ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

*Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro*
*Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

**AVIZAT**
**conf. art. 243, alin 1, lit. a**
**din OUG nr. 57/2019**
**Secretar General,**
**jrs. Lăcătușu Eduard**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR.**

**pentru modificarea HCL 229 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1**

**Consiliul Local al municipiului Vaslui,**

**Având în vedere:**

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 104716 din 18.08.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 104717 din 18.08.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 229 din 24.07.2025;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba Devizul General actualizat ca urmare a modificărilor survenite pe parcursul execuției pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a" și datorită modificării cotei standard de TVA de 21% conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se modifică anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 40 din 30.03.2023, conform devizului general actualizat prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se modifică bugetul total al proiectului în valoare de 1.446.240,57 lei inclusiv TVA, din care 139.903,67 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul municipiului Vaslui, conform anexei 2 - Bugetul total al proiectului, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa nr. 2 de la H.C.L. nr. 229 din 24.07.2025.

**Art. 4** Se modifică indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III-a", conform Anexei 3 - Indicatorii tehnico - economici ai investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa nr. 3 de la H.C.L. nr. 229 din 24.07.2025.

**Art.5.** Celelalte articole ale H.C.L. 229 din 24.07.2025 rămân neschimbate.

**Art.6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

**Art.7.** Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

**Președinte de ședință,**
**Consilier,**
**Prisan Dumitru**

**Vaslui,**
**28.08.2025**

**ANEXA NR. 1 LA HCL NR. .....**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
J37/405/2002

***DEVIZ GENERAL***
***al obiectivului de investitii***
***CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCŢIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A***

***DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT***

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | CHELTUIELI NEELIGIBILE | | | TOTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | | | | | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor | | | | | | | | | |
| | **Total capitol 1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa rece si apa calda menajera | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Canalizare ape uzate menajere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Retea electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 2** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | | | | | | | | | |
| | 3.1.1 Studii de teren | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | | | | | | | | | |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 7.457,98 | 1.417,02 | 8.875,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.457,98 | 1.417,02 | 8.875,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii | 5.042,02 | 957,98 | 6.000,00 | 5.042,02 | 1.058,82 | 6.100,84 | 10.084,04 | 2.016,80 | 12.100,84 |
| 3.5 | Proiectare | | | | | | | | | |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 32.500,00 | 6.175,00 | 38.675,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.500,00 | 6.175,00 | 38.675,00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | | | | | | | | | |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | CHELTUIELI NEELIGIBILE | | | TOTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | | | | | | | | |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | | | | | | | | | |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2 Dirigintie de santier | 7.500,00 | 1.500,00 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | 1.500,00 | 9.000,00 |
| | **Total capitol 3** | **112.500,00** | **21.550,00** | **134.050,00** | **5.042,02** | **1.058,82** | **6.100,84** | **117.542,02** | **22.608,82** | **140.150,84** |
| **Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | | | | | | | |
| | 4.1.1 - Arhitectura | 659.335,35 | 127.622,48 | 786.957,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 659.335,35 | 127.622,48 | 786.957,83 |
| | 4.1.1.1 - Lucrări suplimentare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.137,02 | 2.338,77 | 13.475,79 | 11.137,02 | 2.338,77 | 13.475,79 |
| | 4.1.2 - Infrastructura rampe pers. dizabilitati | 14.803,75 | 2.812,71 | 17.616,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.803,75 | 2.812,71 | 17.616,46 |
| | 4.1.3 - Suprastructura frontoane | 16.300,08 | 3.173,51 | 19.473,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.300,08 | 3.173,51 | 19.473,59 |
| | 4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii | 6.798,09 | 1.291,64 | 8.089,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.798,09 | 1.291,64 | 8.089,73 |
| | 4.1.5 - Verificare instalatii termice | 5.888,34 | 1.118,78 | 7.007,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.888,34 | 1.118,78 | 7.007,12 |
| | 4.1.6 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat | 23.021,45 | 4.417,73 | 27.439,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.021,45 | 4.417,73 | 27.439,18 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | | | | | |
| | 4.2.1 - montaj echipamente pompa de caldura | 16.839,73 | 3.351,82 | 20.191,55 | 54.196,09 | 11.381,18 | 65.577,27 | 71.035,82 | 14.733,00 | 85.768,82 |
| | 4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si invertor | 6.532,69 | 1.241,21 | 7.773,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.532,69 | 1.241,21 | 7.773,90 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | | | | | |
| | 4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 91.478,91 | 18.910,57 | 110.389,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91.478,91 | 18.910,57 | 110.389,48 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 4** | **840.998,39** | **163.940,45** | **1.004.938,84** | **65.333,11** | **13.719,95** | **79.053,06** | **906.331,50** | **177.660,40** | **1.083.991,90** |
| **Capitolul 5 - Alte cheltuieli** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | | | | | |
| | 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | | | | | | | | |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | | | | | | | |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | | 0,00 | 4.066,72 | | 4.066,72 | 4.066,72 | 0,00 | 4.066,72 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | | 0,00 | 813,34 | | 813,34 | 813,34 | 0,00 | 813,34 |

