ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 54950/05.03.2025 și a Temei de proiectare nr. 55199/06.03.2025 pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reparații acoperiș Școala Gimnazială Al. I. Cuza Vaslui

Consiliul Local al municipiului Vaslui

Având în vedere:

- referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 56014/10.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 56025/10.03.2025;
- prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 54950/05.03.2025 și Tema de proiectare nr. 55199/06.03.2025 privind Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reparații acoperiș Școala Gimnazială Al. I. Cuza Vaslui, conform anexelor 1 si 2 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
prof. Caragață Valeriu

Vaslui,
19.03.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Primăria Municipiului Vaslui
Serviciul Investiții
Nr. 54950/05.03.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Braniște Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reparații acoperiș Școala Gimnazială Al. I. Cuza Vaslui**
1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficiențe ale situației actuale:
Construcția existentă prezintă degradări ale acoperișului, care pun în pericol stabilitatea și siguranța în exploatare a imobilului.
b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Reparația acoperișului este necesară pentru confortul, siguranța elevilor și profesorilor și funcționalitatea clădirii în condiții optime.
c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
Prin acoperișul clădirii au apărut infiltrații, ce vor conduce la degradarea structurii.
2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
   a. Existența unei strategii: nu este cazul;
   b. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
Reparația acoperișului existent.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **70.000 lei** (cu TVA);
5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;
6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;
7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul;

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

8. Justificarea necesității elaborării DALI:
Elaborarea DALI este necesară pentru a respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Șef Serviciu Investiții,
ing. Costan Romio

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 55199 din 06.03.2025

APROBAT
PRIMAR,
ing. Braniște Lucian

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – Reparații acoperiș Școala Gimnazială Al. I. Cuza Vaslui**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Vaslui/primar

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui; Școala gimnazială Școala Gimnazială Al. I. Cuza Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: șef serviciu I.S. ing. Costan Romio

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Vaslui; terenul în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui; școala gimnazială este destinată procesului de instruire al elevilor și preșcolarilor.

2.2. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
- școala gimnazială este situată în Municipiul Vaslui, str. Racova Nr. 69
- suprafața construită: 870 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
- vecinătăți: Str. Racova; alei; locuințe;
- acces: din Str. Racova;

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: zonă plană/ șes;

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare;

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții: nu este cazul;
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ/RLU: nu este cazul; construcție existentă la care se repară acoperișul;
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație si funcțiuni: înlocuirea învelitorii degradate din tabla cu învelitoare din tablă metalică tip țiglă; reparații punctuale ale șarpantei;.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate de care se va ține cont la întocmirea devizului general:
- proiectul șarpantei se va întocmi de un proiectant de specialitate pentru astfel de lucrări;
- proiectantul are sarcina de a întocmi documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor (conform certificatului de urbanism);
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: se vor respecta:
- Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- alte acte normative privind protecția mediului;
d) număr estimat de utilizatori: 300;
e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse: 50 ani;
f) nevoi/solicitări funcționale specifice : se va asigura proiectarea astfel încât acoperișul să corespundă destinației construcției;
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - --- soluțiile tehnice vor fi în concordanță cu arhitectura imobilului școlii, cu propuneri de materiale de construcții care să corespundă normelor de protecție a mediului.
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: predarea documentației tehnico economice) se va face către Primăria Vaslui – serviciul Investiții spre

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro**; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui**

analiză și avizare de către CTE a primăriei. Prezentarea proiectului se va face de către proiectant.
La solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.
Plata serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE.
i) documentația tehnico- economica se va preda în 3 exemplare scrise și un exemplar pe CD/DVD.

Întocmit,
șef serviciu ISV
ing. Costan Romio

CARTE FUNCIARĂ NR. 80887
COPIE

Carte Funciară Nr. 80887 Vaslui

Document fără valoare în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str RACOVA, Nr. 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80887	Din acte: 4.320 Masurata: 4.304	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80887-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str RACOVA, Nr. 69	S. construita la sol:870 mp; Scoala nr 1 ,CAS , S+P+E , Sc desf = 2172mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17212 / 13/04/2016		
Act Normativ nr. Hotarare nr.1361/2001, din 27/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (+anexa nr 2; adeverinta nr. 25898/18.04.2016-25898/18.04.2016-Primaria mun Vaslui; Hotararea nr.15/21.02.2013-Consiliul Local al mun Vaslui+inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun. Vaslui.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ~~1) **UAT VASLUI**, CIF:3337532~~ 2) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	A1.1 / B.4 / ~~B.3~~
B3	~~se noteaza conditia suspensiva a inscrierii provizorii pana la prezentarea hotararii de guvern si a extraselor de pe inventarul bunurilor , certificate pentru conformitate~~	~~A1, A1.1~~
14554 / 14/03/2022		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 15, din 21/02/2013 emis de Consiliul Local Vaslui; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Vaslui insusit prin Hotararea nr. 40/2001, din 19/06/2001 emis de Consiliul Local Vaslui;		
B4	Se noteaza justificarea inscrierii provizorii prin indeplinirea conditiei suspensive.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

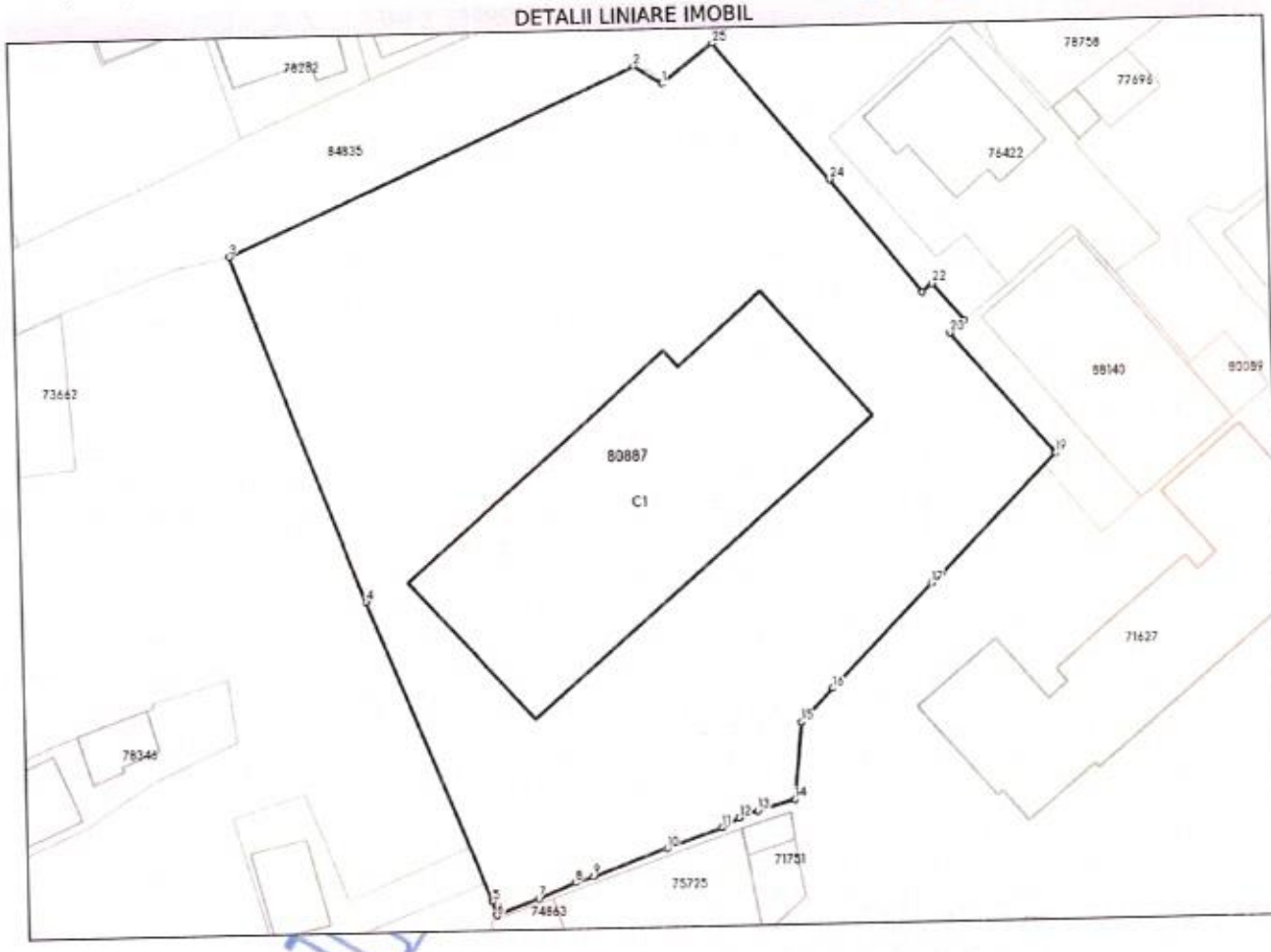
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80887	Din acte: 4.320 Masurata: 4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80887-C1	constructii administrative si social culturale	870	Cu acte	S. construita la sol:870 mp; Scoala nr 1 ,CAS , S+P+E , Sc desf = 2172mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	3.377
3	4	37.964
5	6	1.488

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	45.696
4	5	33.432
6	7	4.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.047
9	10	8.003
11	12	1.989
13	14	3.953
15	16	4.718
17	18	1.538
19	20	16.169
21	22	4.96
23	24	14.885
25	1	6.581

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
8	9	1.963
10	11	6.015
12	13	2.033
14	15	8.024
16	17	14.902
18	19	16.984
20	21	1.954
22	23	1.342
24	25	18.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil