ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, ***Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui***

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a
din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 113604 din 17.09.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 113606 din 17.09.2025;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- H.C.L. nr. 98 din 25.07.2024 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SF - Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza";
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință, **Vaslui,**

Beneficiar: U.A.T. - Municipiul Vaslui
Executant: S.C. Termolux S.R.L. - Vaslui
Proiectant: S.C. Termolux S.R.L. - Vaslui
Obiectivul: Elaborare S.F. si construire centrala termica SCOALA GIMNAZIALA ALEXANDRU IOAN CUZA

Anexa la H.C.L. nr. /25.09.2025

DEVIZ GENERAL

ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,448.63	1,985.24	12,433.87
1.2.1	*04 AMENAJAREA TERENULUI*	*10,448.63*	1,985.24	12,433.87
	01 Amenajarea terenului	10,448.63	1,985.24	12,433.87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,154.95	1,739.44	10,894.39
1.3.1	*04 AMENAJAREA TERENULUI*	*9,154.95*	1,739.44	10,894.39
	02 Amenajari pentru protectia mediului	9,154.95	1,739.44	10,894.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**19,603.58**	**3,724.68**	**23,328.26**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	0.00	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	148.00	28.12	176.12
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,950.00	950.00	10,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,950.00	0.00	4,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**39,098.00**	**6,488.12**	**45,586.12**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	200,809.46	38,153.80	238,963.26
4.1.1	*01 CLADIRE CENTRALA TERMICA*	*109,297.05*	20,766.44	130,063.49
	03 Arhitectura	25,879.43	4,917.09	30,796.52
	01 Infrastructura	21,237.39	4,035.10	25,272.49
	02 Suprastructura	23,793.12	4,520.69	28,313.81
	04 Instalatii electrice	9,854.46	1,872.35	11,726.81
	07 Instalatii gaze naturale	2,509.24	476.76	2,986.00
	05 Instalatii sanitare	6,338.17	1,204.25	7,542.42
	06 Instalatii termice	19,685.24	3,740.20	23,425.44
4.1.2	*03 RETELE EXTERIOARE*	*61,434.96*	11,672.64	73,107.60
	04 Instalatii electrice	12,889.08	2,448.93	15,338.01
	05 Instalatii sanitare	11,524.30	2,189.62	13,713.92
	06 Instalatii termice	34,187.20	6,495.57	40,682.77
	07 Instalatii gaze naturale	2,834.38	538.53	3,372.91
4.1.3	*02 ALEI SI PLATFORME*	*30,077.45*	5,714.72	*35,792.17*
	03 Arhitectura	13,992.12	2,658.50	16,650.62
	01 Infrastructura	9,514.64	1,807.78	11,322.42
	02 Suprastructura	6,570.70	1,248.43	7,819.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,815.73	1,104.99	6,920.72
4.2.1	*01 CLADIRE CENTRALA TERMICA*	*5,815.73*	1,104.99	*6,920.72*
	08 Montaj echipamente sanitare	964.65	183.28	1,147.93
	09 Montaj echipamente termice	4,851.09	921.71	5,772.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	118,639.00	22,541.41	141,180.41
4.3.1	*01 CLADIRE CENTRALA TERMICA*	*118,639.00*	22,541.41	*141,180.41*
	IT01 Cazan incalzire in condensatie 123 kW	96,200.00	18,278.00	114,478.00
	IT03 Pompa circulatie agent termic cazan - bep	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	IT04 Pompa circulatie agent termic primar boiler	782.00	148.58	930.58
	IT05 Pompa circulatie agent termic coloana incalzire	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	IT06 Butelie de egalizare a presiunilor	1,700.00	323.00	2,023.00
	IT07 Vas de expansiune inchis incalzire V= 150l	1,344.00	255.36	1,599.36
	IS02 Statie dedurizare apa	3,613.00	686.47	4,299.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**325,264.21**	**61,800.20**	**387,064.41**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.1.1	*05 ORGANIZARE SANTIER*	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*
	01 Organizare de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,369.38	0.00	1,930.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,369.38	0.00	1,369.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**3,369.38**	**380.00**	**3,749.38**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (25.0% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL ELABORARE SF SI CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU IOAN CUZA"		**387,335.17**	**72,393.00**	**459,728.17**
TOTAL Constructii+Montaj		**228,228.79**	**43,363.47**	**271,592.26**

Sef de proiect:
Ing. Alecsandru Volocaru
S.C. Termolux S.R.L.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
PRISAN DUMITRU

Secretar General
.Eduard Lăcătuşu