ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat
conf. art.243 alin.1,lit.a din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 56 mp, identificat cadastral cu NC 87198, situat în str. Ștefan cel Mare FN, în favoarea domnului Agafiței Alin-Dan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 94360 din 09.07.2025, a domnului Agafiței Alin-Dan;
- Referatul de aprobare nr.106096/21.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.106097/21.08.2025 al Compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.197/29.11.2023 *privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri*;
- Prevederile art.15, lit. „e" și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 56 mp, identificat cadastral cu NC 87198, situat în str. Ștefan cel Mare FN, în favoarea domnului Agafiței Alin-Dan, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, pentru imobilul teren în suprafață de 56 mp identificat cadastral cu NC 87198, în cuantum de 2.972 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.
Art.4. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie ale terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.
Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.
Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
Câte un exemplar se va comunica:

-Instituției Prefectului -județul Vaslui;
-Primarului Municipiului Vaslui;
-Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
-Compartimentului Patrimoniu;
-Direcției de Impozite și Taxe Locale;
-Domnului Agafiței Alin-Dan.

Vaslui:28.08.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Prisan Dumitru

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa nr.1 la HCL nr. /28.08.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației aferente folosinței acestui teren

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestatie lei/an	Observ.
1.	Agafiței Alin-Dan	Str. Ștefan cel Mare FN	56	87198	267	2.972	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9716 lei

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 1330
Ziua 10
Luna 01
Anul 2024
Cod verificare
100163067483

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87198 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87198	56	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1330 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 197, din 29/11/2023 emis de Consiliul Local Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

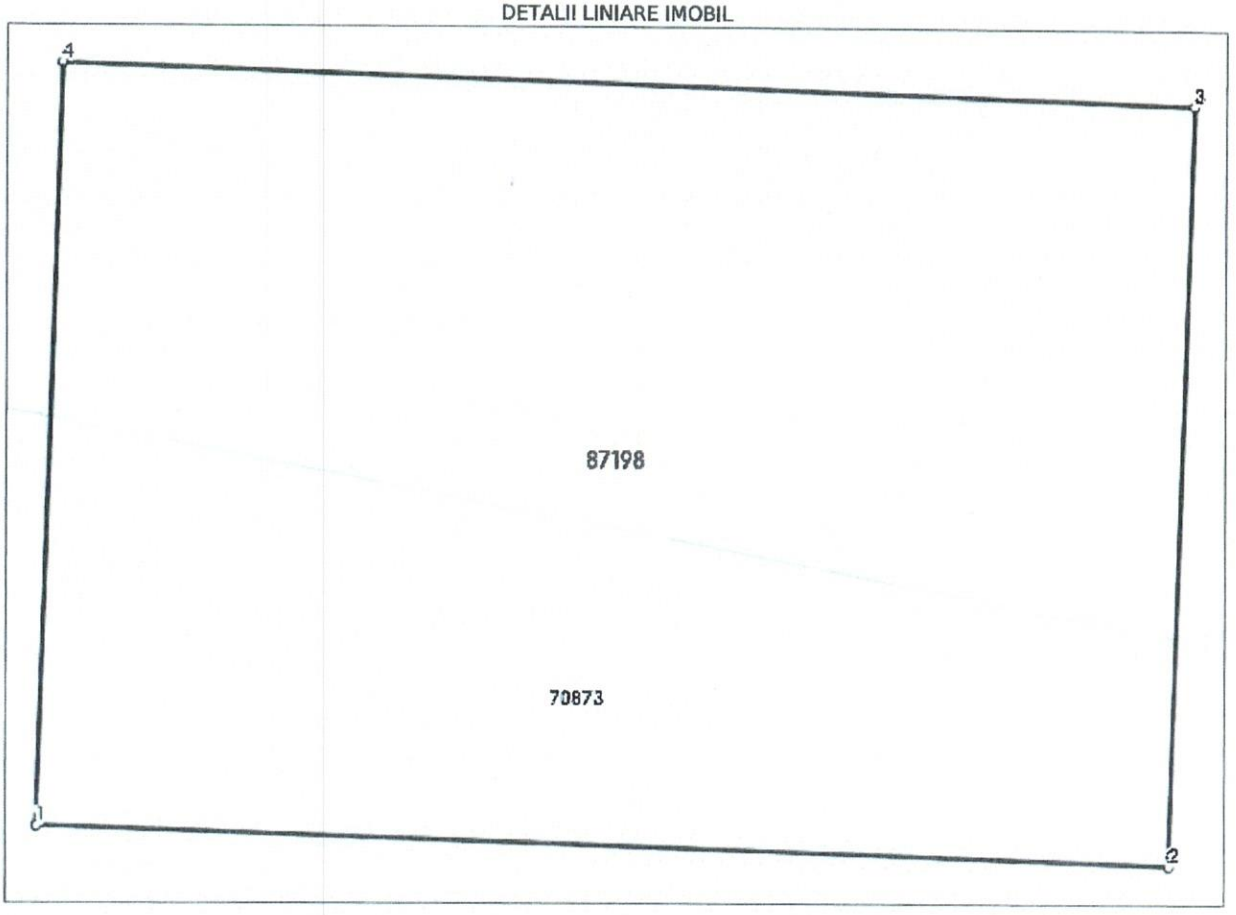
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87198	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.051
2	3	6.133
3	4	9.05
4	1	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 11-01-2024 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ELA COSTIN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000

