Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 94

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul nr. 56822/12.03.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 57062/12.03.2025 al Serviciului Management Proiecte ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) nr. 483/2024 Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența întocmit de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI): "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența", Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența", Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența", Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Memoriu privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui 19.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 94 / 19.03.2025

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA

PR. NR. 483 / 2024



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT MUNICIPIUL VASLUI
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL VASLUI
PROIECTANT: S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

VASLUI 2024

Anexa 1.1 la HCL nr. 94 din 19.03.2025

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI): "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

format electronic :
https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/

Președinte ședința
Consilier
Prof Caragață Valeriu

Secretar General
jrs. Lăcătușu Eduard

Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 94/ 19.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL PENTRU TINERET IN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	32.750,00	6.222,50	38.972,50	0,00	38.972,50
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	**32.750,00**	**6.222,50**	**38.972,50**	**0,00**	**38.972,50**
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	89.000,00	16.910,00	105.910,00	105.910,00	0,00
	Total Capitol 2 =	**89.000,00**	**16.910,00**	**105.910,00**	**105.910,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00	17.850,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	0,00
	3.4.1 Audit energetic initial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00
3.5.	Proiectare	355.500,00	67.545,00	423.045,00	140.420,00	282.625,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00	125.545,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	14.875,00	44.625,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica documentatie faza DALI	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00	0,00
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC + PTH	37.500,00	7.125,00	44.625,00	0,00	44.625,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	0,00	220.150,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	398.700,00	75.753,00	474.453,00	474.453,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	353.700,00	67.203,00	420.903,00	420.903,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	238.000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	142.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
	Total Capitol 3 =	**1.026.700,00**	**195.073,00**	**1.221.773,00**	**677.348,00**	**544.425,00**
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de bază					
4,1	Construcții și instalații	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	788.480,00	149.811,20	938.291,20	917.179,65	21.111,55
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.885.780,00	358.298,20	2.244.078,20	2.244.078,20	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	7.518.563,08	1.428.526,99	8.947.090,07	0,00	8.947.090,07
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	**19.483.617,06**	**3.701.887,25**	**23.185.504,31**	**10.986.627,69**	**12.198.876,62**

	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5,1	**Organizare de santier**	**359.585,00**	**68.321,15**	**427.906,15**	**427.906,15**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	255.025,00	48.454,75	303.479,75	**303.479,75**	**0,00**
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	104.560,00	19.866,40	124.426,40	**124.426,40**	**0,00**
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**115.016,53**	**0,00**	**115.016,53**	**62.736,29**	**52.280,24**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.280,24	0,00	52.280,24	**52.280,24**	**0,00**
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	10.456,05	0,00	10.456,05	**10.456,05**	**0,00**
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	52.280,24	0,00	52.280,24	**0,00**	**52.280,24**
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])**	**500.000,00**	**95.000,00**	**595.000,00**	**0,00**	**595.000,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**
	Total Capitol 5 =	**989.601,53**	**166.171,15**	**1.155.772,68**	**508.492,44**	**647.280,24**
	Capitolul 6					
	Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 6 =	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7					
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**1.043.979,60**	**198.356,12**	**1.242.335,72**	**0,00**	**1.242.335,72**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**1.500.000,00**	**285.000,00**	**1.785.000,00**	**1.190.000,00**	**595.000,00**
		2.543.979,60	**483.356,12**	**3.027.335,72**	**1.190.000,00**	**1.837.335,72**
	TOTAL GENERAL =	**24.165.648,19**	**4.569.620,02**	**28.735.268,21**	**13.468.378,13**	**15.266.890,08**
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	10.456.048,98	1.986.649,31	12.442.698,29	9.151.939,24	3.290.759,05

Data:
10.03.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut



Detalierea pe structura devizului general - capitol I

Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
					Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
1.1.	Obtinerea terenului	3	4	5	6	7
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	32.750,00	6.222,50	38.972,50	0,00	38.972,50
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		32.750,00	**6.222,50**	**38.972,50**	**0,00**	**38.972,50**



Detalierea pe structura devizului general - capitol II

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
2.1.	Instalatii exterioare alimentare cu apa	29.000,00	5.510,00	34.510,00	34.510,00	0,00
2.2.	Instalatii exterioare canalizare menajera	28.000,00	5.320,00	33.320,00	33.320,00	0,00
2.3.	Instalatii exterioare alimentare energie electrica - bransament	32.000,00	6.080,00	38.080,00	38.080,00	0,00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	**89.000,00**	**16.910,00**	**105.910,00**	**105.910,00**	**0,00**



