Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției - în formă actualizată, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 56814/12.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 56815/12.03.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația PT nr. 85/2024 „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI" întocmită de SC IOVICON VASLUI SRL;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, 45 si 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b", coroborat cu alin. 4, lit. „d", art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 si 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) - în formă actualizată, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI", Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general - în formă actualizată pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI", Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI", Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui 19.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 95/ 19.03.2025

STUDIU DE FEZABILITATE

privind

„CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-Scoala gimnaziala Vasile Alecsandri"

Proiect nr. 37/2023

Contract nr. 68132/27.03.2023



Titular: **UAT MUNICIPIUL VASLUI**

Amplasament: **Municipiul Vaslui,str. Biruintei,Nr.1,Judetul Vaslui**

Proiectant: **S.C. IOVICON S.R.L.**

Data intocmirii: **2023**

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu

Anexa 1.1 la HCL nr. 95 din 19.03.2025

(SF) „CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI VASLUI"

format electronic :
https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/

Președinte ședință
Consilier
Prof. Valeriu Caragață

Secretar General
jrs. Lăcătușu Eduard

Proiectant,
SC IOVICON SRL
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 95 / 19.03.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii
CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI
(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea teranului	9.545,42	1.813,63	11.359,05	0,00	0,00	0,00	9.545,42	1.813,63	11.359,05
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.545,42	1.813,63	11.359,05	0,00	0,00	0,00	9.545,42	1.813,63	11.359,05
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	135.292,95	25.705,66	160.998,61	0,00	0,00	0,00	135.292,95	25.705,66	160.998,61
Total capitol 2		135.292,95	25.705,66	160.998,61	0,00	0,00	0,00	135.292,95	25.705,66	160.998,61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	84.000,00	15.960,00	99.960,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	193.700,00	36.803,00	230.503,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	223.700,00	42.503,00	266.203,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	193.700,00	36.803,00	230.503,00	0,00	0,00	0,00	193.700,00	36.803,00	230.503,00
	3.7.1.1 Elaborare documentatie de finantare	33.700,00	6.403,00	40.103,00	0,00	0,00	0,00	33.700,00	6.403,00	40.103,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta	160.000,00	30.400,00	190.400,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenţă tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		299.200,00	56.848,00	356.048,00	112.000,00	21.280,00	133.280,00	411.200,00	78.128,00	489.328,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.950.951,38	560.680,76	3.511.632,14	0,00	0,00	0,00	2.950.951,38	560.680,76	3.511.632,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	69.768,90	13.256,09	83.024,99	0,00	0,00	0,00	69.768,90	13.256,09	83.024,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	348.155,60	66.149,56	414.305,16	0,00	0,00	0,00	348.155,60	66.149,56	414.305,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	261.124,51	49.613,66	310.738,17	0,00	0,00	0,00	261.124,51	49.613,66	310.738,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.630.000,39	689.700,07	4.319.700,46	0,00	0,00	0,00	3.630.000,39	689.700,07	4.319.700,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	41.790,09	7.940,12	49.730,21	0,00	0,00	0,00	41.790,09	7.940,12	49.730,21
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	41.790,09	7.940,12	49.730,21	0,00	0,00	0,00	41.790,09	7.940,12	49.730,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.244,09	0,00	19.244,09	16.036,74	0,00	16.036,74	35.280,83	0,00	35.280,83
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16.036,74	0,00	16.036,74	0,00	0,00	0,00	16.036,74	0,00	16.036,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.207,35	0,00	3.207,35	0,00	0,00	0,00	3.207,35	0,00	3.207,35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	16.036,74	0,00	16.036,74	16.036,74	0,00	16.036,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	188.741,94	35.860,97	224.602,91	0,00	0,00	0,00	188.741,94	35.860,97	224.602,91
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		249.776,12	43.801,09	293.577,21	31.036,74	2.850,00	33.886,74	280.812,86	46.651,09	327.463,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din {1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1}	0,00	0,00	0,00	205.541,44	39.052,87	244.594,32	205.541,44	39.052,87	244.594,32
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	566.225,81	107.582,90	673.808,71	0,00	0,00	0,00	566.225,81	107.582,90	673.808,71
Total capitol 7		566.225,81	107.582,90	673.808,71	205.541,44	39.052,87	244.594,32	771.767,25	146.635,78	918.403,03
TOTAL GENERAL		4.890.040,69	925.451,35	5.815.492,04	348.578,18	63.182,87	411.761,06	5.238.618,87	988.634,23	6.227.253,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00	0,00	0,00	0,00	3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Data: mar.25

Intocmit,
S.C. IOVICON S.R.L.
Ing. Hriţuleac Ionut

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 95 / 19.03.2025

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului
"CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	5.238.618,87	988.634,23	6.227.253,10
2	din care C+M	3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG nr. 907/2016 si in concordanta cu Ghidul Solicitantului din Programul Regional NE 2021-2027, **Prioritatea 6: Nord-Est – O regiune educata, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apelul de proiecte destinat MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ / MUNICIPIILOR, PR / NE /2023 /6 /RSO4.2 /1 / INVATAMANT MRJ + M.**

Capacități (in unități fizice si valorice)
Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții si după caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare.

