ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #intinerESTI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf.art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.
privind dezmembrarea unui imobil - teren ce aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 85598

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 113752 / 17.09.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 113778 / 17.09.2025 al Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Prevederile art.25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3), lit. g) respectiv prevederile art.196 alin.(1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului Vaslui - în suprafață totală de 7.075 mp, identificat cadastral

cu NC 85598, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ✓ **lotul nr.1, în suprafață de 6757 mp, având categoria de folosință curți construcții;**
- ✓ **lotul nr.2, în suprafață de 119 mp, având categoria de folosință curți construcții;**
- ✓ **lotul nr. 3, în suprafață de 199 mp, având categoria de folosință curți construcții;**

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze actele notariale de dezmembrare.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Contabilitate;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu.

Vaslui - 25.09.2025

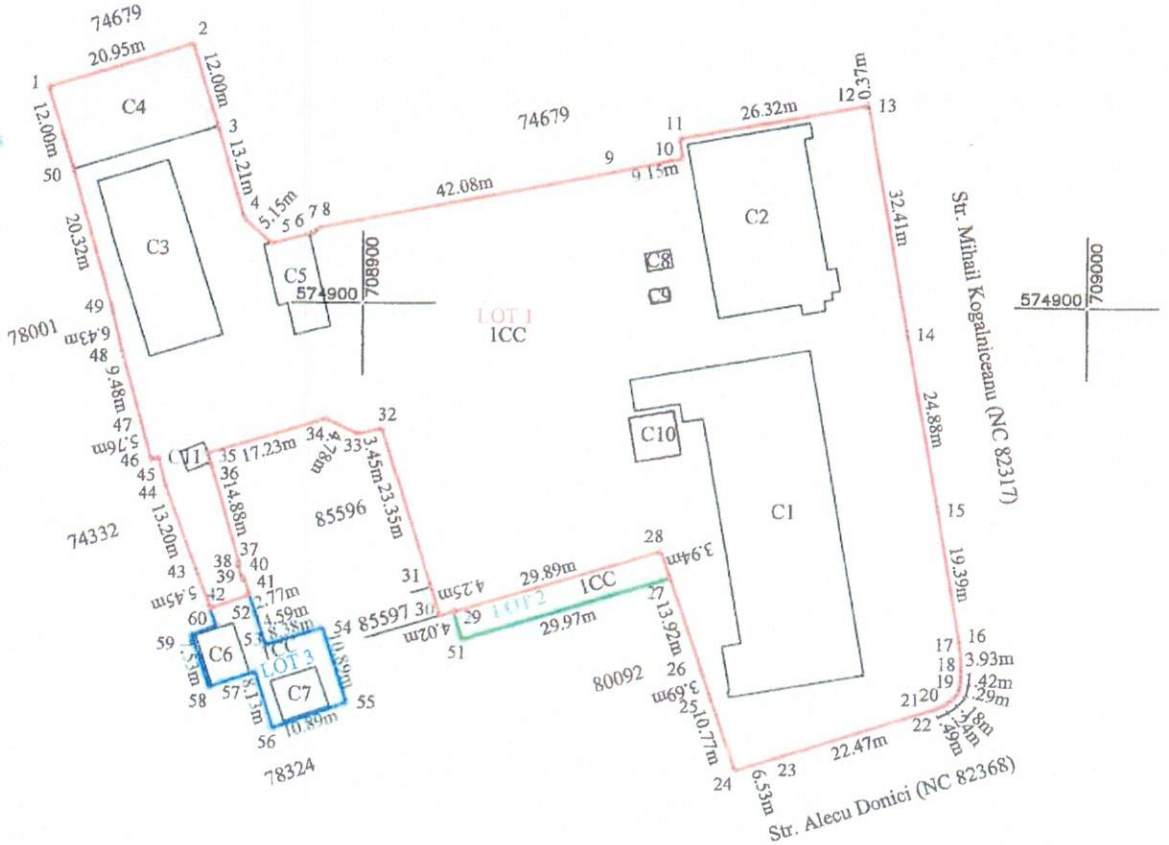
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,
Prișan Dumitru

Anexa 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1:1000 ANEXA LA HCL NR. /25.09.2025

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
85598	**7075**	intravilan Mun. Vaslui, str. Mihail Kogalniceanu nr. 19, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85598		**VASLUI**



DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
85598	**7075**	**1CC**	Imobil intravilan		**6757**	**1CC**	**Lot 1: S = 6757 mp**
					119	**1CC**	**Lot 2: S = 119 mp**
					199	**1CC**	**Lot 3: S = 199 mp**
TOTAL	**7075**	-			**7075**	-	

Executant: SC Euroest Urban Planning SRL
PIATA UNIRII NR. 2 BL. 3 - J 2959
Chimu Adrian Seria RO-VS-I Nr. 174
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu situația din teren.
Semnătura

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa:

Data:_____

Ștampila B.C.P.I.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000



Amplasament



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	13354
Ziua	27
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186489652

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80092 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str ALECU DONICI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80092	1.282	din totalul de 1600 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80092-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str ALECU DONICI, Nr. 2	S. construita la sol:770 mp; Inspectoratul scolar ; P+3E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39532 / 27/08/2014		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (+ inventarul bunurilor; ordinul nr.3563/14.04.1998 emis de Ministerul Educatiei Nationale; Autorizatie Construire nr. 90/21-05-1996 emis de Primaria Vaslui; Cert Urbanism nr.120/03-05-1996 emis de Primaria Vaslui;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE REPREZENTAT DE INSPECTORATUL SCOLAR AL JUDETULUI VASLUI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

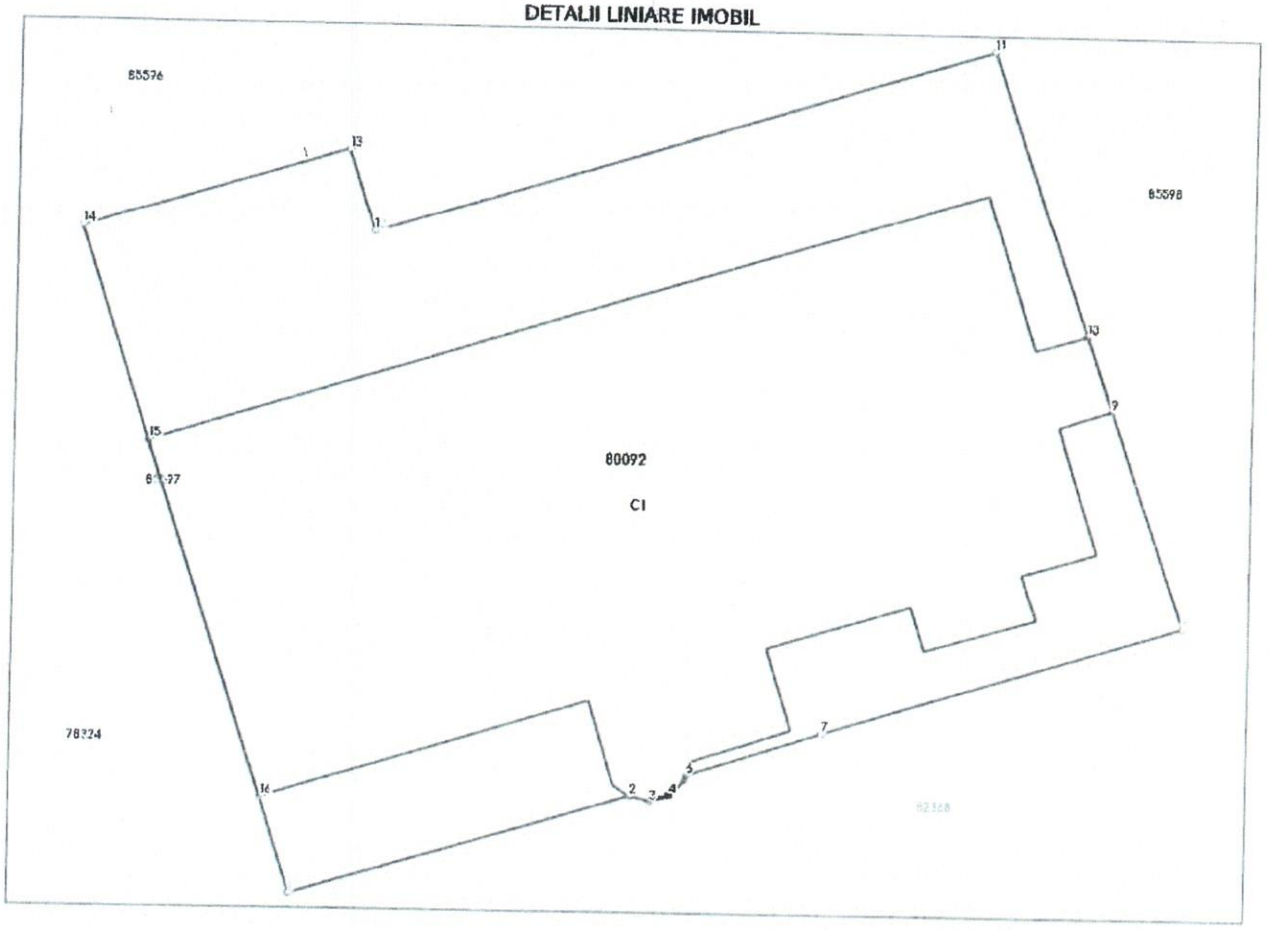
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80092	1.282	din totalul de 1600 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	-	-	-	Imobil in suprafata totala de 1600 mp (Acte) 1546 mp (Masurat) format din 3 imobile (S1=1282mp, S2=164mp, S3=100mp) , despartite de limitele liceului Mihail Kogalniceanu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80092-C1	constructii administrative si social culturale	770	Cu acte	S. construita la sol:770 mp; Inspectoratul scolar ; P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.51

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.979
3	4	0.946
4	5	0.974
5	6	0.283
6	7	6.577
7	8	17.39
8	9	10.766
9	10	3.688
10	11	13.923
11	12	29.971
12	13	4.016
13	14	12.857
14	15	10.502
15	16	17.525
16	1	4.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/02/2025, 11:32