Detalierea pe structura devizului general - capitol III

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6	7
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren**	**35.000,00**	**6.650,00**	**41.650,00**	**17.850,00**	**23.800,00**
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.2	**Cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**
	a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	g) obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i) alte avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.3.	**Expertizare tehnica**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera**	**7.500,00**	**1.425,00**	**8.925,00**	**8.925,00**	**0,00**
	3.4.1 Audit energetic initial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00
3,5	**Proiectare - total, din care:**	**355.500,00**	**67.545,00**	**423.045,00**	**140.420,00**	**282.625,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00	125.545,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	14.875,00	44.625,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica documentatie faza DALI	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00	0,00
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC + PTH	37.500,00	7.125,00	44.625,00	0,00	44.625,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	0,00	220.150,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	**Consultanta:**	**398.700,00**	**75.753,00**	**474.453,00**	**474.453,00**	**0,00**
	3.5.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	353.700,00	67.203,00	420.903,00	420.903,00	0,00
	3.5.2 Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00
3,8	**Asistenta tehnica:**	**200.000,00**	**38.000,00**	**238.000,00**	**0,00**	**238.000,00**
	3.8.1 *Asistența tehnică din partea proiectantului*	*30.000,00*	*5.700,00*	*35.700,00*	0,00	**35.700,00**
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 *Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat*	*120.000,00*	*22.800,00*	*142.800,00*	0,00	**142.800,00**
	3.8.3. *Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare*	*50.000,00*	*9.500,00*	*59.500,00*	0,00	**59.500,00**
	TOTAL CAP. 3	**1.026.700,00**	**195.073,00**	**1.221.773,00**	**677.348,00**	**544.425,00**



Detalierea pe structura devizului general - capitol IV						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază						
					ELIGIBILE	**NEELIGIBILE**
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
1	Obiectului 01: CENTRU MULTIFUNCŢIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENŢA	9.290.793,98	1.765.250,86	11.056.044,84	7.825.369,84	3.230.675,00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	788.480,00	149.811,20	938.291,20	917.179,65	21.111,55
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	1.885.780,00	358.298,20	2.244.078,20	2.244.078,20	0,00
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	**Dotări**	7.518.563,08	1.428.526,99	8.947.090,07	0,00	8.947.090,07
4,6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		19.483.617,06	3.701.887,25	23.185.504,31	10.986.627,69	12.198.876,62



Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

Devizul

Obiectului 01: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
					Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	**Construcții și instalații**	**9.290.793,98**	**1.765.250,86**	**11.056.044,84**	**7.825.369,84**	**3.230.675,00**
	01 Arhitectura	7.572.857,14	1.438.842,86	9.011.700,00	6.218.073,00	2.793.627,00
	02 Instalatii electrice interioare	313.684,21	59.600,00	373.284,21	373.284,21	0,00
	03 Instalatii electrice priza de pamant si paratrasnet	54.000,00	10.260,00	64.260,00	0,00	64.260,00
	04 Instalatii detectie, semnalizare, avertizare incendiu	180.000,00	34.200,00	214.200,00	0,00	214.200,00
	05 Instalatii curenti slabi voce - date	48.000,00	9.120,00	57.120,00	0,00	57.120,00
	06 Instalatii climatizare - ventilare / desfumare	576.000,00	109.440,00	685.440,00	591.192,00	94.248,00
	07 Instalatii sanitare interioare	258.000,00	49.020,00	307.020,00	307.020,00	0,00
	08 Instalatii termice interioare	171.052,63	32.500,00	203.552,63	203.552,63	0,00
	09 Instalatii hidranti interiori	79.200,00	15.048,00	94.248,00	94.248,00	0,00
	10 Instalatii hidranti exteriori	38.000,00	7.220,00	45.220,00	38.000,00	7.220,00
	TOTAL I - subcap. 4.1.	**9.290.793,98**	**1.765.250,86**	**11.056.044,84**	**7.825.369,84**	**3.230.675,00**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**788.480,00**	**149.811,20**	**938.291,20**	917.179,65	21.111,55
	TOTAL II - subcap. 4.2.	**788.480,00**	**149.811,20**	**938.291,20**	**917.179,65**	**21.111,55**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcionale care necesită montaj**	**1.885.780,00**	**358.298,20**	**2.244.078,20**	**2.244.078,20**	**0,00**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**7.518.563,08**	**1.428.526,99**	**8.947.090,07**	**0,00**	**8.947.090,07**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	**9.404.343,08**	**1.786.825,19**	**11.191.168,27**	**2.244.078,20**	**8.947.090,07**
	Total deviz obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**19.483.617,06**	**3.701.887,25**	**23.185.504,31**	**10.986.627,69**	**12.198.876,62**

CIVIL PROIECT
CUI RO15099639
S.R.L.
VASLUI - ROMANIA

Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

LISTELE CU CANTITĂȚILE DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTĂRI (FORMULAR F4) ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTĂRI (FORMULAR F4)

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	nr.	Prețul unitar - lei/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) (3x4) - lei -	Valoarea (inclusiv TVA) - lei -	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
							Valoare cu TVA - lei -	Valoare cu TVA - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				1.885.780,00	2.244.078,20	2.244.078,20	-
	INSTALATII CURENTI SLABI detectie, semnalizare incendiu				240.050,00	285.659,50	285.659,50	
	EXCHIPAMENTE INSTALATII VENTILARE / CLIMATIZARE / DESFUMARE				965.730,00	1.149.218,70	1.149.218,70	
	INSTALATII ELECTRICE				680.000,00	809.200,00	809.200,00	
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport							
3	Dotări				7.518.563,08	8.947.090,07	-	8.947.090,07
	SISTEM VIDEO PROIECTIE SALA							
	SONY - ZRD-BH15D - Crystal LED video wall modular display cabinet with high brightness and rich colour	buc	400	14.400,00	5.760.000,00	6.854.400,00		6.854.400,00
	SONY ZRCT-300 - Display Controller for C-series and B-series Micro LED wall display cabinets	buc	4	129.240,00	516.960,00	615.182,40		615.182,40
	SONY ZRA-BH15DSM1 - Crystal LED replacement module for video wall, 1.59 mm pixel pitch	buc	48	6.540,00	313.920,00	373.564,80		373.564,80
	SONY ZRA-1DSC - Display Controller	buc	8	1.710,00	13.680,00	16.279,20		16.279,20
	SONY Media ZRA-1DSK Display Mount, Setup Kit, for BH-Series and CH-Series	buc	5	6.240,00	31.200,00	37.128,00		37.128,00
	SONY ZRA-T1 - Optical transmitter for Crystal LED large display solutions	buc	4	5.016,00	20.064,00	23.876,16		23.876,16
	SONY ZRA-R1 - Optical receiver for Crystal LED large display solutions	buc	4	5.016,00	20.064,00	23.876,16		23.876,16
	SISTEM SONORIZARE							
	QSYS - SR-1020 - dif surround 300W/8ohmi	buc	10	2.970,00	29.700,00	35.343,00		35.343,00
	QSYS - SC-2150 - dif ecran 500W/4ohmi	buc	3	10.500,00	31.500,00	37.485,00		37.485,00
	QSYS - SB-7218 - subwoofer 1200W/4ohmi	buc	1	12.900,00	12.900,00	15.351,00		15.351,00
	QSYS - DCA-3422 - amp 2 x 1250W/4ohmi (subwoofer + central)	buc	1	10.200,00	10.200,00	12.138,00		12.138,00
	QSYS - DCA-1622 - amp 2 x 600W/4ohmi (ecran L+R)	buc	1	7.200,00	7.200,00	8.568,00		8.568,00
	QSYS - DCA-2422 - amp 2 x 1200W/2ohmi (LS+RS) (3 dif + 3 dif)	buc	1	8.190,00	8.190,00	9.746,10		9.746,10
	QSYS - DCA-1622 - amp 2 x 600W/4ohmi (RLS+RRS) (2 dif + 2 dif)	buc	1	7.200,00	7.200,00	8.568,00		8.568,00
	BRAHLER-DCEN MINI MK II-UNITATE CENTRALA CONFERINTA, max 25 delegati	buc	1	10.380,00	10.380,00	12.352,20		12.352,20
	BRAHLER-CChair One TM58 Bundle - CONSOLA MICROFON PRESEDINTE	buc	1	3.594,00	3.594,00	4.276,86		4.276,86
	BRAHLER-CMic One TM58 Bundle - CONSOLA MICROFON DELEGAT	buc	4	3.276,00	13.104,00	15.593,76		15.593,76
	QSC - TouchMix-8 - MIXER DIGITAL 8 DE CANALE	buc	1	6.930,00	6.930,00	8.246,70		8.246,70
	Palmer - PPB 10 - AUDIO PRESS BOX ANALOGIC, 1 x 10	buc	1	5.697,84	5.697,84	6.780,43		6.780,43
	the Ubone - free solo HT 600 MHz - MICROFON WIRELES HANDHELD, DINAMIC	buc	2	1.147,08	2.294,16	2.730,05		2.730,05
	YEALINK - UVC86 - CAMERA PTZ VIDEOCONFERINTA 4K, Speaker Tracking	buc	2	12.429,00	24.858,00	29.581,02		29.581,02
	YEALINK - AVHUB - Meeting AV Processor (audio in-out cu mixerul)	buc	1	8.334,00	8.334,00	9.917,46		9.917,46
	SONY - SRG-X400BC - CAMERA PTZ 4K, ZOOM OPTIC PANA LA 40X, SDI, NETWORK, HDMI	buc	2	20.340,00	40.680,00	48.409,20		48.409,20
	LINDY - 38249 - 4 Port HDMI 18G Switch with Audio	buc	1	506,04	506,04	602,19		602,19
	Sandberg - 134-19 - HDMI Capture Link to USB	buc	1	117,00	117,00	139,23		139,23
	LINDY - 38249 - 4 Port HDMI 18G Switch with Audio	buc	1	506,04	506,04	602,19		602,19
	BARCO - CLICKSHARE CX-50 - WIRELESS SCREEN SHARING	buc	1	16.284,00	16.284,00	19.377,96		19.377,96
	SALA MULTIFUNCTIONALA							
	SCAUN	buc	482	1.250,00	602.500,00	716.975,00		716.975,00
4	Active necorporale							
	TOTAL				9.404.343,08	11.191.168,27	2.244.078,20	8.947.090,07



