ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf.art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea trecerii imobilului - teren în suprafață de 1542 mp, înscris în cartea funciară nr. 85367 Vaslui, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.105632/20.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.105634/20.08.2025 al Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Adresa înregistrată la nr. 104140 / 14.08.2025 a Secretariatului General al Guvernului;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 196 / 23.12.2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Vaslui în domeniul public al municipiului Vaslui, a terenului în suprafață de 1542 mp, situat în strada Călugăreni nr. 100 și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 184 / 29.05.2025 privind acordul de principiu în vederea trecerii imobilului-teren, înscris în Cartea Funciară nr. 85367 Vaslui, din domeniul public al municipiului Vaslui în

domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui;

- ✓ Prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin.6 lit."a" , art.196 alin.1 lit "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului-teren în suprafață măsurată de 1.542 mp și înscris în cartea funciară nr. 85367 Vaslui, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui, imobilul având datele de identificare prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- ✓ Guvernului României;

Vaslui - 28.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Prișan Dumitru

Anexa 1 la H.C.L. nr. ...../28.08.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului-teren ce trece din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil - mp-	Număr cadastral	Valoare de inventar -lei-	Nr. inventar	Observații
1.	Teren intravilan	Str. Salcâmilor, nr. 12, municipiul Vaslui, județul Vaslui	1542	85367	721.076,59	8000661	Anexa 1.1

Vaslui, 28.08.2025

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Întocmit/red.
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu

Avizat,
Cons. Chitic Gina

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	56434
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193438129

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85367 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str Salcamilor, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85367	1.542	Teren imprejmuit; Parcare - imprejmuita cu gard de beton pe latura de Nord, cu gard de plasa de sarma si gard din scandura pe latura de Est, cu gard de scandura pe latura de Sud iar pe latura de Vest neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85367-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str Salcamilor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Padoc caini
A1.2	85367-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str Salcamilor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Padoc caini
A1.5	85367-C5	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str Salcamilor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pompe CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28919 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 196+ anexa, din 23/12/2021 emis de Consiliul Local Municipiul Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**	
58016 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 20/09/2022 emis de Chiosa Irinel; Act Administrativ nr. 196/2021, din 23/12/2021 emis de MUNICIPIUL VASLUI;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cartea funciara si incheierea nr. 28919/19.05.2022, in sensul ca eronat a fost intabulat dreptul de proprietate asupra constructiei C4, aceasta fiind fara acte	A1
95095 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 182536, din 13/12/2022 emis de Primaria Vaslui;		
B4	Se radiaza constructiile C3 si C4	A1
72804 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 132, din 06/07/2023 emis de Primaria Municipiului Vaslui;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind adresa imobilului- strada Salcamilor , nr. 12	A1
46377 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 23/05/1995 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI; Act Administrativ nr. 125715, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI; Act Administrativ nr. 135988, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI;		
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor	A1
	1) **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEŢEAN VASLUI**	
17909 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia de impunere nr. 12845, din 10/02/2025 emis de Primaria Municipiului V aslui; Act Administrativ nr. lista de inventar, din 30/09/2024 emis de UM 0960 Vaslui; Act Administrativ nr. anexa nr. 3 centralizator nr, din 19/01/2024 emis de MAI -Jandarmeria Română;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

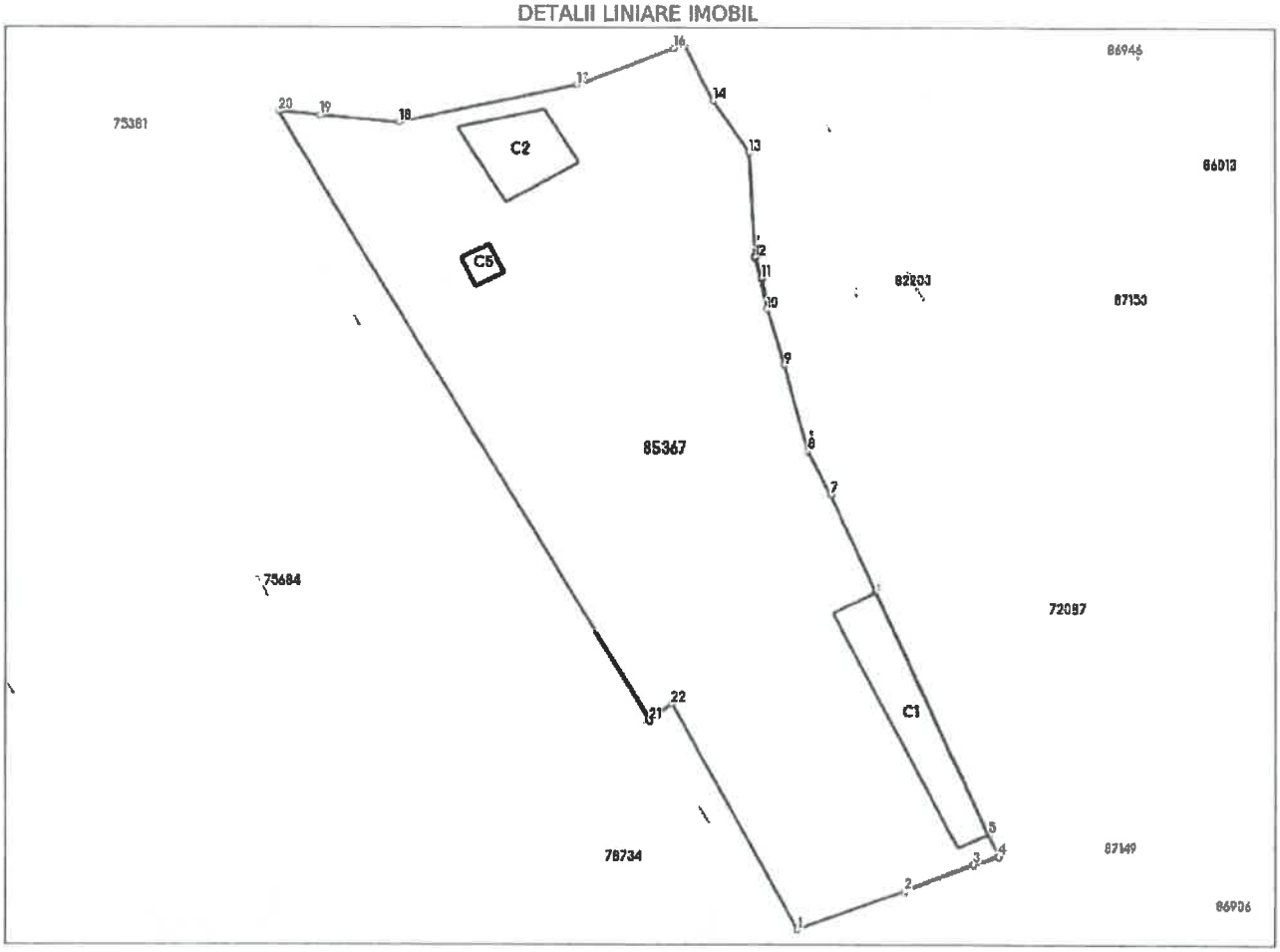
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85367	1.542	Parcare - imprejmuita cu gard de beton pe latura de Nord, cu gard de plasa de sarma si gard din scandura pe latura de Est, cu gard de scandura pe latura de Sud iar pe latura de Vest neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85367-C1	constructii anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Padoc caini
A1.2	85367-C2	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Padoc caini
~~A1.3~~	~~85367-C3~~	~~constructii anexa~~	~~3~~	~~Fara acte~~	~~S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Bazin - fara acte~~
~~A1.4~~	~~85367-C4~~	~~constructii anexa~~	~~2~~	~~Fara acte~~	~~S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Bazin - fara acte~~
A1.5	85367-C5	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pompe CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	8.743
3	4	2.042
5	6	20.408
7	8	3.791
9	10	4.446
11	12	1.691
13	14	4.79
15	16	0.847
17	18	13.91
19	20	3.261
21	22	2.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	5.614
4	5	1.891
6	7	8.258
8	9	6.853
10	11	2.385
12	13	8.013
14	15	4.856
16	17	8.024
18	19	6.071
20	21	54.49
22	1	19.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/08/2025, 14:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro


str. Canisei
str. Salcamilor
str. Calugareni
13
9
10
8
7
5
3
14
96
94C
94B
94A
92
27
25
23
21
54
75684
85367
78734
77328
74539
86070
86013
82203
72994
72087
72223
87150
85634
82517
87653

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 20/23353/S.R.O.
DATA 11.08.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

20D Nr. 669/COM
Data: 11.09.2025

În şedinţa Guvernului din data de 8 august 2025 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, judeţul Vaslui, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Vaslui,** anexată în copie.

Potrivit dispoziţiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz".

În consecinţă, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliul Local al Municipiului Vaslui, judeţul Vaslui privind trecerea imobilului compus din teren în suprafaţă măsurată de 1.542 mp şi înscris în cartea funciară nr. 85367, situat în municipiul Vaslui, judeţul Vaslui, din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Vaslui.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

ŞTEFAN-RADU OPREA

25-104140-PVS Prim. Mun. Vaslui 14.08.2025

, Sector 1, Bucureşti
21 314 3400
gg.gov.ro

Nr. 925 / DPSG
Data 04.08.2025

Nr. 20/ 23253 /S.R.O.
DATA 29.07.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

MINISTRU

NESECRET
Exemplar UNIC
Nr. 16539
Data: 29.07.2025

APROB
PRIM-MINISTRU

Ilie-Gavril BOLOJAN

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Marian-Cătălin PREDOIU

SECRETAR DE STAT
SILVIU NICU MACOVEI

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Ștefan-Radu OPREA

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, județul Vaslui, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui

Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui (U.M. 0960 Vaslui) deține în administrare imobilul cu denumirea 45-138 aflat în proprietatea publică a statului, compus din teren în suprafață de 3.264 mp și 3 construcții, înscris în cartea funciară nr. 75684.







În imediata vecinătate a imobilului cu număr de cadastru intern 45-138, Municipiul Vaslui deține în proprietate o suprafață de teren de 1.542 mp, teren asupra căruia I.J.J. Vaslui deține un drept de concesiune constituit prin Hotărârea nr. 19 din 23 mai 1995 și notat în cartea funciară nr. 85367 Vaslui.
Pe terenul aflat în concesiune, I.J.J. Vaslui are edificate un număr de trei construcții (2 padocuri câini serviciu și 1 copertină pompe) care asigură desfășurarea în bune condiții a activităților, precum și protecția și securitatea bunurilor mobile și imobile (alimentare autovehicule, cazarea și întreținerea câinilor de serviciu).
Imobilul ce face obiectul solicitării noastre este compus din teren în suprafață de 1.542 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 85367 Vaslui, se află în proprietatea Municipiului Vaslui și este situat în mun. Vaslui, str. Salcâmilor nr. 12, cu drept de concesiune a Inspectoratului de Jandarmi Județean Vaslui, pe durata existenței construcțiilor edificate pe acesta.

Prin H.C.L.Vaslui nr. 196/23.12.2021, imobilul a fost trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Vaslui și a fost actualizată suprafața terenului în urma intabulării și înscrierii în cartea funciară de la 1.491 mp la 1.542 mp.

Conform adresei Primăriei Municipiului Vaslui nr. 135988/28.09.2023 și certificatului de Nomenclatură Stradală, a fost actualizată adresa imobilului de la str. Călugăreni 100 la str. Salcâmilor nr. 12.

Facem precizarea că prin H.C.L. nr. 184 din 29.05.2025, Consiliului Local al Municipiului Vaslui și-a dat acordul în privința demarării procedurii de transmitere a imobilului (terenului) situat în Municipiului Vaslui, strada Salcâmilor nr. 12, județul Vaslui, din domeniul public al Municipiului Vaslui în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.

În vederea reglementării situației imobilului cu denumirea 45 – 138 aflat în proprietatea publică a statului, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare* și deținut în administrare de către Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui (U.M. 0960 Vaslui) potrivit cu situația reală și actualizarea înscrierilor din evidența cadastrală, contabilă și juridică, unitatea de administrare apreciază oportună și necesară transmiterea terenului înscris în cartea funciară nr. 85367, din domeniul public al Municipiului Vaslui în domeniul public al statului și

dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.

Totodată, în contextul provocărilor la adresa ordinii şi siguranţei naţionale, a rolului şi interesului pe care acesta îl prezintă faţă de instituţia noastră, importanţa strategică, coordonarea şi asigurarea activităţilor specifice, precum şi acordul tacit între instituţia în proprietatea căruia se află, considerăm o necesitate stringentă de a consolida legal infrastructura necesară.

Odată cu preluarea acestui teren, Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui rezolvă situaţia imobilului cu denumirea 45–138, a construcţiilor şi a amenajărilor de terenuri, putând să actualizeze şi inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului, în vederea corelării cu datele înscrise din evidenţele contabile/cadastrale/juridice şi va putea aplica măsuri concrete de refacere/îmbunătăţire a stării tehnice a construcţiilor, cu finanţare din fonduri nerambursabile.

Pentru preluarea terenului de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui este necesar ca terenul înscris în cartea funciară nr. 85367 să fie transmis din domeniul public al Municipiului Vaslui în domeniul public al statului şi administrarea M.A.I. prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.

Potrivit dispoziţiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

Totodată, potrivit dispoziţiilor alin. (3) al aceluiaşi articol, cererea sus menţionată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituţia publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public naţional.

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului compus din teren în suprafaţă măsurată de 1.542 mp şi înscris în cartea funciară nr. 85367, situat în localitatea Vaslui, judeţul Vaslui, din domeniul public al Municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.**