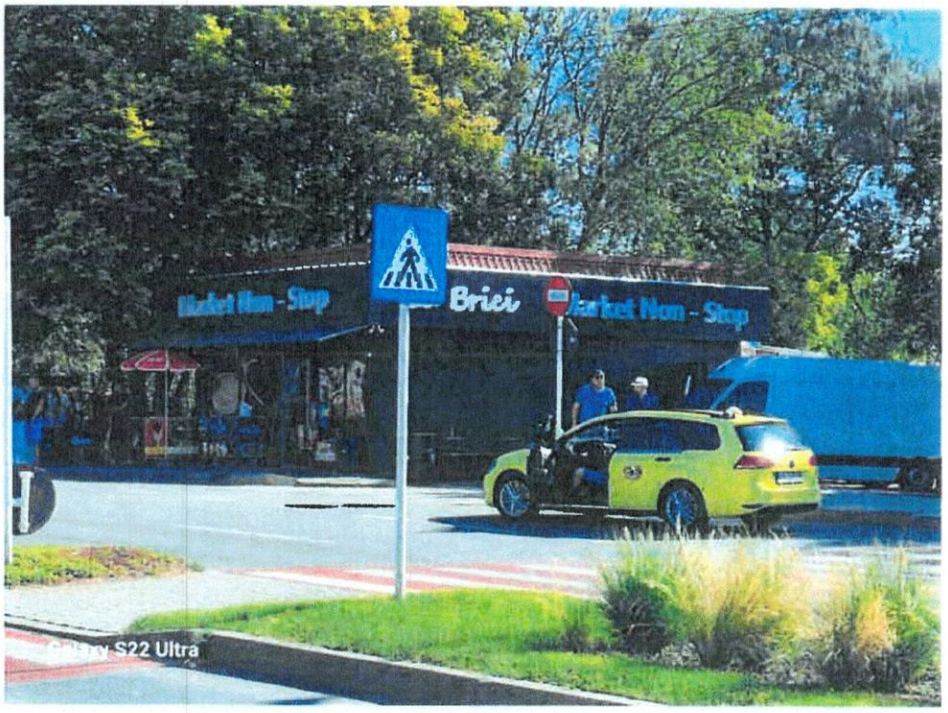


Amplasament

ANEXA 2 LA HCL NR. /28.08.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, FN, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_41.19_PMV / 28.07.2024

PRIMARIA VASLUI
ÎNREGISTRAT
LA NR. 97397
ZIUA 01 LUNA 08 ANUL 2024

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanță.

Cuprins

SINTEZA 4

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII 6

1. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ŞI A ORICAROR ALŢI UTILIZATORI DESEMNAŢI 6
2. SCOPUL EVALUĂRII 6
3. IDENTIFICAREA IMOBILULUI SUPUS EVALUĂRII 6
4. TIPUL VALORII 6
5. DATA EVALUĂRII: 6
6. DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII 7
7. NATURA SI SURSA INFORMAŢIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA 7
8. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE 7
9. RESTRICŢII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE 8
10. DECLARAREA CONFORMITĂŢII EVALUĂRII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR 8
11. DESCRIEREA RAPORTULUI 8

II. PREZENTAREA DATELOR 10

1. DESCRIEREA JURIDICA 10
2. IDENTIFICAREA EVENTUALELOR BUNURI MOBILE EVALUATE 10
3. DATE DESPRE ZONA, ORAŞ, VECINĂTĂŢI SI AMPLASARE 10
4. DECRIERE AMPLASAMENT 11
5. DECRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE 11
6. DATE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE 11
7. ISTORIC, INCLUZÂND VÂNZĂRILE ANTERIOARE SI OFERTELE SAU COTAŢIILE CURENTE 11
8. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE 12

Analiza cererii - Temperarea cererii pentru terenuri: *14*

9. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI 18

V. EVALUARE 19

VI. ANALIZA REZULTATELOR ŞI CONCLUZIA ASUPRA VALORII 20

VII. ANEXE 20

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024
Asigurare profesionala	Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de 56 mp categoria de folosință curți - construcții vis a vis de Spitalul județean. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Numar cadastral 87198, intabulat in CF nr. 87198 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, FN, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană, zona Spital județean
Cod poștal	730094
Ipoteze speciale	Nu este cazul
Data inspecției	22.07.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	22.07.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9716 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	29.07.2024
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piața

Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**74.300 Lei, echivalent a 14.952 Eur, respectiv 267 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR