ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf.art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil - teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 73312, situat în strada Ștefan cel Mare, nr.24

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 104671/18.08.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 104680/18.08.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Prevederile art.25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.879 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c" și alin (6), lit. „c", ale art.196 alin.(1), lit „a" și ale art. 139 alin. (3), lit. „g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului ce aparține municipiului Vaslui, în suprafață totală de 1.927 mp, identificat cadastral cu NC 73312, situat în strada Ștefan cel Mare, nr.24, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ✓ lotul nr.1, în suprafață de 1906 mp, având categoria de folosință curți construcții;
- ✓ lotul nr.2, în suprafață de 21 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Contabilitate;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu.

Vaslui - 28.08.2025

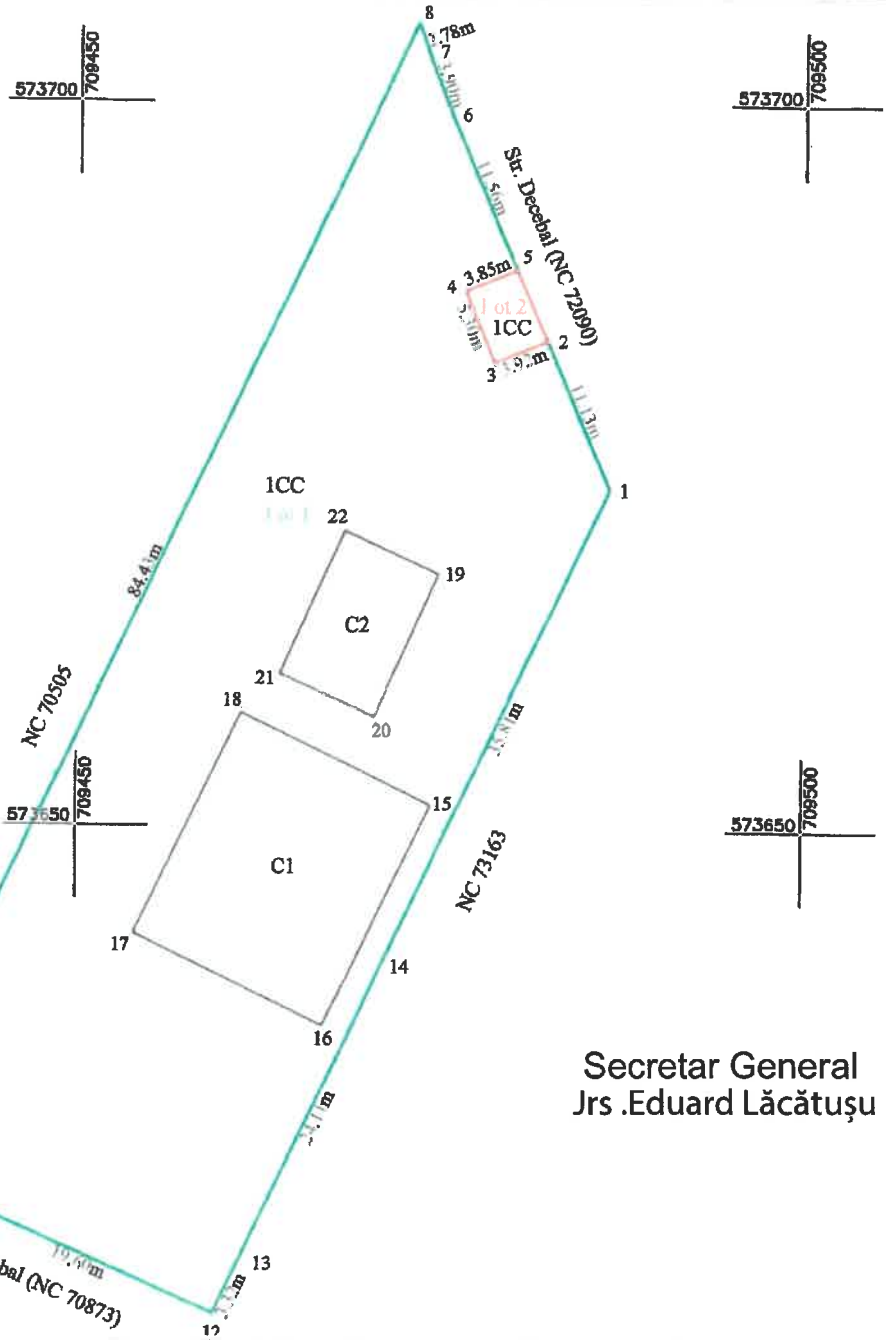
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Prișan Dumitru

Anexa 16 la regulament

ANEXA LA HCL NR...../28.08.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
73312	1927	intravilan Mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 24, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
73312		VASLUI



Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU

Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu

DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
73312	1927	1CC	Imobil intravilan		1906	1CC	Lot 1: S = 1906 mp
					21	1CC	Lot 2: S = 21 mp
TOTAL	1927	-			1927	-	

Executant: SC Topocart Urban Planning SRL
CIF CLASA III - RO - II - 12959
Chimu Adrian Seria RO-VS-I Nr.174
Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura,

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa:

Data:_____

Ștampila B.C.P.I.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:2000



Amplasament

persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de
CERT
AUTC
SERI
CHI
CATEGU
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
ERTIFICAT
DE
JTORIZARE
RO-B-J Nr. 2959
OEST URBAN
NNING S.R.L.
CLASA
III

25-85061-PVS Prim. Mun. Vaslui 11.06.2025

OMV Petrom

Nr. 7040/10.06.2025

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI**

Adresă: Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Tel: 0235 310 999

0235 313 946

Fax: 0235 315 946

Email: pmv@primariavaslui.ro

Ref: **Încheiere convenție privind recunoașterea și exercitarea drepturilor legale de uz și servitute**

OMV PETROM Marketing

OMV PETROM Marketing SRL
Str. Coralilor. Nr.22, Cladire Infinity, oval B, etaj 1, sect.1 Bucharest
Romania

Reg no J1998010637402
CUI 11201891

Registered office: Bucharest

www.omv.ro

Stimată doamnă/ Stimate domn,

Subscrisa OMV PETROM MARKETING Societate cu Răspundere Limitată, având sediul social în București, Str. Coralilor, nr. 22, et. 1, Clădirea Infinity, Oval B, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J1998010637402, CUI RO 11201891 ("Societatea", „Proprietarul" sau "OPM") reprezentată prin **IONESCU LILIANA-RAMONA, în calitate de Director Financiar** al Societății si **Constantin Calin-Stan in calitate de Director Tehnic** , denumită in continuare **"OPM"**,

Având în vedere că:

(A) OPM are calitatea de concesionar al terenului deținut de UAT Vaslui, în suprafață de 1.927 mp, situat în Jud. Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 24, înscris în Cartea Funciară nr. 73312 Vaslui, identificat cu nr. cadastral 73312, având categoria de folosință curții construcții (**"Terenul"**) și în calitate de proprietar al construcțiilor edificate asupra Terenului, înscrise în Cărțile Funciare 73312-C1 Vaslui și 73312-C2 Vaslui, construcții având destinația de stație de distribuție carburanți (**"Stația"**, iar împreună cu Terenul, **"Imobilul"**), astfel cum reiese din extrasele de Carte Funciară atașate ca ***Anexa nr. 1*** la prezenta,

(B) Pe Teren este necesar a se amplasa o instalație de racordare, proprietatea Delgaz Grid S.A. (**"Beneficiarul"**), a unor echipamente de producere a energiei electrice la instalația de utilizare a locului de consum existent, Stația, având componentele indicate în Avizul tehnic de racordare nr. 1005624677 din 02.04.2024, emis de Beneficiar (**"ATR"**), anexat prezentei ca ***Anexa nr. 2***, (denumite în continuare, **"Instalațiile"**),

OMV Petrom

Prin urmare, vă transmitem următoarea:

CERERE

Prin care vă solicităm încheierea unei convenții între UAT Vaslui, OPM și Beneficiar prin care să se recunoască în favoarea Beneficiarului, cu titlu gratuit, anumite drepturi asupra Imobilului.

În detalierea prezentei cereri, menționăm că se intenționează ca UAT Vaslui și OPM să recunoască în favoarea Beneficiarului, prin încheierea unei convenții de recunoaștere și exercitare a drepturilor legale de uz și servitute ("**Convenția**") următoarele drepturi:

i. dreptul de uz și servitute de trecere subterană și aeriană pentru și către Instalațiile proprietatea Beneficiarului situate în incinta Imobilului, drepturi stabilite conform prevederilor Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, inclusiv dreptul de servitute de trecere subterană și aeriană pentru echipamentele electroenergetice aferente Instalațiilor amplasate subteran și/sau aerian;

ii. dreptul de uz și de acces la Instalații pentru asigurarea funcționării normale, a retehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, pentru realizarea lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice, drepturi constituite în baza art. 12 alin. (2) - (14) și art.14 din Legea energiei electrice ți a gazelor naturale nr.123/2012.

Atașăm prezentei cereri următoarele documente:

- **Anexa 1** - Extrase de Carte Funciară aferente Imobilului;
- **Anexa 2** – Avizul tehnic de racordare nr. 1005624677 din 02.04.2024, emis de Delgaz Grid S.A.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OPM este Peta Horatiu, tel:0726766841, e-mail: horatiu.peta@petrom.com.

În speranța primirii unui răspuns cât mai rapid posibil, vă mulțumim anticipat.

Cu considerație,

OMV Petrom Marketing S.R.L.

reprezentată legal prin

CONSTANTIN CALIN- STAN

Digitally signed by
CONSTANTIN-CALIN STAN
Date: 2025.06.11 07:56:18 +03'00'

IONESCU LILIANA-RAMONA

Digitally signed by
LILIANA-RAMONA IONESCU
Date: 2025.06.11 09:32:01 +03'00'