ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #inimaEST! Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Notei conceptuale Nr. 54978 și a Temei de proiectare Nr. 55365/06.03.2025 pentru întocmirea "Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Modernizare clădire Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui Corp 1 și 2"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 55831 din 10.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 55832 din 10.03.2025;
- prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală Nr. 54978 și Tema de proiectare Nr. 5365/06.03.2025 pentru întocmirea "Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Modernizare clădire Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui Corp 1 și 2" conform anexelor 1 si 2 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
prof. Caragață Valeriu

Vaslui,
19.03.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND Sistem de management calitate ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro*; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

Primăria Municipiului Vaslui
Serviciul Investiții
Nr. 54978/05.03.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Branișteț Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

CIF 3337532 JUDEȚUL VASLUI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Modernizare clădire Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui Corp 1 și 2**
1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficiențe ale situației actuale:
   - în acest moment Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu nu dispune de grupuri sanitare la etajele 1 și 2.
   - Iluminatul natural nu este asigurat.
   - nu este asigurat cubajul minim aer/elev, conform Ord. M.S. nr. 1456/2020.
   - unitatea de învățământ nu este împrejmuită.
b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
   - desfășurarea activităților școlare în condiții optime;
c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
   - în condițiile în care Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu nu va remedia cele constate de Direcția de Sănătate Publica riscă pierderea autorizației de funcționare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
   a. Existența unei strategii: nu este cazul;
   b. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
   - desfășurarea activităților școlare în condiții optime.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **60.000 lei** (cu TVA);

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;
6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;
7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul;
8. Justificarea necesității elaborării DALI: Elaborarea DALI este necesară pentru a respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Șef Servciu Investiții,
ing. Costan Romio

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro*; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 55365 din 07.03.2025

APROBAT
PRIMAR,
ing. Braniște Lucian

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Documentație de Avi[illegible] Intervenții - Modernizare clădire Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui Corp 1 și 2**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Vaslui/primar

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui; Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: șef serviciu Inv. ing. Costan Romio

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Vaslui; terenul în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui; liceul este destinat procesului de instruire al elevilor

2.2. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
- liceul este situat în Municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu Nr. 19
- suprafața construită sală de sport: 269 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
- vecinătăți: Str. Mihail Kogălniceanu; alei; locuințe;
- acces: din Mihail Kogălniceanu;

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: zonă plană/ șes;

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare;

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții: elaboratorul documentației va avea în vedere respectarea structurii și arhitecturii clădirii;
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ/RLU: nu este cazul;
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație si funcțiuni:

- asigurarea numărului adecvat de grupuri sanitare la etajele 1 și 2.
- asigurarea iluminatului natural.
- asigurarea cubajul minim aer/elev, conform Ord. M.S. nr. 1456/2020.
- asigurarea împrejmuirii liceului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate de care se va ține cont la întocmirea devizului general:
- proiectul se va întocmi de un proiectant de specialitate pentru astfel de lucrări;
- proiectantul are sarcina de a întocmi documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor (conform certificatului de urbanism);
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: se vor respecta:
- Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- alte acte normative privind protecția mediului;
d) număr estimat de utilizatori: - ;
e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse: - ;
f) nevoi/solicitări funcționale specifice : se va asigura proiectarea astfel încât clădirea să corespundă normativelor în vigoare privitoare la securitate la incendiu;
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - --- soluțiile tehnice vor fi în concordanță cu arhitectura imobilului școlii, cu propuneri de materiale de construcții care să corespundă normelor de protecție a mediului.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: predarea documentației tehnico economice) se va face către Primăria Vaslui – serviciul Investiții spre analiză și avizare de către CTE a primăriei. Prezentarea proiectului se va face de către proiectant. La solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.
Plata serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE.
i) documentația tehnico- economica se va preda în 3 exemplare scrise și un exemplar pe CD/DVD.

Întocmit,
șef serviciu INV
ing. Costan Romio