Se propune **realizarea unei Sali de educație fizica la** Școala Gimnaziala „Vasile Alecsandri", după cum urmează

OBIECT 1-CORP CLADIRE

Construcția propusa este alcătuita dintr-un singur tronson cu forma de poligon regulat , iar accesul in imobil se va realiza prin doua intrări separate-atât accesul principal cat sic el secundar sunt amplasate pe fațadă principala(Sud).Atât accesul principal cat si cele secundare se vor racorda la cota +0,40 m fata de cea a terenului amenajat, prin intermediul a 3 trepte cu înălțimea de 15 cm

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul, astfel încât sa respecte cerințele funcțiunii propuse, încadrându-se in specificul arhitectural al zonei.

S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Pentru a asigura funcționalitatea si utilitatea clădirii in conformitate cu noile cerințe tehnico-sanitare si de confort, pentru a se asigura condițiile necesare bunei desfășurări, se propun a se executa următoarele mari grupe de lucrări:

Finisaje interioare:

- oGresie antiderapanta- la holuri, vestiare, grupuri sanitare;
- oGresie antiderapanta - la spatii depozitare, spațiu tehnic;
- oCovor pvc- cabinet medical, vestiar/birou;
- o Pardoseala poliuretanica elastica turnata- la sala de sport;
- o Zugrăveli interioare cu var lavabil, culoare alb, pe placi gips-carton, la holuri, grup sanitar, birou, spațiu tehnic;
- o Placaje cu faianță (înălțimea de 2.60 m), pe placi gips-carton- la grupuri sanitare, vestiare;
- o Pereți anti incendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);

- Var lavabil pe tavan din gips carton- culoare alb;
- Panou antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spatiu tehnic);

tâmplărie interioară profile Aluminiu C, HPL (compartimentări sanitare), Tâmplărie rezistenta la foc RF 120min (spațiu tehnic);

Finisaje exterioare:

- Pereți din panouri sandwich termoizolante, cu invelis exterior din tabla finisata uzinal, culori roșu - vișiniu (ral 3011), gri antracit (ral 7016), alb (ral 9010);
- Pereți antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
- Soclu: tencuială mozaica- culoare gri antracit;
- Tâmplărie: profile Aluminiu- culoarea gri;
- Terase:
  - gresie antiderapanta de exterior- culoare gri;
  - pavaj tactilo-vizual cu amprenta specifica de culoare galbena
- Trotuar perimetral cladirii, din beton slab armat;
- Invelitoare: panouri sandwich termoizolante, culoare roșu - vișiniu (ral 3011);
- Colectarea si scurgerea apelor : jgheaburi si burlane metalice, culoare roșu - vișiniu (ral 3011).

Infrastructura:

Pentru tipul de structură aleasă - cadre spațiale metalice - fundațiile sunt izolate tip bloc și cuzinet. Atât blocurile cât și cuzineții sunt realizate din beton armat monolit. Stâlpii metalici se ancorează în fundație cu buloane de ancoraj, dispuse pe ambele direcții.

Suprastructura:

Structura de rezistență este realizată din cadre spațiale din profile metalice cantravântuite – conform NP 042-2000: "Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinării acestora".

OBIECT 2- LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

- Trotuarele perimetrale exterioare ale ansamblului de clădiri, se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul nou propus din beton , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.
- Aleile pietonale se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul existent , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal

OBIECT 3-LUCRARILE DE AMENAJARE TEREN SI ADUCERE LA STAREA INITIALA:

- Montare rigola mica prefabricata
- Plantare Puieți ornamentali
- Plantare gard viu
- Semănare gazon

CAPACITATEA PROPUSĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Suprafața teren (At)	5755,00	mp
Suprafața construită (Ac)	599,04	mp

