ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

**AVIZAT**
**conf. art. 243, alin 1, lit. a**
**din OUG nr. 57/2019**
**Secretar General,**
**jrs. Lăcătușu Eduard**

**HOTĂRÂREA NR.**
**privind aprobarea devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Utilități locuințe pentru tineri, str. Dimitrie Cantemir"**

**Consiliul Local al municipiului Vaslui,**

**Având în vedere:**

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr.3264 din 16.01.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3268 din 16.01.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 40 din 28.03.2024;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții **„Utilități locuințe pentru tineri, str. Dimitrie Cantemir"**, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

**Art.3.** Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

**Președinte de ședință,**
**Consilier,**
**Ec Jinga Lucian Cristinel**

**Vaslui,**
**31.01.2025**

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

# DEVIZUL GENERAL
## al obiectivului de investitii:

## Utilitati locuinte pentru tineri, str. Dimitrie Cantemir, Municipiul Vaslui

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare[2] (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 1** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții** | | | | |
| **TOTAL CAPITOLUL 2** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | 9.200,00 | 1.748,00 | 10.948,00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 9.200,00 | 1.748,00 | 10.948,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 208.000,00 | 29.070,00 | 237.070,00 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 55.000,00 | 0,00 | 55.000,00 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 43.000,00 | 8.170,00 | 51.170,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2 Auditul finaciar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 86.259,20 | 16.389,25 | 102.648,45 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier | 57.007,40 | 10.831,41 | 67.838,81 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 14.251,80 | 2.707,84 | 16.959,64 |
| **TOTAL CAPITOLUL 3** | | **310.959,20** | **48.632,25** | **359.591,45** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.505.612,61 | 476.066,42 | 2.981.679,03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 144.969,55 | 27.544,21 | 172.513,76 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 4** | | **2.650.582,16** | **503.610,61** | **3.154.192,77** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 15.033,68 | 0,00 | 15.033,68 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 12.528,06 | 0,00 | 12.528,06 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.505,61 | 0,00 | 2.505,61 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 142.518,40 | 27.078,50 | 169.596,90 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 5** | | **157.552,08** | **27.078,50** | **184.630,58** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOLUL 6** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget | 801.209,24 | 152.230,00 | 953.439,24 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 400.604,62 | 76.114,88 | 476.719,50 |
| **TOTAL CAPITOLUL 7** | | **1.201.813,86** | **228.344,88** | **1.430.158,74** |
| **TOTAL GENERAL:** | | **4.320.907,30** | **807.666,24** | **5.128.573,53** |
| **din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)** | | **2.505.612,61** | **476.066,42** | **2.981.679,03** |

Data,
**08.01.2025**

**Intocmit,**
**SC PENCRAFT SRL**

**Beneficiar/Investitor,**
**Municipiul Vaslui**