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | CHELTUIELI NEELIGIBILE | | | TOTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | | 0,00 | 4.066,72 | | 4.066,72 | 4.066,72 | 0,00 | 4.066,72 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 40.417,24 | 8.487,62 | 48.904,86 | 6.500,00 | 1.365,00 | 7.865,00 | 46.917,24 | 9.852,62 | 56.769,86 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 6.500,00 | 1.293,00 | 7.793,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.500,00 | 1.293,00 | 7.793,00 |
| | **Total capitol 5** | **46.917,24** | **9.780,62** | **56.697,86** | **15.446,78** | **1.365,00** | **16.811,78** | **62.364,02** | **11.145,62** | **73.509,64** |
| **Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | | | | | | | | |
| 6. 1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. 2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret** | | | | | | | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget | 56.233,06 | 5.492,17 | 61.725,23 | 20.926,84 | 10.711,41 | 31.638,25 | 77.159,90 | 16.203,58 | 93.363,48 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 41.113,41 | 7.811,56 | 48.924,97 | 5.206,40 | 1.093,34 | 6.299,74 | 46.319,81 | 8.904,90 | 55.224,71 |
| | **Total capitol 7** | **97.346,47** | **13.303,73** | **110.650,20** | **26.133,24** | **11.804,75** | **37.937,99** | **123.479,71** | **25.108,48** | **148.588,19** |
| | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL GENERAL** | **1.097.762,10** | **208.574,80** | **1.306.336,90** | **111.955,15** | **27.948,52** | **139.903,67** | **1.209.717,25** | **236.523,32** | **1.446.240,57** |
| | **din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | **749.519,48** | **142.408,70** | **891.928,18** | **65.333,11** | **13.719,95** | **79.053,06** | **814.852,59** | **156.128,65** | **970.981,24** |
| | | **CHELTUIELI ELIGIBILE** | | | **Cheltuieli neeligibile cu TVA 21%** | | | **TOTAL** | | |

**Data**
**18.08.2025**

**BENEFICIAR:**
**MUNICIPIUL VASLUI**

**Intocmit,**
**CIVIL PROIECT SRL VASLUI**
**ing. Morosanu Liviu Ionut**
**Sef de proiect**

**Președinte de ședință,**
**Consilier,**
**Prisan Dumitru**

**Secretar General,**
**jrs. Eduard Lăcătușu**

**ANEXA NR. 2 LA HCL NR. .....**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
J37/405/2002

*ANEXĂ BUGET PROIECT*
*al obiectivului de investitii*
*CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A*

*DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT*

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | CHELTUIELI NEELIGIBILE | | | TOTAL | | | LUCRARI STAȚII DE INCARCARE RAPIDĂ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor | | | | | | | | | | | | |
| | **Total capitol 1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa rece si apa calda menajera | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Canalizare ape uzate menajere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Retea electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 2** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | | | | | | | | | | | | |
| | 3.1.1 Studii de teren | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | | | | | | | | | | | | |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 7.457,98 | 1.417,02 | 8.875,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.457,98 | 1.417,02 | 8.875,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 5.042,02 | 957,98 | 6.000,00 | 5.042,02 | 1.058,82 | 6.100,84 | 10.084,04 | 2.016,80 | 12.100,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | | | | | | | | | | | | |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 32.500,00 | 6.175,00 | 38.675,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.500,00 | 6.175,00 | 38.675,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | | | | | | | | | | | | |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | | | | | | | | | | | | |

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | CHELTUIELI NEELIGIBILE | | | TOTAL | | | LUCRARI STAȚII DE ÎNCARCARE RAPIDĂ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2 Dirigintie de santier | 7.500,00 | 1.500,00 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | 1.500,00 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 3** | **112.500,00** | **21.550,00** | **134.050,00** | **5.042,02** | **1.058,82** | **6.100,84** | **117.542,02** | **22.608,82** | **140.150,84** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | | | | | | | | | | |
| | 4.1.1 - Arhitectura | 659.335,35 | 127.622,48 | 786.957,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 659.335,35 | 127.622,48 | 786.957,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.1.1 - Lucrări suplimentare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.137,02 | 2.338,77 | 13.475,79 | 11.137,02 | 2.338,77 | 13.475,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.2 - Infrastructura rampe pers. dizabilitati | 14.803,75 | 2.812,71 | 17.616,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.803,75 | 2.812,71 | 17.616,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.3 - Suprastructura frontoane | 16.300,08 | 3.173,51 | 19.473,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.300,08 | 3.173,51 | 19.473,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii | 6.798,09 | 1.291,64 | 8.089,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.798,09 | 1.291,64 | 8.089,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.5 - Verificare instalatii termice | 5.888,34 | 1.118,78 | 7.007,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.888,34 | 1.118,78 | 7.007,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.6 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat | 23.021,45 | 4.417,73 | 27.439,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.021,45 | 4.417,73 | 27.439,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | | | | | | | | |
| | 4.2.1 - montaj echipamente pompa de caldura | 16.839,73 | 3.351,82 | 20.191,55 | 54.196,09 | 11.381,18 | 65.577,27 | 71.035,82 | 14.733,00 | 85.768,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si invertor | 6.532,69 | 1.241,21 | 7.773,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.532,69 | 1.241,21 | 7.773,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | | | | | | | | |
| | 4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 91.478,91 | 18.910,57 | 110.389,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91.478,91 | 18.910,57 | 110.389,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 4** | **840.998,39** | **163.940,45** | **1.004.938,84** | **65.333,11** | **13.719,95** | **79.053,06** | **906.331,50** | **177.660,40** | **1.083.991,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 5 - Alte cheltuieli** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | | | | | | | | |
| | 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | | | | | | | | | | | |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | | | | | | | | | | |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | | 0,00 | 4.066,72 | | 4.066,72 | 4.066,72 | 0,00 | 4.066,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | | 0,00 | 813,34 | | 813,34 | 813,34 | 0,00 | 813,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | | 0,00 | 4.066,72 | | 4.066,72 | 4.066,72 | 0,00 | 4.066,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Nr. cr | Denumirea capitolelor si subcapitolelor | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | CHELTUIELI NEELIGIBILE | | | TOTAL | | | LUCRARI STATII DE INCARCARE RAPIDĂ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON | RON |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 40.417,24 | 8.487,62 | 48.904,86 | 6.500,00 | 1.365,00 | 7.865,00 | 46.917,24 | 9.852,62 | 56.769,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 6.500,00 | 1.293,00 | 7.793,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.500,00 | 1.293,00 | 7.793,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 5** | **46.917,24** | **9.780,62** | **56.697,86** | **15.446,78** | **1.365,00** | **16.811,78** | **62.364,02** | **11.145,62** | **73.509,64** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 |
| 6. 2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 |
| | **Total capitol 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret** | | | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget | 56.233,06 | 5.492,17 | 61.725,23 | 20.926,84 | 10.711,41 | 31.638,25 | 77.159,90 | 16.203,58 | 93.363,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 41.113,41 | 7.811,56 | 48.924,97 | 5.206,40 | 1.093,34 | 6.299,74 | 46.319,81 | 8.904,90 | 55.224,71 | 0,00 | 0.00 | 0,00 |
| | **Total capitol 7** | **97.346,47** | **13.303,73** | **110.650,20** | **26.133,24** | **11.804,75** | **37.937,99** | **123.479,71** | **25.108,48** | **148.588,19** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL GENERAL | 1.097.762,10 | 208.574,80 | 1.306.336,90 | 111.955,15 | 27.948,52 | 139.903,67 | 1.209.717,25 | 236.523,32 | 1.446.240,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 749.519,48 | 142.408,70 | 891.928,18 | 65.333,11 | 13.719,95 | 79.053,06 | 814.852,59 | 156.128,65 | 970.981,24 | 0,00 | 0,00 | 0.00 |
| | | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | Cheltuieli neeligibile cu TVA 21% | | | TOTAL | | | TOTAL | | |

**Data**
**18.08.2025**

**BENEFICIAR:**
**MUNICIPIUL VASLUI**

**Intocmit,**
**CIVIL PROIECT SRL VASLUI**
**ing. Morosanu Liviu Ionut**
**Sef de proiect**

**Președinte de ședință,**
**Consilier,**
**Prisan Dumitru**

**Secretar General,**
**jrs. Eduard Lăcătușu**

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. .....

Obiectivul de investitii: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A”**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**
***Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii***
Coeficientii urbanistici sunt urmatorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

**Corp C1 – NC 80677 – Clubul Pensionarilor**

- A teren 563,00 mp
- P.O.T.existent / propus 79,21 %
- C.U.T.existent / propus 0,79
- Aria construită $A_c$ = 446,00 m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c}$ = 446,00 m.p.
- Aria utilă $A_u$ = 117,00 m.p.
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime la cornișă: 4,00 m
- Înălțime totală: 5,82 m
- Suptafață alei, trotuare și platforme 117,00 m.p.

| | exclusiv TVA | inclusiv TVA |
|---|---|---|
| Valoarea totală a investiției | **1.209.717,25 lei** | **1.446.240,57 lei** |
| din care C+M | **814.852,59 lei** | **970.981,24 lei** |
| Valoare finantată prin PNRR | **1.097.762,10 lei** | **1.306.336,90 lei** |
| din care C+M | **749.519,48 lei** | **891.928,18 lei** |
| Valoare finantată prin UAT Vaslui | **111.955,15 lei** | **139.903,67 lei** |
| din care C+M | **65.333,11 lei** | **79.053,06 lei** |

Data
18.08.2025

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
șef proiect:
ing. Moroșanu Liviu Ionuț

**Președinte de ședință,**
**Consilier,**
**Prisan Dumitru**

**Secretar General,**
**jrs. Eduard Lăcătușu**