Suprafaţa desfăşurată (Ad)	599,04	mp
P.O.T.	28,51	%
C.U.T.	0,501	-
Categoria de importanţă	C (normală)	
Clasa de importanţă	III	
Gradul de rezistenţă la foc	II	
Regim de înălţime	PARTER	nivel
Dimensiuni maxime in plan	25,60 x 23,40	m
Acceleraţia terenului ag	0,30	`g
Perioada de colţ Tc	0,70	s
Zona climatică	III, -18	C
Presiunea din vânt	0,7	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,5	kN/m2

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Regimul juridic: Terenul este situat in intravilanul mun. Vaslui, Str. Biruintei,Nr.1, conform PUG aprobat si aparţine domeniului public al Municipiului Vaslui conform Act nr. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Vaslui, însuşit prin Hotărârea nr. 40/19.06.2001 a Consiliului Local Vaslui, din 27/08/2002 emis de Guvernul României; Act nr. Protocol de predare-primire FN, din 01/08/2000 emis de Inspectoratul Şcolar Vaslui;

Descrierea terenului (parcelei):

- Categorie de folosinţă: curţi construcţii;
- Terenul este ocupat in partea sudica de un ansamblu de construcţii C1+C2 (Şcoala nr. 9+Gradinita nr. 21), cu regim de înălţime P+1-2E
- Suprafaţa teren: 5755,00 mp-conform act, 5643,00 mp- real măsurat
- Forma/ dimensiuni: neregulata;

În ceea ce priveşte căile de comunicaţie acestea oferă posibilitatea deplasării în condiţii aproximativ normale pe strada Biruinţei

Vecinătăţi/ cai de acces public:

- **E:** Alee bloc 374
- **S:** Strada Biruinţei
- **V:** Alee Bloc 367
- **N:** Alee Blocuri 368 si 369

Pe terenul proprietate (NC=3287 ; CF=82588) se propun următoarele investiţii:

- Construcţia principala cu funcţiune de sala educaţie fizica;
- Amenajarea terenului (alei pietonale);
- Lucrările de amenajare teren si aducere la starea iniţială propuse prin proiect sunt;
- Realizarea lucrărilor de branşament utilităţi existente;

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Întocmit
SC IOVICON SRL
Ing. Hriţuleac Ionut

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu

ANEXA nr. 4 la HCL nr. 95 / 19.03.2025

MEMORIU

Privind descrierea sumara a investiției aferente proiectului

"CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI"

Municipiul Vaslui pregăteşte proiectul cu titlul "CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI", în vederea obținerii finanțării Programul Regional NE 2021-2027, **Prioritatea 6: Nord-Est – O regiune educata, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate şi incluzive în educație, formare şi învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația şi formarea la distanță şi online, Apelul de proiecte destinat MUNICIPIILOR REŞEDINȚĂ DE JUDEȚ / MUNICIPIILOR, PR / NE /2023 /6 /RSO4.2 /1 / INVATAMANT MRJ + M.**

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică şi productivitatea, precum şi mobilitatea forței de muncă, creând premiscle, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai şi de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creştere inteligentă, durabilă şi favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale şi a capacității de integrare socială.

Realizarea acestei investiții va asigura creşterea accesului, calității şi a atractivității educației, contribuind la creşterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului şcolar şi a părăsirii timpurii a şcolii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu şi la creşterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat aşteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate şi creşterea gradului de participare a populației în învățământul preşcolar, primar şi gimnazial.

Context regional din care reiese necesitatea acestui proiect: atractivitate redusa pentru regiunea de Nord - Est din cauza unei infrastructuri nereabilitate; şanse reduse de atragere a investițiilor in regiune.

Valoarea adăugată a acestui proiect

- Îmbunătățirea condițiilor de desfăşurarea activităților educaționale;
- Creşterea performanțelor şcolare.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația urbana şi pentru stoparea fenomenului de depopulare din mediul urban local, prin reducerea decalajelor, se impune îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Vaslui.

OBIECTIVUL GENERAL al proiectului este **„CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA-SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI"**

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- asigurarea unei oferte educaționale adecvate, accesibile şi de calitate pentru toți copiii şi vor avea în vedere, cu prioritate, grupurile care se află în risc sporit de abandon şcolar şi de părăsire timpurie a şcolii, cum ar fi: copii şi tineri provenind din familii cu nivel socio-economic scăzut, copii şi tineri din mediul rural, copii şi tineri romi sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate.
- reducerea părăsirii timpurii a şcolii, asumat de România în cadrul programului Europa 2020

- sporirea atractivității pentru elevi și cadre didactice și, nu în ultimul rând, creșterea calității educației oferite

- asigurarea creșterii nivelului de educație, de socializare si a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici si persoanele cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice si sportului in cadrul activităților de educație fizica si sport;
- revigorarea activităților sportive;
- asigurarea unei stări optime de sănătate si a condiției fizice a tinerilor din municipiul Vaslui prin activități sportive;
- însușirea cunoștințelor si formarea deprinderilor necesare practicării independente e exercițiilor fizice, a sportului
- promovarea valentelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate si sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații din municipiul Vaslui
- dezvoltarea activităților sportive in mediul urban in corelație cu programele naționale de dezvoltare urbana;

Obiective Specifice:

- creșterea numărului de copii si tineri care participa la competiții sportive ce se desfășoară in mediul urban
- crearea spatiilor corespunzătoare desfășurării activităților sportive;

Caracteristici generale și funcționale:

OBIECT 1	CORP CLADIRE-SALA EDUCATIE FIZICA

Construcția propusa este alcătuita dintr-un singur tronson cu forma de poligon regulat , iar accesul in imobil se va realiza prin doua intrări separate-atât accesul principal cat sic el secundar sunt amplasate pe fațada principala(Sud).Atât accesul principal cat si cele secundare se vor racorda la cota +0,40 m fata de cea a terenului amenajat, prin intermediul a 3 trepte cu înălțimea de 15 cm

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul, astfel încât sa respecte cerințele funcțiunii propuse, încadrându-se in specificul arhitectural al zonei.

S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Pentru a asigura funcționalitatea si utilitatea clădirii in conformitate cu noile cerințe tehnico sanitare si de confort, pentru a se asigura condițiile necesare bunei desfășurări, se propun a se executa următoarele mari grupe de lucrări:

Finisaje interioare:

- oGresie antiderapanta- la holuri, vestiare, grupuri sanitare;
- oGresie antiderapanta - la spatii depozitare, spațiu tehnic;
- oCovor pvc- cabinet medical, vestiar/birou;
- o Pardoseala poliuretanica elastica turnata- la sala de sport;
- o Zugrăveli interioare cu var lavabil, culoare alb, pe placi gips-carton, la holuri, grup sanitar, birou, spațiu tehnic;
- o Placaje cu faianță (înălțimea de 2.60 m), pe placi gips-carton- la grupuri sanitare, vestiare;
- o Pereți antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
- o Var lavabil pe tavan din gips carton- culoare alb;
- o Panou antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);

tâmplărie interioară profile AluminiuC, HPL (compartimentări sanitare), Tâmplărie rezistenta la foc RF 120min (spațiu tehnic);

Finisaje exterioare:

- Pereți din panouri sandwich termoizolante, cu înveliș exterior din tabla finisata uzinal, culori roșu - vișiniu (ral 3011), gri antracit (ral 7016), alb (ral 9010);
- Pereți antiincendiu din panouri sandwich cu vata bazaltica, RF 180 - C0 (CA1) (spațiu tehnic);
- Soclu: tencuiala mozaica- culoare gri antracit;
- Tâmplărie: profile Aluminiu- culoarea gri;

- Terase:
  - gresie antiderapanta de exterior- culoare gri;
  - pavaj tactilo-vizual cu amprenta specifica de culoare galbena
- Trotuar perimetral clădirii, din beton slab armat;
- Invelitoare: panouri sandwich termoizolante, culoare roşu - vişiniu (ral 3011);
- Colectarea si scurgerea apelor : jgheaburi si burlane metalice, culoare rosu-visiniu (ral 3011).

Infrastructura:

Pentru tipul de structură aleasă - cadre spaţiale metalice - fundaţiile sunt izolate tip bloc şi cuzinet. Atât blocurile cât şi cuzineţii sunt realizate din beton armat monolit. Stâlpii metalici se ancorează în fundaţie cu buloane de ancoraj, dispuse pe ambele direcţii.

Suprastructura:

Structura de rezistenţă este realizată din cadre spaţiale din profile metalice cantravântuite – conform NP 042-2000: "Normativ privind prescripţiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcţii metalice şi a îmbinării acestora".

OBIECT 2	**LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Trotuarele perimetrale exterioare ale ansamblului de clădiri, se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidenţial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul nou propus din beton , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.

Aleile pietonale se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidenţial (60mm grosime).Pavelele se vor monta peste trotuarul existent , pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal

OBIECT 3	**LUCRARILE DE AMENAJARE TEREN SI ADUCERE LA STAREA INITIALA:**

- Montare rigola mica prefabricata
- Plantare Puieţi ornamentali
- Plantare gard viu
- Semănare gazon

Întocmit
SC IOVICON SRL
Ing. Hrituleac Ionut

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
prof. Valeriu Caragaţă

Secretar General
jrs. Eduard Lăcătuşu