Detalierea pe structura devizului general - capitol V

Cap. 5 - Alte cheltuieli

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	**Organizare santier**	**359.585,00**	**68.321,15**	**427.906,15**	**427.906,15**	**0,00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	255.025,00	48.454,75	303.479,75	303.479,75	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de şantier	104.560,00	19.866,40	124.426,40	124.426,40	0,00
5.2	**Comisioane, taxe**	**115.016,53**	**0,00**	**115.016,53**	**62.736,29**	**52.280,24**
	5.2.1 Comisionul şi bodânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată	52.280,24	0,00	52.280,24	52.280,24	0,00
	5.2.3 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calulată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată	10.456,05	0,00	10.456,05	10.456,05	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	52.280,24	0,00	52.280,24	0,00	52.280,24
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute** (procent 10 % x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 +4])	**500.000,00**	**95.000,00**	**595.000,00**	**0,00**	**595.000,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**
	TOTAL CAP. 5	**989.601,53**	**166.171,15**	**1.155.772,68**	**508.492,44**	**647.280,24**



Detalierea pe structura devizului general - capitol VII

Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
					Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6	7
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.043.979,60	198.356,12	1.242.335,72	0,00	1.242.335,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.500.000,00	1.785.000,00	1.785.000,00	1.190.000,00	595.000,00
	TOTAL CAP. 7	2.543.979,60	1.983.356,12	3.027.335,72	1.190.000,00	1.837.335,72



Detalierea pe structura devizului general - capitol VI						
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare						
					ELIGIBILE	NEELIGIBILE
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 94/ 19.03.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

BILANTUL TERITORIAL

Suprafață teren	1.313,00 mp
Regim de înălțime	$D_{partial} + P + E_{partial}$
Suprafața construită propusă	937,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	1.567,28 mp
P.O.T. propus	71,36 %
C.U.T propus	1,19
Clasa de importantă	II
Categoria de importanța	B
Grad rezistentă la foc	II

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	24.165.648,19	4.569.620,02	28.735.268,21
din care C+M	10.456.048,98	1.986.649,31	12.442.698,29

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	11.327.981,53	2.140.396,60	13.468.378,13
din care C+M	7.690.705,24	1.461.234,00	9.151.939,24

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	12.837.666,66	2.429.223,42	15.266.890,08
din care C+M	2.765.343,74	525.415,31	3.290.759,05

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

ANEXA nr. 4 la HCL nr. 94/ 19.03.2025

MEMORIU

Privind descrierea sumară a investiției aferente proiectului

„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

Municipiul Vaslui are în curs de pregătire proiectul cu titlul "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" în vederea depunerii și obținerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv Specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice.

Proiectul "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" se regăsește în portofoliul de proiecte și se încadrează în Obiectivul Specific 3. Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară, Prioritatea de Intervenție 3.1 Creșterea performanțe energetice a clădirilor publice, inclusiv consolidarea acestora și dotarea cu panouri solare din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027- varianta revizuita si actualizata 2024.

Clădirea cinematografului Independența este amplasată în Municipiul Vaslui, pe str. Str. Victoriei, nr. 104, datează din anii 1980, nefiind supusă niciodată unor lucrări de intervenție/modernizare și a fost preluată în patrimoniul Municipiul Vaslui în anul 2022 de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor - "România Film". În prezent cinematograful Independența nu este funcțional și se află într-o stare avansată de degradare.

Se propune realizarea următoarelor principale lucrări:

- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- înlocuirea pardoselilor degradate sau neconforme;
- înlocuirea învelitorilor existente;
- izolarea planșeului peste ultimul nivel, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- realizarea unui sistem de anvelopare termică a fațadei, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- înlocuirea tâmplăriei din pereții perimetrali cu sisteme de tâmplărie moderne, eficiente energetic, conform recomandărilor din Auditul energetic;

- lucrări de refacere a sistemului de încălzire/ventilare/climatizare, a sistemului de furnizare a apei calde de consum, conform recomandărilor din Auditul energetic;

- lucrări de refacere a instalațiilor electrice în clădire;

- lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;

- echiparea cu un sistem fotovoltaic în vederea acoperirii parțiale a consumului de energie electrică;

- dotarea obiectivului cu sistem video proiecție și scaune de spectacol etc.

Clădirea centrului multifuncțional cultural pentru tineret, după realizarea lucrărilor de modernizare a clădirii existente, va cuprinde din punct de vedere funcțional următoarele spații:

Nr. crt.	Denumire	Arie utilă (mp)
	DEMISOL	
D.01	CAMERĂ TEHNICĂ	142,40
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEMISOL PARȚIAL		**142,40**
	PARTER	
P. 01	HOL FOYER	179,21
P. 02	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ MULTIMEDIA	51,17
P. 03	HOL	4,05
P. 04	SALĂ SPECTACOLE	445,60
P. 05	SCENĂ	69,00
P. 06	SPAȚIU TEHNIC SCENĂ	87,23
P. 07	HOL	4,05
P. 08	G.S. F.	18,50
P. 09	G.S. B.	18,44
P. 10	CASĂ BILETE	5,26
P. 11	HOL	5,50
P. 12	HOL	2,30
P. 13	CASA SCĂRII	13,42
P.14	HOL	2,76
P.15	DEP. MATERIALE CURĂȚENIE	1,88
P.16	G.S. B.	3,41
P.17	DEP. GARDEROBĂ	7,69
P.18	DEP. GARDEROBĂ	7,68
P.19	HOL	2,40
P.20	CASA SCĂRII	11,75
P.21	DEPOZITARE	6,48
P.22	G.S. H.	5,86
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER		**953,64**
	ETAJ PARȚIAL	
E1.01	CASA SCĂRII	11,37
E1.02	HOL	4,85
E1.03	LAB. ROBOTICĂ	13,50

E1.04	HOL	1,81
E1.05	G.S. F.	2,81
E1.06	G.S. F.	3,84
E1.07	HOL	18.08
E1.08	CAMERĂ TEHNICĂ PROIECȚII	26,78
E1.09	CAMERĂ ACTIVITĂȚI DIVERSE	12,40
E1.10	CAMERĂ ACTIVITĂȚI DIVERSE	14,43
E1.11	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	7,70
E1.12	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	7,98
E1.13	DEPOZITARE 1 MAT. ROBOTICĂ	6,75
E1.14	CASA SCĂRII	10,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ PARȚIAL		**142,30**
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ CENTRU		**1.238,34**

Intocmit,

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

Ing. Morosanu Liviu Ionuț

Președinte de ședință,
Consilier
prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu