Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 92

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 57153/12.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 57156/12.03.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico-economică faza (SF) nr. 74/2024 pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"** întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b", coroborat cu alin. 4, lit. „d", art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 si 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate (SF) nr. 73/2024 pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"**, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”**, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”**, Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui 19.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		20
Vot	Pentru	13
	Împotrivă	7
	Abțineri	0

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 92/ 19.03.2025

SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495
Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340
E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE

RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT



Amplasament: Municipiul Vaslui, str. M-sal C-tin Prezan, judetul Vaslui

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL VASLUI

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiect nr. 74/2024

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa 1.1 la HCL nr. 92 din 19.03.2025

(SF) „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”

format electronic :
https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/

Președinte ședința
Consilier
Prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Lăcătușu Eduard

Beneficiar: UAT VASLUI
Executant:
Proiectant: SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Obiectivul: RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	393,700.00	74,803.00	468,503.00
3.5.1	Tema de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,700.00	23,883.00	149,583.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	945,000.00	179,550.00	1,124,550.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.3	Analiza DNSH	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	127,500.00	24,225.00	151,725.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		**1,521,200.00**	**289,028.00**	**1,810,228.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	38,586,088.38	7,331,356.79	45,917,445.17
4.1.1	*1 Sistematizare verticală*	*9,993,514.89*	*1,898,767.83*	*11,892,282.71*
4.1.2	*2 Spatiu administrativ*	*1,605,042.09*	*304,958.00*	*1,910,000.08*
4.1.3	*3 Grupuri sanitare*	*1,433,673.70*	*272,398.00*	*1,706,071.70*
4.1.4	*4 Amfiteatru*	*5,460,698.46*	*1,037,532.71*	*6,498,231.17*
4.1.5	*5 Cascada*	*1,122,884.27*	*213,348.01*	*1,336,232.28*
4.1.6	*9 Iluminat*	*962,182.96*	*182,814.76*	*1,144,997.73*
4.1.7	*6 Sere*	*595,792.67*	*113,200.61*	*708,993.27*
4.1.8	*7 Gradini tematice*	*16,296,133.08*	*3,096,265.29*	*19,392,398.37*
4.1.9	*11 Rețele exterioare*	*970,663.09*	*184,425.99*	*1,155,089.08*
4.1.10	*8 Loc de joaca*	*103,762.87*	*19,714.95*	*123,477.81*
4.1.11	*10 Panouri informative plante*	*41,740.31*	*7,930.66*	*49,670.96*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	202,770.00	38,526.30	241,296.30
4.3.1	*11 Rețele exterioare*	*20,930.00*	*3,976.70*	*24,906.70*
4.3.2	*5 Cascada*	*171,890.00*	*32,659.10*	*204,549.10*
4.3.3	*7 Gradini tematice*	*6,200.00*	*1,178.00*	*7,378.00*
4.3.4	*3 Grupuri sanitare*	*3,750.00*	*712.50*	*4,462.50*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	15,860,951.00	3,013,580.69	18,874,531.69
4.5.1	*2 Spatiu administrativ*	*57,660.00*	*10,955.40*	*68,615.40*
4.5.2	*1 Sistematizare verticală*	*1,322,252.00*	*251,227.88*	*1,573,479.88*
4.5.3	*8 Loc de joaca*	*212,680.00*	*40,409.20*	*253,089.20*
4.5.4	*10 Panouri informative plante*	*9,500.00*	*1,805.00*	*11,305.00*
4.5.5	*3 Grupuri sanitare*	*14,100.00*	*2,679.00*	*16,779.00*

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.5.6	*6 Sere*	*3,796,250.00*	*721,287.50*	*4,517,537.50*
4.5.7	*7 Gradini tematice*	*10,448,509.00*	*1,985,216.71*	*12,433,725.71*
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**54,649,809.38**	**10,383,463.78**	**65,033,273.16**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,450.00	7,115.50	44,565.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,800.00	6,612.00	41,412.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,650.00	503.50	3,153.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	811,038.66	0.00	811,038.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	38,620.89	0.00	38,620.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	193,104.44	0.00	193,104.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	193,104.44	0.00	193,104.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	386,208.88	0.00	386,208.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	3,862,088.84	733,796.88	4,595,885.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	42,645.00	8,102.55	50,747.55
TOTAL CAPITOL 5		**4,753,222.49**	**749,014.93**	**5,502,237.42**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din C+M)	1,931,044.42	0.00	1,931,044.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	3,862,088.84	733,796.88	4,595,885.72
TOTAL CAPITOL 7		**5,793,133.26**	**733,796.88**	**6,526,930.14**
TOTAL RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT		**66,717,365.13**	**12,155,303.59**	**78,872,668.72**
TOTAL Constructii+Montaj		**38,620,888.38**	**7,337,968.79**	**45,958,857.17**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Președinte de ședință
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

Director **Sef proiect** **Ofertant**

PAUL CONSULTING SSM SU S.R.L. Rediu Iași RO 36807435 J22/2568/2016

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 92/ 19.03.2025

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții (SF)
„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"

- Denumirea obiectivului: „RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"
- Amplasament: Municipiul Vaslui, str. M-sal C-tin Prezan, judetul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:

  I. Refunctionalizarea terenului degradat în suprafață de 100.026mp din intravilanul municipiului Vaslui:
  - lucrări de pregatire a terenului (defrisări, înlăturare arbori uscati/deteriorati, evacuare materiale, pregătire si modelare teren, etc.);
  - lucrări de arhitectură (constructii alei si platforme, locuri de joacă, dotări cu mobilier urban, construirea de toalete publice, gradini tematice, construire spatiu administrativ, amfiteatru, cascada, sera, etc);
  - lucrări de spatii verzi (plantări de arbori, arbusti, plante floricole perene, gazonări);
  - lucrări de instalatii (apă-canal, electricitate, gaz, cu scopul asigurării iluminatului de incintă, apa pentru scopuri tehnologice/udare, instalatii de supraveghere video, retea wireless, etc).

  II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (măsuri de protejare a biodiversitătii si ecosistemului, de crestere a eficientei energetice pentru structura realizată prin proiect).

- Valoarea totală conform Devizului general este: **78.872.668,72 lei (cu TVA)**, din care C+M: **45.958.857,17 lei (cu TVA)**

Intocmit,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

ANEXA nr. 4 la HCL nr. 92/ 19.03.2025

MEMORIU

Privind descrierea sumara a investitiei aferente proiectului

„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul „RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT" in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 7 RSO 5.1. PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE SI INCLUZIVE IN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC SI AL MEDIULUI, PRECUM SI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL SI A SECURITATII IN ZONELE URBANE.**

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907/2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, **PRIORITATEA 7 RSO 5.1. PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE SI INCLUZIVE IN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC SI AL MEDIULUI, PRECUM SI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL SI A SECURITATII IN ZONELE URBANE.**

Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil si a securitatii in zonele urbane va avea in vedere urmatoarele:

- Se dorește refacerea și revitalizarea amplasamentului situat pe str. M-sal C-tin Prezan. Scopul este reprezentat de reorganizarea spațială a zonei, mobilarea cu echipamente specifice pentru activitățile in aer liber, crearea unor trasee pietonale care sa faciliteze tranzitarea și accesul, revigorarea spațiilor verzi, plantarea de arbori și propunerea unor garduri vii cu scopul de filtru vizual și delimitare clară a zonei amenajate.
- Infiintarea unui spatiu recreativ in municipiul Vaslui contribuie la creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale, cresterea accesului și a participării la educație, printr-un ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale reale ale comunității, adaptate la diferitele nevoi sociale.

Obiective:

- cresterea calitatii de viata a locuitorilor municipiului Vaslui;
- atractivitate ridicată, prin solutie modernă de amenajare peisagistica, cu activități diversificate de petrecere a timpului liber, odihnă si recreere;
- potential educativ major prin implicarea institutiilor scolare/sociale;
- integrare estetică în zona;
- respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de gen si nediscriminare;
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati.

Astfel investitia ***„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"***– se regaseste ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui.

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile.

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii, iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

Oportunitatea promovarii investitiei este data de:

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.
- investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.
- investitia deserveste direct populatia municipiului, dar si institutiile publice si de interes public (institutii scolare si sociale).

Oportunitatea investiției este permanentă dat fiind obiectivul general al investiției care vizează îmbunătățirea condițiilor de viața pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea moștenirii culturale și naturale din spațiul urban în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2025. Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii ***„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"***, investitia contribuind imbunătățirea condițiilor de viata a locuitorilor municipiului Vaslui.

Calitatea vieții în localitatea Vaslui este sub nivelul de trai din România aferent zonelor urbane. Pentru îmbunătățirea calității vieții, a creșterii atractivității și interesului pentru zona urbana este necesară modernizarea zonei. Acest lucru începe prin cresterea calitatii vietii oamenilor care influențează direct dezvoltarea serviciilor educationale, administratiei publice locale, activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale cu efect direct in reducerea gradului de depopulare si dezvoltarea socio-economica a zonei urbane.

Cresterea calitatii vietii are drept scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia urbana, accesibilizarea zonei urbane in vederea reducerii decalajului fata de zonele mai dezvoltate din tara, prin cresterea standardului de viata a locuitorilor si atragerea investitiilor economice (este cunoscut faptul ca factorul uman contribuie la dezvoltarea economica a unei zone prin atragerea de investitori) .

Scopul proiectului este infiintarea unui spatiu recreativ in municipiul Vaslui contribuie la creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale, cresterea accesului și a participării la educație, printr-un ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale reale ale comunității, adaptate la diferitele nevoi sociale.

Situația existentă și identificarea deficiențelor

Prin prezentul proiect, Primăria Municipiului Vaslui dorește reconfigurarea și împrospătarea zonelor verzi aflate într-o stare precară/degradată, îmbunatățind aspectul municipiului, promovând mișcarea, creativitatea copiilor și petrecerea timpului liber într-un cadru cât mai plăcut. Amenajările vor fi conforme prevederilor și normelor tehnice în vigoare, punându-se accent pe cele de siguranță a echipamentelor și mobilierului specifice unui loc de petrecere a timpului.

Situaţia propusă

Propunerea de amenajare a spațiilor exterioare din orașul Vaslui vine în sprijinul comunității, rezolvând noile cerințe sociale, nevoile unui oraș în continuă dezvoltare și crearează un spațiu de calitate în centrul orasului, atât din punct de vedere urbanistic, cât și estetic.

Zonele verzi reprezintă o condiţie indispensabilă a unei vieţi citadine normale, prin rolul lor estetic, dar şi prin contribuţia lor la atenuarea poluării mediului. Spațiile verzi neutralizează unii poluanţi, filtrează pulberile în suspensie, reduc nivelul de poluare fonică (coroanele arborilor absorb cca. 26% din energia sonoră). De asemenea, au un rol important în regularizarea temperaturii şi umidităţii aerului.

Proiectul vizeaza urmatoarele interventii:

- solutie modernă de amenajare peisagistica, cu functiuni de recreere si activităti diversificate: zone de odihnă (gradini tematice), cascada, loc de joacă pentru copii, loc pentru activităti dinamice de exterior: jocuri in aer liber, zone pentru activităti horticole (sere);
- platforma de jocuri in aer liber - complexe multifuncţionale, cu piese diverse, atât pentru copii, cât si pentru adulti;
- specii cu diversitate ornamentală, incluzând arbori si arbusti foiosi si coniferi (forme tărătoare sau erecte), dar si subarbusti si plante floricole, toate perene.
- suprafata liberă de plantatii acoperită cu gazon (predominant), dar si de specii acoperitoare de sol;
- alei - se vor întâlni central, iar îmbrăcămintea acestora se va realiza din dale inierbate, dale pietonale si dale carosabile asigurand o suprafată netedă, facilă pentru deplasarea oricărui tip de utilizator (vârstă, sănătate, încăltăminte diferită, dispozitiv de deplasare);
- sistemul de udare intelligent - automatizarea se va face cu ajutorul unui controller, programabil prin WI-FI cu ajutorul unei aplicaţii instalate pe smartphone, tabletă sau laptop, ce poate fi accesat şi monitorizat de o persoană de specialitate, de la distanţă şi la orice oră.
- iluminatul LED - corpurile de iluminat vor intra în componenta stalpilor de iluminat tip metalici dotati cu panouri solare;
- instalatii de supraveghere video si retea wireless;
- dotarea cu banci inteligente, cismele inteligente cu senzor de miscare, atat pentru vizitatori, cat si pentru animalele de companie ale acestora.

Intocmit,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu