Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 91

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 56795/12.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.56797/12.03.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico-economică faza (DALI) nr. 76/2024 pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui" întocmită de S.C. IOVICON S.R.L. Vaslui;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b", coroborat cu alin. 4, lit. „d", art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 si 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui", Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui", Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui", Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui 19.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

ROMÂNIA
JUD. VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătuşu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 91/ 19.03.2025

IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"

Denumirea lucrării:

Documentatie aferenta obiectivului de investitie:

IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"

Faza de proiectare: **Documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii-DALI**

Ordonatorul principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL VASLUI

Ordonatorul de credite (secundar /tertiar):Nu este cazul

Beneficiarul investitiei: UAT MUNICIPIUL VASLUI

Elaboratorul documentatie pentru avizare lucrari de interventii:
SC IOVICON SRL VASLUI
Vaslui,Str.Calugareni,Bl.270,Sc.A,Ap.13;
J37/351/2006;C.U.I. 18742720
Sef proiect :Ing. Hrituleac Ionut -telefon:0766708402

Contract de prestari servicii nr.: 94933 din 25.07.2024

Fig.1. Pozitia geografica a Romaniei si a judetului Vaslui regiunea Nord-Est



Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu

DATA ELABORARII-OCTOMBRIE 2024

Anexa 1.1 la HCL nr. 91 din 19.03.2025

(DALI) "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

format electronic :
https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/

Președinte ședință
Consilier
Prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Lăcătușu Eduard

Proiectant general,
S.C. IOVICON S.R.L.

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 91 / 19.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	8
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului		0,00	0,00		0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =		0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	311.796,13	59.241,26	371.037,39	371.037,39	0,00
	Total Capitol 2 =	311.796,13	59.241,26	371.037,39	371.037,39	0,00
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.4.1 Audit energetic initial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.	Proiectare	187.200,00	35.568,00	222.768,00	38.318,00	184.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.200,00	5.168,00	32.368,00	32.368,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	5.950,00	17.850,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica documentatie faza DALI	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC + PTH	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00	0,00	154.700,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	203.700,00	38.703,00	242.403,00	218.603,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	183.700,00	34.903,00	218.603,00	218.603,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3,8	Asistență tehnică	95.000,00	18.050,00	113.050,00	0,00	113.050,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	Total Capitol 3 =	525.900,00	99.921,00	625.821,00	304.521,00	321.300,00
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de bază					
4,1	Construcții și instalații	3.631.266,27	689.940,59	4.321.206,86	3.049.851,20	1.271.355,66
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.402,15	1.596,41	9.998,56	9.998,56	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	697.701,00	132.563,19	830.264,19	830.264,19	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	4.337.369,42	824.100,19	5.161.469,61	3.890.113,95	1.271.355,66
	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de santier	16.358,84	3.108,18	19.467,02	19.467,02	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.858,84	2.823,18	17.682,02	17.682,02	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.629,54	0,00	43.629,54	23.797,93	19.831,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.831,61	0,00	19.831,61	19.831,61	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	3.966,32	0,00	3.966,32	3.966,32	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	19.831,61	0,00	19.831,61	0,00	19.831,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	493.136,55	93.695,95	586.832,50	586.832,50	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	Total Capitol 5 =	568.124,93	99.654,13	667.779,06	647.947,45	19.831,61
	Capitolul 6					
	Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7					
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	258.996,22	49.209,28	308.205,50	0,00	308.205,50
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (1 + 2 + 4)	697.374,83	132.501,22	829.876,05	829.876,05	0,00
	Total Capitol 7 =	956.371,05	181.710,50	1.138.081,55	829.876,05	308.205,50
	TOTAL GENERAL =	6.699.561,53	1.264.627,08	7.964.188,61	6.043.495,84	1.920.692,77

Data:
10.03.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Întocmit,
S.C. IOVICON S.R.L.

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

DEVIZ OBIECTULUI NR. 1

IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"

OB. 1 -CORP SCOALA-MASURI DE EFICIENTIZARE PRINCIPALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Eficientizare energetica arhitectura	1.261.729,31	239.728,57	1.501.457,88
4.1.2	Instalatii electrice interioare	478.734,34	90.959,52	569.693,86
4.1.3	Instalatii electrice-panouri fotovoltaice	23.256,26	4.418,69	27.674,95
4.1.4	Instalatii termice interioare	314.139,74	59.686,55	373.826,29
4.1.5	Instalatii de ventilatie si climatizare	16.041,61	3.047,91	19.089,52
TOTAL I - subcap. 4.1		**2.093.901,26**	**397.841,24**	**2.491.742,50**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.402,15	1.596,41	9.998,56
TOTAL II - subcap. 4.2		8.402,15	**1.596,41**	**9.998,56**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	697.701,00	132.563,19	830.264,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**697.701,00**	**132.563,19**	**830.264,19**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**2.800.004,41**	**532.000,84**	**3.332.005,25**

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect

DEVIZ OBIECTULUI NR. 2
IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"

OB. 2 -CORP SCOALA -MASURI CONEXE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Desfaceri si demolari	132.566,26	25.187,59	157.753,85
4.1.2	Masuri conexe arhitectura	1.150.982,66	218.686,71	1.369.669,37
4.1.3	Instalatii sanitare interioare	78.564,60	14.927,27	93.491,87
4.1.4	Demontari instalatii electrice	11.677,95	2.218,81	13.896,76
4.1.5	Instalatii detectie la incendiu	59.966,37	11.393,61	71.359,98
4.1.6	Instalatii de stingere	40.602,14	7.714,41	48.316,55
TOTAL I - subcap. 4.1		**1.474.359,98**	**280.128,40**	**1.754.488,38**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari PSI	1.140,00	216,60	1.356,60
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**1.140,00**	**216,60**	**1.356,60**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**1.475.499,98**	**280.345,00**	**1.755.844,98**

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect

DEVIZ OBIECTULUI NR. 3
IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"
OB. 3 - CORP C.T.

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Infrastructura rezistenta	38.572,64	7.328,80	45.901,44
4.1.2	Suprastructura rezistenta	48.547,46	9.224,02	57.771,48
4.1.3	Arhitectura	62.000,70	11.780,13	73.780,83
4.1.4	Instalatii electrice interioare	9.622,64	1.828,30	11.450,94
4.1.5	Instalatii termice interioare	41.062,75	7.801,92	48.864,67
TOTAL I - subcap. 4.1		**199.806,19**	**37.963,18**	**237.769,37**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	117.483,00	22.321,77	139.804,77
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Dotari PSI	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**117.483,00**	**22.321,77**	**139.804,77**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**317.289,19**	**60.284,95**	**377.574,14**

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect

DEVIZ OBIECTULUI NR. 4

IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"

OB. 4 - AMENAJARI EXTERIOARE-MASURI CONEXE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1,1	Trotuare	61.865,03	11.754,36	73.619,39
TOTAL I - subcap. 4.1		**61.865,03**	**11.754,36**	**73.619,39**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4,6	Dotari PSI			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**61.865,03**	**11.754,36**	**73.619,39**

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect

DEVIZ OBIECTULUI NR. 5
IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"
OB. 5 - RETELE EXTERIOARE SI UTILITATI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Instalatii electrice exterioare	53.479,53	10.161,11	63.640,64
4.1,2	Retea apa rece	9.436,50	1.792,93	11.229,43
4.1,3	Retea canalizare ape pluviale	98.436,09	18.702,86	117.138,95
4.1.4.	Retele de canalizare menajera exterioara	16.999,78	3.229,96	20.229,74
4.1.5.	Retele termice exterioare	89.341,29	16.974,85	106.316,14
4.1.6.	Retele electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.7.	Retele exterioare de stingere	36.267,94	6.890,91	43.158,85
TOTAL I - subcap. 4.1		**303.961,13**	**57.752,61**	**361.713,74**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	7.835,00	1488,65	9323,65
4.5	Dotari			
4,6	Dotari PSI			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**7.835,00**	**1.488,65**	**9.323,65**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**311.796,13**	**59.241,26**	**371.037,39**

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 91/ 19.03.2025

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului

"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL INVESTITIE				
1	Total general	6.699.561,53	1.264.627,08	7.964.188,61
2	din care C+M	3.966.323,39	753.601,44	4.719.924,83

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul care răspunde Obiectivului specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

Capacități (in unități fizice si valorice)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitați fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții si după caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare.

Investiția **„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"** – se regăsește ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui

Impedimentul major in vederea realizării acestor obiective îl constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finanțare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile. Drept urmare, Municipiul Vaslui a decis sa aplice pentru a obține finanțare in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 3-** Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice- **OBIECTIV SPECIFIC-** PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ- **APEL** PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

Primaria Municipiului Vaslui promovează ideea îmbunătățirii calității învățământului in vederea obținerii finanțării in cadrul Programului privind creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, program ce vizează reducerea consumului de energie a clădirilor publice.

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare realizează eficientizarea energetică a clădirii. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Sporirea eficienței energetice se poate realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna multora și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții recomandă o serie de soluții tehnice de modernizare. Aceste soluții depind de tipul, vechimea și destinația clădirilor și se constituie în ceea ce se numește reabilitarea sau modernizarea clădirii.

Reabilitarea/modernizarea termică a unei clădiri reprezintă îmbunătățirea ei in scopul menținerii căldurii la interior. Aceasta presupune adăugarea de izolație termică, etanșarea, îmbunătățirea sau chiar înlocuirea ferestrelor și a ușilor, precum și îmbunătățirea echipamentelor și instalațiilor cu care este dotată clădirea.

Reabilitarea termică înseamnă și implementarea de măsuri de eficiență energetică în toate activitățile de renovare și reparații ale clădirii.

Eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitatea a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine. Pe de altă parte, costurile legate de reabilitarea termică a unei clădiri sunt mai mici decât costurile legate de instalarea unei capacități suplimentare de energie termică pentru încălzire. În România, consumurile energetice pentru sectorul populației sunt la nivelul a 40% din consumul total de energie al țării, iar ponderea aceasta s-a constatat mai mult sau mai puțin peste tot în lume.

LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI *, in urma inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele aspecte:*

- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare. In zona administrativa atât pardoselile, pereții cat si tavanele false prezinta un grad mare de degradare. La nivelul întregii clădiri este nevoie de reparații locale la nivelul zugrăvelilor si este necesara o igienizare completa la nivelul pereților si tavanelor
- La nivelul etajului 1 si 2 pe casele de scări sunt realizate din gresie si prezinta degradări parțial. In sălile de clasa pardoselile se prezinta cu parchet învechit parțial, necorespunzător din punct de vedere igienic. Tâmplăria ușilor interioare de acces in sălile de clasa, in sălile anexe si spre casa de scări este învechită si nu corespunde normelor de funcționare a școlilor.
- Finisajele interioare la pereți si tavane in grupurile sanitare si vestiare din corpul de clădire cu aceasta funcțiune nu corespund din punct de vedere al normelor de igiena.
- In sălile de clasa si in casele de scări pereții prezinta placaj cu lambriu din lemn;
- Accesul in sălile de clasa nu se realizează conform reglementările in vigoare (NP 010-97).
- Din punct de vedere termic clădirea nu respecta cerințele minime de funcționare- respectiv - soclu nu prezinta sistem termic adecvat, pereții exteriori nu prezinta sistem termic, planșeul de peste ultimul nivel nu prezinta sistem termic corespunzător;
- Șarpanta se prezinta într-un stadiu avansat de degradare, cu elemente puternic degradate sau elemente lipsa..
- Invelitoare din tabla zincata degradată(fisurată, crăpată,) cu un procent de degradare apreciat la 60%-80% ;
- Jgheaburi și burlane degradate- preluarea si evacuarea apelor pluviale la nivelul solului nu este corespunzătoare, permițând infiltrarea lor in fundațiile construcției existente
- Închidere streașină, local distrusă.
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg perimetrul clădirii);
- Trotuarul si treptele de acces care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronsoane lipsă;
- Circuitele de iluminat existent în școală nu au distribuit nulul de protecție PE, corpurile de iluminat existente care au armătura metalică nu sunt legate la PE neasigurându-se cerința fundamentală de calitate în conformitate cu Legea 10/95, modificată prin Legea nr. 177/2015, respectiv siguranța în exploatare.
- Toate corpurile de iluminat montate în școală nu mai asigură nivelul de iluminare minim cerut de normativul NP-061-02, unele dintre ele defecte sau incomplete. Corpurile de iluminat deasupra tablei de scris sunt montate defectuos orientate către elevi și nu către tabla de scris.

Din punct de vedere al securității la incendiu construcția prezinta următoarele deficiente:

- Clădirea nu deține autorizație PSI;

- Clădirea nu are realizata corespunzător instalaţia electrica de securitate la incendiu
- Clădirea nu are realizata corespunzător instalaţia de stingere de securitate la incendiu
- Clădirea nu prezinta instalaţie de detecţie la incendiu conform reglementarilor in vigoare.
- Clădirea nu asigura evacuarea in condiţiile reglementate prin legislaţia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerinţele de securitate la incendiu si siguranţă in exploatare;
- Dimensiunile ,sensul de deschidere si sistemul constructiv al uşilor de acces in sălile de clasa, pe căile de evacuare si de acces in casele de scări nu respecta reglementate din legislaţia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerinţele de securitate la incendiu si siguranţa in exploatare;
- Golurile de separare a încăperilor cu risc mare de incendiu si cele de acces in pod nu sunt protejate cu elemente rezistente la foc conform P118/99
- Nu este asigurata desfumarea caselor de scări închise si a cailor de circulaţie orizontale conform normativ P118/99

Din punct de vedere al respectarea cerinţelor esenţiale, ansamblul nu respecta următoarele cerinţe:

- ✓ Securitate la incendiu
- ✓ Igiena, sănătate si mediu înconjurător
- ✓ Siguranţa si accesibilitate in exploatare
- ✓ Economie de energie si izolare termica

Drept urmare se propun următoarele intervenţii:

OBIECT NR.1- CORP CLADIRE SCOALA

- **LUCRARI IN VEDEREA IMBUNATATIRII EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA A ENERGIEI**

1. LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI

2. LUCRARI DE CONSTRUIRE

A. LUCRARI DE FINISAJE
B. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA
C. LUCRARI DE INSTALATII

- ***LUCRARI NECESARE IN VEDEREA CONFORMARII CLADIRII EXISTENTE LA CERINTELE ESENTIALE DE CALITATE***

1. LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI

2. LUCRARI DE CONSTRUIRE

A. LUCRARI DE STRUCTURA
B. LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE/REFUNCTIONALIZARE
C. LUCRARI DE FINISAJE
D. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA
E. LUCRARI DE INSTALATII
F. LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA

OBIECT NR.2- CORP CENTRALA TERMICA

- **Regim de înălţime:** Parter
- **Suprafaţa construita:** 26,40mp
- **Suprafaţa desfăşurată:** 26,40mp
- **Nivelul de stabilitate la foc:** II
- **Risc de incendiu:** mic

Structura de rezistenta -zidărie portanta din cărămidă tip GV de 25 cm grosime prevăzută cu elemente de confinare atât pe verticala (sâmburi si stâlpi din beton armat monolit la colturi si intersecții), cat si pe orizontala (centuri si grinzi din beton armat monolit, planșeu din beton armat si șarpanta din lemn pe scaune la acoperiș.

OBIECT 3- LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

- Trotuarele perimetrale exterioare ale ansamblului de clădiri, se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul nou propus din beton , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.
- Aleile pietonale se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime). Pavelele se vor monta peste trotuarul existent , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal

CAPACITATEA PROPUSĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Suprafața teren (At)	4135,00	mp
Suprafața construită (Ac)	547,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	1641,00	mp
P.O.T.	43,05	%
C.U.T.	0,742	-
Categoria de importanță	C (normală)	
Clasa de importanță	II	
Gradul de rezistență la foc	II	
Regim de înălțime	St+P+2E	nivel
Dimensiuni maxime in plan	28,10 x 28,06	m
Accelerația terenului ag	0,30	`g
Perioada de colț Tc	0,70	s
Zona climatică	III, -18	C
Presiunea din vânt	0,7	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,5	kN/m2

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Localizarea lucrărilor: intravilan municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, nr.193, județul Vaslui.

Din punct de vedere juridic, terenul pe care se vor executa lucrările aparține domeniului public al Municipiului Vaslui.

- **Zona conform PUG Municipiul Vaslui / PUZ, aprobat prin HCL nr. 1361 / 2001– Zona instituțiilor sociale-ISS UTR 11;**
- **Categorie de folosință: curți construcții;**
- **Suprafața teren:** 4135.00 mp (conform act)
- **Forma/ dimensiuni:** dreptunghiulara;
- **Vecinătăți: -** la N – Prop. NC 4273;

- la S – Regia de ape IASI;
- la V – Gradinita nr. 6;
- la E – Str. STEFAN CEL MARE;

- Cai de acces public – Accesul in proprietate se va face de pe Str. STEFAN CEL MARE

Pe terenul proprietate (NC=80607 ; CF=80607) se propun următoarele investiţii:
- Îmbunătăţirea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala "Dimitrie Cantemir Vaslui"
- Amenajarea terenului (alei pietonale si trotuare);
- Realizarea lucrărilor de branşament utilităţi existente;

Întocmit
SC IOVICON SRL
Ing. Hriţuleac Ionut

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu

ANEXA nr. 4 la HCL nr. 91/ 19.03.2025

MEMORIU

Privind descrierea sumara a investitiei aferente proiectului

"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI",in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 3-** Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice- **OBIECTIV SPECIFIC-** PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ- **APEL** PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul care răspunde Obiectivului specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor educaționale , ce va avea in vedere urmatoarele proiecte:

- **Reabilitarea și extinderea unităților educaționale din municipiu;**
- Dotarea unităților educaționale din municipiu;
- Înființarea și dotarea de laboratoare școlare;
- Modernizarea și îmbunătățirea dotărilor laboratoarelor școlare existente;
- Modernizarea și dotarea sălilor de sport existente;
- Amenajarea de terenuri de sport;

Obiective:

- Îmbunătățirea condițiilor de desfășurarea activităților educaționale;
- Creșterea performanțelor școlare.

Asfel investitia „**IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"** – se regaseste ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii , iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

Oportunitatea promovarii investitiei este data de:

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.
- investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.
- investitia deserveste direct populatia municipiului dar si institutiile publice si de interes public .

Oportunitatea investiției este permanentă dată fiind importanța acordata de administratia locala imbunatatirii conditiilor de trai prin realizarea de infrastructuri noi accesibile pentru populatia urbana și dorința de creștere a nivelului de trai a locuitorilor.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2024.

Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Datorita lipsei fodurilor de la bugetul local coroborat cu limita de finantare aferenta proiectelor implementate din fonduri nerambursabile (europene si de la bugetul de stat) , autoritatea locala nu a reusit sa asigure reabilitarea corpului de cladire apartinand Scolii Dimitrie Cantemir.

Astfel urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii **„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR VASLUI"**, investitia contribuind imbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a activităţilor educaţionale;

Calitatea vieţii în localitatea Vaslui este sub nivelul de trai din România aferent zonelor urbane. Pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii a creşterii atractivităţii şi interesului pentru zona urbana este necesară modernizarea zonei. Acest lucru începe de la modernizarea infrastructurii de baza care influenţează direct dezvoltarea serviciilor educationale, administratiei publice locale, activităţilor sociale, culturale şi economice şi implicit, crearea de oportunităţi ocupaţionale cu efect direct in reducerea gradului de depopulare si dezvoltarea socio-economica a zonei urbane.

Cresterea calitatii vietii are drept scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia urbana, accesibilizarea zonei urbane in vederea reducerii decalajului fata de zonele mai dezvoltate din tara, prin cresterea standardului de viata a locuitorilor si atragerea investitiilor economice (este cunoscut faptul ca factorul uman contribuie la dezvoltarea economica a unei zone prin atragerea de investitori) .

Scopul proiectului este Satisfacerea imediată şi pe termen lung a cererii de energie electrică şi termică la nivelul municipiului Vaslui, la un preţ cât mai scăzut, în condiţii de calitate şi siguranţă, cu limitarea impactului instalaţiilor energetice asupra mediului si are ca scop urmatoarele obiective specifice:

- Reducerea consumului de energie electrică în instituţiile publice din municipiul Vaslui;
- Protecţia mediului prin utilizarea unor surse de energie verde în cadrul unităţilor educaţionale;
- Diversificarea surselor de producere a energiei, tehnologiilor şi infrastructurii pentru producţia de energie electrică.

Caracteristici generale şi funcţionale:

OBIECT 1	CORP CLADIRE SCOALA

Clădirea Scoala, are regimul de inalţime Subsol tehnic partial+P+2 Etaje şi a fost realizată in anul 1980 aşa cum a declarat directorul acesteia

Cladirea existenta deserveste urmatoarele activitati si functiuni principale:

- Scoala gimnaziala Nr.2 Dimitrie Cantemir-Vaslui
- Imobilul este compus dintr-un singur corp de cladire format din doua tronsoane separate intre ele cu rost de dilatatie/seismic.Corpul de cladire are formă dreptunghiulară în plan, avînd orientarea, pe fatada principala, directia est. Volumul consta intr-un paralelipiped dreptunghic dezvoltat pe orizontala.De menţionat este faptul ca pe intreaga perioada de functionare a cladirii , 40 de ani, aceasta constructie nu a beneficiat de lucrari de reabilitare majore. Cladirea analizata a suportat trei seisme puternice în perioada de existenţă (cutremurele din 30 august 1986, 30 mai 1990 si 31 mai 1990).
-

Structura functionala:

Constructia prezinta ca functional interior ,săli de clasă, laboratoare, grupuri sanitare, alte încăperi mai mici având destinaţii de birouri (secretariat, director, contabilitate, cancelarie, camera profesor), un hol central longitudinal si un hol transversal.La etajele superioare, compartimentarea respectă în general configuraţia de la parter.Exista 3 cai de acces in cladire: principal pentru profesori-la fatada principala, doua accese secundare pentru elevi pe fatada vest. Exista 3 scari de evacuare.

Structura de rezistenţă a construcţiei investigate este alcătuită astfel:

- Fundaţii din beton simplu tip continuie cu elevaţii din beton armat.
- Constructia prezinta un subsol tehnic partial cu pereti din beton armat monolit

- Suprastructura este de tip dual: pereti structurali din zidarie confinata, in conlucrare cu un sistem de cadre (stalpi de fatada + grinzi si plansee din beton armat) din beton armat.
- Inchiderile exterioare sunt din zidarie portanta din caramida tip GVP de 35 cm grosime.
- Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie portanta din caramida tip GVP de 25,0 cm grosime.
- Planşee din beton armat monolit de 15 cm grosime.
- Acoperisul clădirii scoala gimnaziala este tip şarpantă din lemn, pe scaune, cu invelitoare din tabla zincata..Termoizolaţia la planşeu este asigurată printr-un strat de zgura de furnal de 15-20cm grosime, aşternut pe intreaga suprafaţă a podului.

Din punct de vedere al finisajelor, acestea sunt alcătuite astfel :

- Tencuieli interioare din mortar de ciment-var la pereţi si tavane+zugraveli din var lavabil –alb.
- Placaj cu faianta la pereti in grupurile sanitare si oficiu alimentar.
- Pardoseli din gresie ceramica pe holuri, circulatii grupuri sanitare si parchet laminat in salile de clasa si birouri administrative.
- Tencuieli exterioare din mortar de ciment-var, praf de piatră in strop.
- Timplaria clădirii este din profile PVC cu geam tip termopan.

In urma inspecţiei în teren, precum şi a analizei documentelor puse la dispoziţie de către beneficiar, au fost constatate următoarele aspecte:

- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor şi tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri şi degradări care au mai fost ascunse prin reparaţii anterioare. In zona administrativa atat pardoselile, peretii cat si tavanele false prezinta un grad mare de degradare. La nivelul intregii cladiri este nevoie de reparatii locale la nivelul zugravelilor si este necesara o igienizare completa la nivelul peretilor si tavanelor
- La nivelul etajului 1 si 2 pe casele de scari sunt realizate din gresie si prezinta degradari partial.In salile de clasa pardoselile se prezinta cu parchet invechit partial, necorespunzator din punct de vedere igienic.Tamplaria usilor interioare de acces in salile de clasa, in salile anexe si spre casa de scari este invechita si nu corespunde normelor de functionare a scolilor.
- Finisajele interioare la pereti si tavane in grupurile sanitare si vestiare din corpul de cladire cu aceasta functiune nu corespund din punct de vedere al normelor de igiena.
- In salile de clasa si in casele de scari peretii prezinta placaj cu lambriu din lemn;
- Accesul in salile de clasa nu se realizeaza conform reglementarile in vigoare (NP 010-97).
- Din punct de vedere termic cladirea nu respecta cerintele minime de functionare- respectiv - soclu nu prezinta sistem termic adecvat, peretii exteriori nu prezinta sistem termic, planseul de peste ultimul nivel nu prezinta sistem termic corespunzator;
- Sarpanta se prezinta intr-un stadiu avansat de degradare, cu elemente puternic degradate sau elemente lipsa..
- Invelitoarea din tabla zincata degradată(fisurată, crăpată,) cu un procent de degradare apreciat la 60%-80% ;
- Jgheaburi şi burlane degradate- preluarea si evacuarea apelor pluviale la nivelul solului nu este corespunzatoare, permitand infiltrarea lor in fundatiile constructiei existente
- Inchidere streaşină, local distrusă.
- Între elevaţia imobilului şi trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundaţia construcţiei (acest fenomen poate fi observat pe aproape întreg perimetrul clădirii);
- Trotuarul si treptele de acces care asigura accesul pietonal în jurul construcţiei prezintă multiple degradări, precum şi tronsoane lipsă;
- Circuitele de iluminat existent în şcoală nu au distribuit nulul de protecţie PE, corpurile de iluminat existente care au armătura metalică nu sunt legate la PE neasigurându-se cerinţa fundamentală de calitate în conformitate cu Legea 10/95, modificată prin Legea nr. 177/2015, respectiv siguranţa în exploatare.
- Toate corpurile de iluminat montate în şcoală nu mai asigură nivelul de iluminare minim cerut de normativul NP-061-02, unele dintre ele defecte sau incomplete. Corpurile de iluminat deasupra tablei de scris sunt montate defectuos orientate către elevi şi nu către tabla de scris.

Din punct de vedere al securitatii la incendiu constructia prezinta urmatoarele deficiente:

- Clădirea nu deține autorizație PSI;
- Cladirea nu are realizata corespunzator instalatia electrica de securitate la incendiu
- Cladirea nu are realizata corespunzator instalatia de stingere de securitate la incendiu
- Cladirea nu prezinta instalatie de detectie la incendiu conform reglementarilor in vigoare.
- Cladirea nu asigura evacuarea in conditiile reglementate prin legislatia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta in exploatare;
- Dimensiunile ,sensul de deschidere si sistemul constructiv al usilor de acces in salile de clasa, pe caile de evacuare si de acces in casele de scari nu respecta reglementate din legislatia in vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta in exploatare;
- Golurile de separare a incaperilor cu risc mare de incendiu si cele de acces in pod nu sunt protejate cu elemente rezistente la foc conform P118/99
- Nu este asigurata desfumarea caselor de scari inchise si a cailor de circulatie orizontale conform normativ P118/99

Din punct de vedere al respectarea cerintelor esentiale, ansamblul nu respecta urmatoarele cerintele:

- ✓ Securitate la incendiu
- ✓ Igiena, sanatate si mediu inconjurator
- ✓ Siguranta si accesibilitate in exploatare
- ✓ Economie de energie si izolare termica

Drept urmare se propun urmatoarele interventii;

1. LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI

- Lucrari de desfacere totala a invelitorii din tabla
- Lucrari de desfacere a unui procent de 100% din elementele structurale constituente ale sarpantei
- Lucrari de demontare integrala a sistemului actual de preluare ape pluviale
- Lucrari de desfacere integrala a termoizlatiei de la soclu perimetral
- Lucrari de desfiintare partiale a pardoselei existente din parchet
- Lucrari de demontare integrala a lambriului din lemn de la pereti
- Lucrari de demontare integrala a usilor din de acces in salile de clasa,a usilor din lemn existente la toate nivelele la salile anexe,la grupurile sanitare, la usile de pe caile de evacuare.
- Lucrari de demontare integrala a ferestrelor si a usilor exterioare si interioare
- Lucrari de desfaceri ale tencuielilor exterioare existente la pereti
- Desfaceri frontoane si ferestre existente la acoperis
- Desfaceri trotuare perimetrale existente din beton.

2. LUCRARI DE CONSTRUIRE

- Se vor inlocui elementele degradate ale sarpantei-100% - (popi,pane, contravantuiri)
- Se vor executa prinderile talpilor existente de planseele din beton de peste ultimul nivel
- Se va inlocui integral suprafata de astereala
- Se va realiza ignifugarea si inseptizarea intregului material lemnos constituent al acoperisului
- Se va monta invelitoarea din tabla amprentata tip tigla
- Se va inlocui integral sistemul pluvial

B. LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE/REFUNCTIONALIZARE

- La nivelul etajului 1 si 2 se vor realiza lucrari de recompartimentare cu pereti din zidarie din BCA
- Se vor demola treptele existente la scarile interioare si se vor reface conform planuri de nivel propuse- Htreapta=15cm ; L treapta=28 cm
- Se va inlocui tamplaria interioara la usi dupa
- Se vor monta elemente rezistente la foc pentru separarea incaperilor dupa cum urmeaza:

C. LUCRARI DE FINISAJE

- Realizare finisaje cu tencuieli,gleturi,zugraveli
- Realizare lucrari de refaceri la tencuielile exterioare
- Reparatii locale la zugraveli interioare pereti.

- Realizare tavane false cu sistem de panouri casetate.
- Igienizare cu var lavabil pereti si tavane integral- intreg ansamblu de constructii
- Lucrari de reconditionare si vopsitorie balustrada scari de acces catre etajele superioare
- Realizare tencuieli decorative de exterior

D. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA

- ✓ Îmbunătăţirea protecţiei termice a pereţilor exteriori se propune a se realiza prin termoizolarea peretilor exteriori opaci cu placi de vata bazaltica de 15cm grosime
- ✓ Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe toata latimea cu placi polistiren extrudat ignifugat in grosime de 3 cm grosime
- ✓ Izolarea termica a planseelor de peste ultimul nivel prin amplasarea unui strat de vata minerala bazaltica de 35cm grosime
- ✓ Hidroizolarea şi etanşeizarea a soclului şi fundaţiei (minim 30 cm sub CTA), prin izolatie termica verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat 10 cm grosime
- ✓ Izolarea termica a planseului peste subsol prin realizarea unui termosistem din polistiren extrudat ignifugat in grosime de 10 cm grosime
- ✓ Înlocuirea tamplariei existente, cu una noua, profil Aluminiu, geam tripan cu R'[m2K/W]=0,9.

E. LUCRARI DE INSTALATII

- ➢ **INSTALATII ELECTRICE**
- ➢ **INSTALAŢII SANITARE**
- ➢ **INSTALATII TERMICE**
- ➢ **INSTALATII DE VENTILATIE**
- ➢ **INSTALATII DE STINGERE**

F. LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

- ➢ Trotuarele perimetrale exterioare, impreuna cu aleile pietonale si treptele de acces din exterior in amplasament se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidential (60mm grosime).Pavelele se vor monta, pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi marginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda.Pavajul va trebui sa prezinte o panta descurgere de 1% in plan transversa(spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.

OBIECT 2	**CORP CENTRALA TERMICA**

Structura de rezistenta -zidarie portanta din caramida tip GV de 25 cm grosime prevazuta cu elemente de confinare atat pe verticala (samburi si stalpi din beton armat monolit la colturi si intersectii) ,cat si pe orizontala (centuri si grinzi din beton armat monolit ,planseu din beton armat si sarpanta din lemn pe scaune la acoperis.

Peretii perimetrali exteriori se vor realiza din zidarie portanta de caramida cu goluri verticale, cu grosimea de 25 cm si vor fi prevazuti cu termosistem cu placi de polistiren expandat de 5 cm grosime, si tencuiala decorativa silicatica pentru exterior.

Fundatiile sunt de tip fundatii continue sub ziduri pe cele doua directii ale constructiei.Planseul va fi executat din beton armat monolit.Acoperisul va fi tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla profilata tip tigla.Astereala va fi din scandura, acoperita cu membrana hidroizolanta.

Finisaje exterioare

- ✓ Panou tencuiala decorativa pentru exterior,driscuita cu protectie sistem termoizolant-placi de polistiren expandat 5 cm-gri deschis
- ✓ Soclu -tencuiala decorativa pentru exterior, driscuita cu protectie termosistem cu placi din polistiren extrudat 50/EPS150 – gri antracit

- ✓ Invelitoare din tabla amprentata tip tigla - vopsita RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- ✓ Sistem de preluare ape pluviale format din jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii- RAL 9005
- ✓ Tamplarie din profile de PVC cu finisaj gri antracit, cu ruperea puntii termice si geam termoizolant in triplu strat cu folie low-e. Tamplaria va fi prevazuta la exterior cu pervaz din aluminiu vopsit in culoarea tamplariei.

Finisaje interioare

- ✓ Gresie portelanata antiderapanta lipita pe sapa M 100;
- ✓ Tencuieli cu mortar M10T la pereţi si tavane
- ✓ Tavane din mortar pe plansee de beton;
- ✓ Zugrăveli cu vopsele acrilice de apa in culori pastelate pe glet de ipsos la pereţi si tavane;

Întocmit
SC IOVICON SRL
Ing. Hriţuleac Ionut

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu