ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

AVIZAT
conf. art.243, alin.1, lit .a
din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului, pentru ocuparea temporară, cu titlu gratuit a suprafeței de 546 mp teren, parte din imobilul în suprafață de 1360 mp, identificat cadastral cu NC 87328, în vederea organizării de șantier pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA", beneficiar Aquavas S.A. Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui, cu nr.86778/17.06.2025
- Referatul de aprobare nr. 96511/17.07.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr. 96565/17.07.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit. a și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al municipiului Vaslui își exprimă acordul, pentru ocuparea temporară, cu titlu gratuit a suprafeței de 546 mp teren, parte din imobilul în suprafață de 1.360 mp, identificat cadastral cu NC 87328, în vederea organizării de

șantier pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA", beneficiar Aquavas S.A.

Art.2 Amplasamentul identificat la art.1 din prezenta hotărâre va fi ocupat pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor de construire a obiectivului "Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA".

Art.3 Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre, ce se va încheia în termen de 3 zile lucrătoare de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui, să semneze în numele UAT Municipiul Vaslui, contractul de comodat ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art.5 Terenul identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se va preda prin semnarea unui proces-verbal de predare primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de comodat, de către ambele părți.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica::

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Compartimentului Patrimoniu

Vaslui:24.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Prof. Vîrlan Luminița-Mihaela

ANEXA LA HCL NR...../24. 07.2025

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
Str. Spiru Haret, nr.2
Tel.0235.310.999

NR...../.....2025

ARCIF AG SRL
Municipiul Galați
str. Oțelarilor, nr.25, bl. D9E
Tel.40.743.103.315

NR...../.....2025

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi .....

1.TEMEI LEGAL

Prezentul contract de comodat se încheie în baza HCL nr..... privind exprimarea acordului, pentru ocuparea temporară, cu titlu gratuit a suprafeței de 546 mp teren, parte din imobilul în suprafață de 1360 mp, identificat cadastral cu NC 87328, în vederea organizării de șantier pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA", beneficiar Aquavas S.A. Vaslui

2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Municipiul Vaslui, cu sediul în mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, reprezentat de domnul Primar ing. Lucian Branișteș, având calitatea de COMODANT, pe de o parte

și

ARCIF AG SRL, cu sediul în mun. Galați, str. Oțelarilor, nr.25, Bl. D9E, reprezentată prin administrator, Petrea Dumitru Călin , având calitatea de COMODATAR, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat (împrumut cu folosința).

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra

suprafeței de 546 mp teren, parte din imobilul în suprafață de 1360 mp, identificat cadastral cu NC 87328, în vederea organizării de șantier pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA", beneficiar Aquavas S.A. Vaslui.

3.2. Imobilul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea UAT Municipiul Vaslui și nu este grevat de nici un fel de sarcini.

3.3. În incinta organizării de șantier se vor amplasa următoarele:
Containere amenajate cu spațiu pentru birouri, sala de ședința si grupuri sanitare;

- Magazie, atelier, vestiar;
- Spațiu depozitare materiale in aer liber.
- Zona colectare deșeuri;
- Pichet stingere incendiu;
- Tablou electric organizare de șantier;
- Spațiu de acordare prim ajutor;
- Conectare la apa, energie si canalizare existente.

3.4. Perimetrul incintei organizării de șantier va fi delimitat prin împrejmuire realizată prin grija comodatarului.

3.5 După încheierea lucrărilor, zona ocupata pentru organizarea execuției lucrărilor va fi adusa la starea inițiala. Acest lucru presupune dezafectarea construcțiilor si curățarea suprafețelor.

3.6 Imobilul asupra căruia se cedează, cu titlu gratuit, dreptul de folosință, poate fi utilizat exclusiv pentru organizare de șantier pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA" și destinația imobilului nu poate fi schimbată de către comodatar pe toată durata contractului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor de construire a obiectivului "Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA".

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

5.1 Drepturile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită si prin lege;

b) să rezilieze contractul cu respectarea unui preaviz de 60 de zile calendaristice, în situația în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract

5.2 Drepturile comodatarului:

a) să i se asigure de către comodant, folosința imobilului pe toată durata de derulare a contractului

5.3 Obligațiile comodantului

a) să predea imobilul comodatarului, în termen de 3 zile de la data semnării contractului de către ambele părți
b) să asigure comodatarului folosința pașnică a imobilului dat în folosință
c) să asigure accesul la bunul dat în folosință, în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale

5.4 Obligațiile comodatarului

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar
c) să permită accesul municipiului Vaslui, pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
d) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
f) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului și să achite contravaloarea cheltuielilor cu utilitățile lunare, aferente imobilului primit în folosință ;

g) să nu transmită folosința imobilului, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) să informeze municipiul Vaslui cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum si la existenta unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

i) să asigure colectarea și ridicarea deșeurilor din cadrul organizării de șantier de către societatea de gospodărie a deșeurilor cu care va fi semnat contract de prestări servicii

j) să asigure menținerea securității pe întreaga durată a lucrărilor și să asigure masurile generale privind siguranța, igiena și securitatea.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

a) finalizarea lucrărilor de construire pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA"
b) cesionarea drepturilor si obligațiilor rezultate din prezentul contract fără acordul celeilalte parți;
c) nerespectarea de către parți a uneia din obligațiile asumate prin prezentul contract
d) acordul părților

7. ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI

După terminarea tuturor lucrărilor, se va elibera amplasamentul de toate instalațiile, structurile si conexiunile temporare la sistemele de utilități publice. Materialele de construcție ramase si deșeurile aferente vor fi îndepărtate în întregime de pe amplasament.

La terminarea lucrărilor comodatarul, va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii.

8. LITIGII

Eventualele neînțelegeri intervenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi.....

COMODANT	COMODATAR
MUNICIPIUL VASLUI	ARCIF AG SRL

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana

Avizat
Jrs. Livițâ Liviu

Întocmit și redactat
Cons Chitic Gina