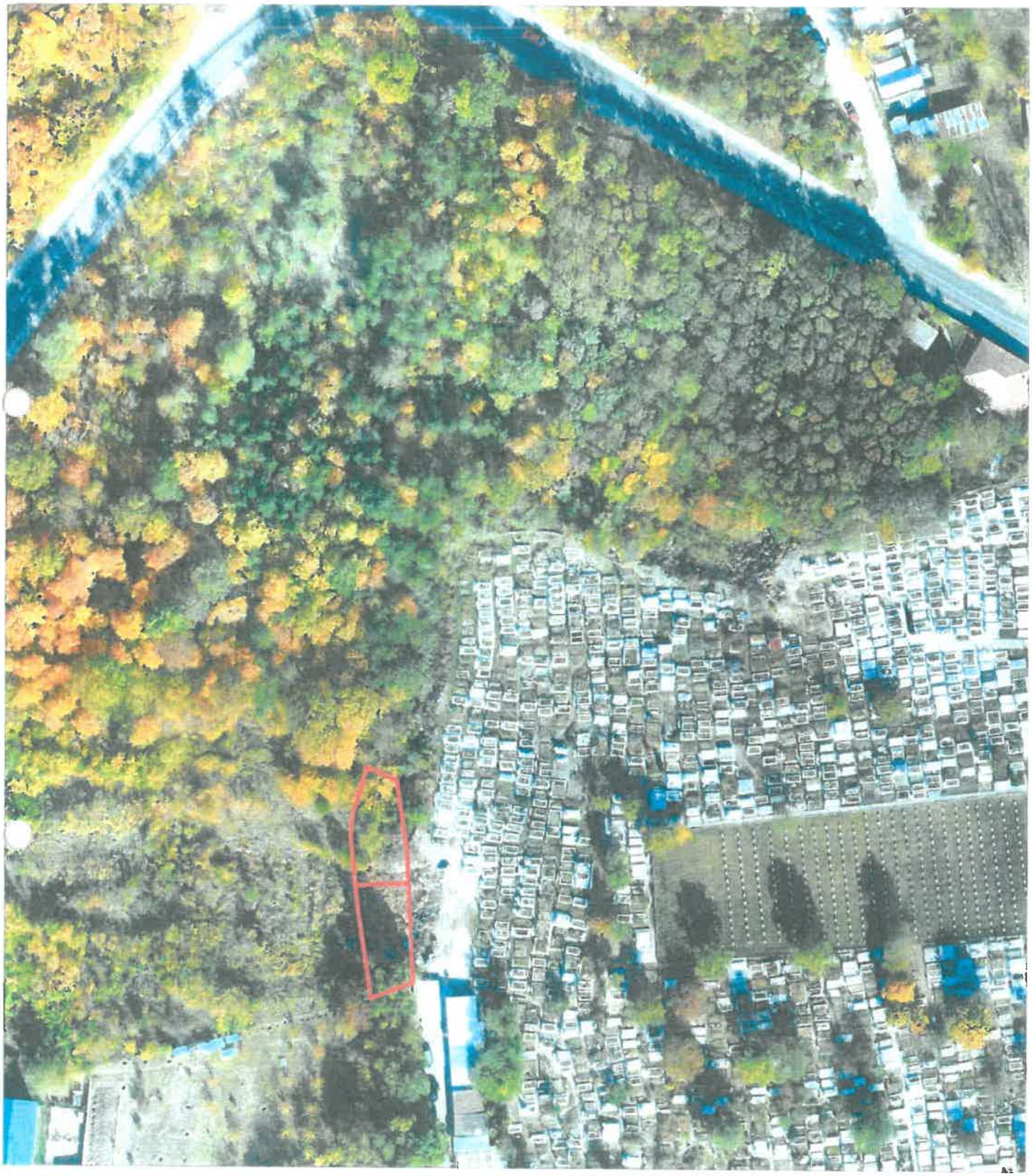
Adresa: intravilan mun. Vaslui, str. Castanilor nr. 10-11, jud. Vaslui

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Chimu Adrian	
Redactat	Chimu Adrian	
Contr. STAS	OCPI Vaslui	
Verificat	OCPI Vaslui	
Aprobat	OCPI Vaslui	

SCARA 1:1000

Plan de situatie in vederea exproprierii
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000



Suprafata expropriata

ANEXA NR.2 LA HCL NR...../.....

LISTA

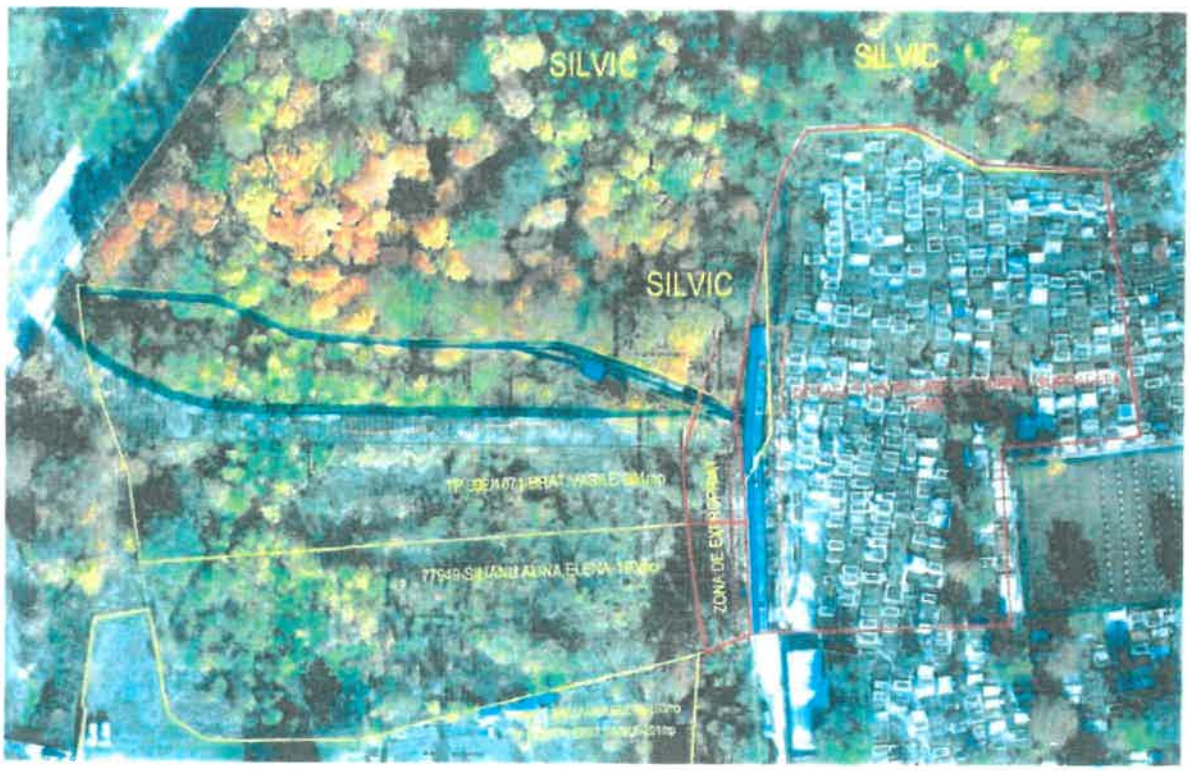
cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **"Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab"**, proprietarii sau deținătorii acestora, suprafețele ce vor fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan/ intravilan	Număr cadastral	Număr Carte funciară	Suprafață de expropriat	Valoare despăgubiri
1	Silianu Alina-Elena și Silianu Eva-Ioana			teren neproductiv	intravilan	77949	77949	193 mp	70.059 lei Anexa 2.1
2	Brat Vasile	302	1071	teren neproductiv	intravilan	-	-	201 mp	72.963 lei Anexa 2.2

PRIMĂRIA VASLUI
ÎNREGISTRAT
LA NR. 27155
ZIUA 21 2025

ANEXA 2.1 LA HCL NR...../28.08.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.400.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan neproductiv
Adresa: Mun. Vaslui, UAT Vaslui, str. Castanilor nr. 11, jud. Vaslui
Proprietar: SILIANU ALINA-ELENA și SILIANU EVA-IOANA
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_49.1_PMV / 21.07.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanță.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Specialist	Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea unor specialisti sau furnizori externi.
Autor lucrare **Evaluator autorizat**	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință teren neproductiv situat în zona median-periferică a municipiului Vaslui cu suprafața de 193 mp, ce provine din dezmembrarea proprietății imobiliare cu nr. cadastral 77949.
Identificare	număr cadastral 77949
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**SILIANU ALINA-ELENA și SILIANU EVA-IOANA**
Adresa proprietății	**Mun. Vaslui, UAT Vaslui, str. Castanilor nr. 11, jud. Vaslui**
Cartier	Zona median - periferică, zona Castanilor.
Cod poștal	730151
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	18.07.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului solicitantului.
Data evaluării	18.07.2025
Curs de schimb	1 EURO = 5,0736 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	21.07.2025

Utilizarea desemnată	Estimarea valorii pentru expropriere pentru cauza de utilitate publica (de interes local), a terenului identificat conform documente furnizate.
Tipul valorii	Valoarea specială de expropriere
Declararea valorii	Valoarea de expropriere estimată conform Legii 255/2010,
Valoarea de expropiere	**70.059 LEI, respectiv 363 Lei/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

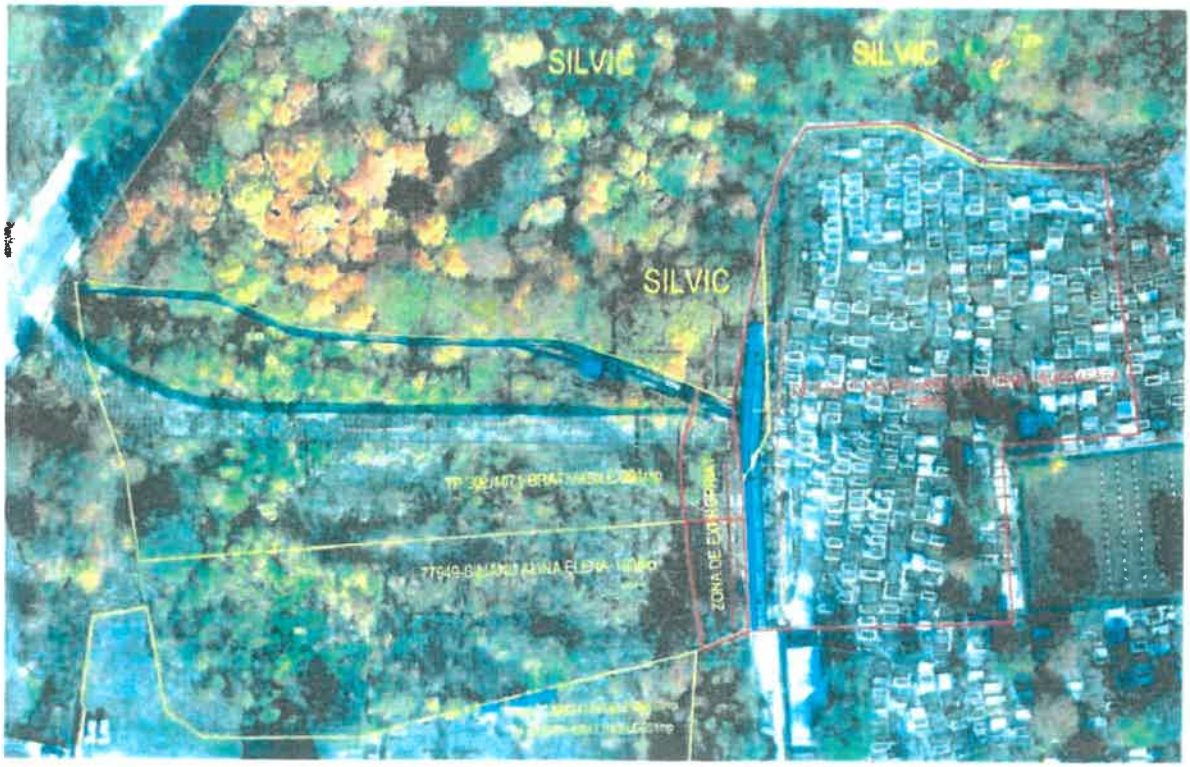
Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

PRIMĂRIA VASLUI
ÎNREGISTRAT
LA NR. 24196
ZIUA LUNA 07 ANUL 2025

ANEXA 2.2 LA HCL NR...../28.08.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax : 0335.400.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan neproductiv
Adresa: Mun. Vaslui, UAT Vaslui, TP302/1071, jud. Vaslui
Proprietar: BRAT VASILE
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_49.2_PMV / 21.07.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanță.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.**, CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Specialist	Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea unor specialisti sau furnizori externi.
Autor lucrare **Evaluator autorizat**	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință teren neproductiv situat în zona median-periferică a municipiului Vaslui cu suprafața de 201 mp, ce provine din dezmembrarea proprietății imobiliare identificată cu TP 302/1071.
Identificare	TP 302/1071, neidentificată cadastral
Utilităţi existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**BRAT VASILE**
Adresa proprietății	**Mun. Vaslui, TP 302/1071, jud. Vaslui**
Cartier	Zona median - periferică, zona Castanilor
Cod poştal	730151
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	18.07.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului solicitantului.
Data evaluării	18.07.2025
Curs de schimb	1 EURO = 5,0736 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	21.07.2025

Utilizarea desemnată	Estimarea valorii pentru expropriere pentru cauza de utilitate publica (de interes local), a terenului identificat conform documente furnizate.
Tipul valorii	Valoarea specială de expropriere
Declararea valorii	Valoarea de expropriere estimată conform Legii 255/2010,
Valoarea de expropiere	**72.963 LEI, respectiv 363 Lei/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR