ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #ințarEȘTI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Notei conceptuale Nr. 54975/05.03.2025 și a Temei de proiectare Nr. 55357/07.03.2025 pentru întocmirea „Studiului de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 55940 din 10.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 55944 din 10.03.2025;
- prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală Nr. 54975/05.03.2025 și Tema de proiectare Nr. 55357/07.03.2025 pentru întocmirea „Studiului de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui" conform anexelor 1 si 2 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
prof. Caragață Valeriu

Vaslui,
19.03.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Primăria Municipiului Vaslui
Serviciul Investiții
Nr. 54975/05.03.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Braniște Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Studiu de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui**
1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficiențe ale situației actuale:
   - în acest moment centralele termice aferente salii de sport sunt amplasate într-unul din vestiarele elevilor prezentând un risc major pentru sănătatea acestora;
b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
   - desfășurarea activităților școlare în condiții optime;
c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
   - posibilitatea periclitării sănătății elevilor.
   - posibilitatea sistării activității de către organele competente (ISU).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
   a. Existența unei strategii: nu este cazul;
   b. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
   - desfășurarea activităților școlare în condiții optime.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **60.000 lei** (cu TVA);
5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;
6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; *str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul;
8. Justificarea necesității elaborării DALI:

Elaborarea DALI este necesară pentru a respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Șef Serviciu Investiții,
ing. Costan Romio

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 55357 din 07.03.2025

APROBAT
PRIMAR,
ing. Braniște Lucian

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Studiu de fezabilitate - Construire clădire centrală termică pentru sala de sport - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Vaslui/primar

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui; Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: șef serviciu INV. ing. Costan Romio

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Vaslui; terenul în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui; liceul este destinat procesului de instruire al elevilor

2.2. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
- liceul este situat în Municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu Nr. 19
- suprafața construită sală de sport: 269 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
- vecinătăți: Str. Mihail Kogălniceanu; alei; locuințe;
- acces: din Mihail Kogălniceanu;

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: zonă plană/ șes;

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții: nu este cazul;
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ/RLU: nu este cazul;
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație si funcțiuni: construirea unei clădiri ce va deservi centralelor termice, respectând normativele în vigoare privitoare la securitatea la incendiu.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate de care se va ține cont la întocmirea devizului general:
- proiectul clădirii se va întocmi de un proiectant de specialitate pentru astfel de lucrări;
- proiectantul are sarcina de a întocmi documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor (conform certificatului de urbanism);
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: se vor respecta:
- Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- alte acte normative privind protecția mediului;
d) număr estimat de utilizatori: - ;
e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse: - ;
f) nevoi/solicitări funcționale specifice : se va asigura proiectarea astfel încât clădirea să corespundă normativelor în vigoare privitoare la securitate la incendiu;
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - --- soluțiile tehnice vor fi în concordanță cu arhitectura imobilului școlii, cu propuneri de materiale de construcții care să corespundă normelor de protecție a mediului.
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: predarea documentației tehnico economice) se va face către Primăria Vaslui – serviciul Investiții spre analiză și avizare de către CTE a primăriei. Prezentarea proiectului se va face de către proiectant.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: *pmv@primariavaslui.ro*
Web: *www.primariavaslui.ro****; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui***

La solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.
Plata serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE.
i) documentația tehnico- economica se va preda în 3 exemplare scrise și un exemplar pe CD/DVD.

Întocmit,
șef serviciu INV
ing. Costan Romio

CARTE FUNCIARĂ NR. 85598
COPIE

Carte Funciară Nr. 85598 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85598	7.075	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85598-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:809 mp; Corp 1 Liceu, S+P+2E, Sc=809 mp, Sd=2411 mp, Construita in 1962
A1.2	85598-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:407 mp; Corp 2 Liceu, P+2E, Sc=407 mp, Sd=1225 mp, Construita in 1996
A1.3	85598-C3	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; Sala de sport, P+1E, Sc=269 mp, Sd=520 mp, Construita in 1972
A1.4	85598-C4	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Atelier, Parter, Construita in 1974
A1.5	85598-C5	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.6	85598-C6	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.7	85598-C7	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83991 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 2348, din 17/11/2022 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85598 a imobilului cu numarul cadastral 85598 / UAT Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82604 inscris in cartea funciara 82604;	A1
Act Normativ nr. HG nr 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 2 - Inventarul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82604/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 16897 din 15/03/2019;	
Act Administrativ nr. 70829, din 04/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;		
B3	~~Se noteaza admiterea receptiei documentatiei de dezmembrare a imobilului avand numar cadastral 82604/Vaslui , rezultand 3 imobile: IE 85596; IE 85597 si IE 85598~~	~~A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82604/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 73469 din 06/10/2022;*~~	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulaţie

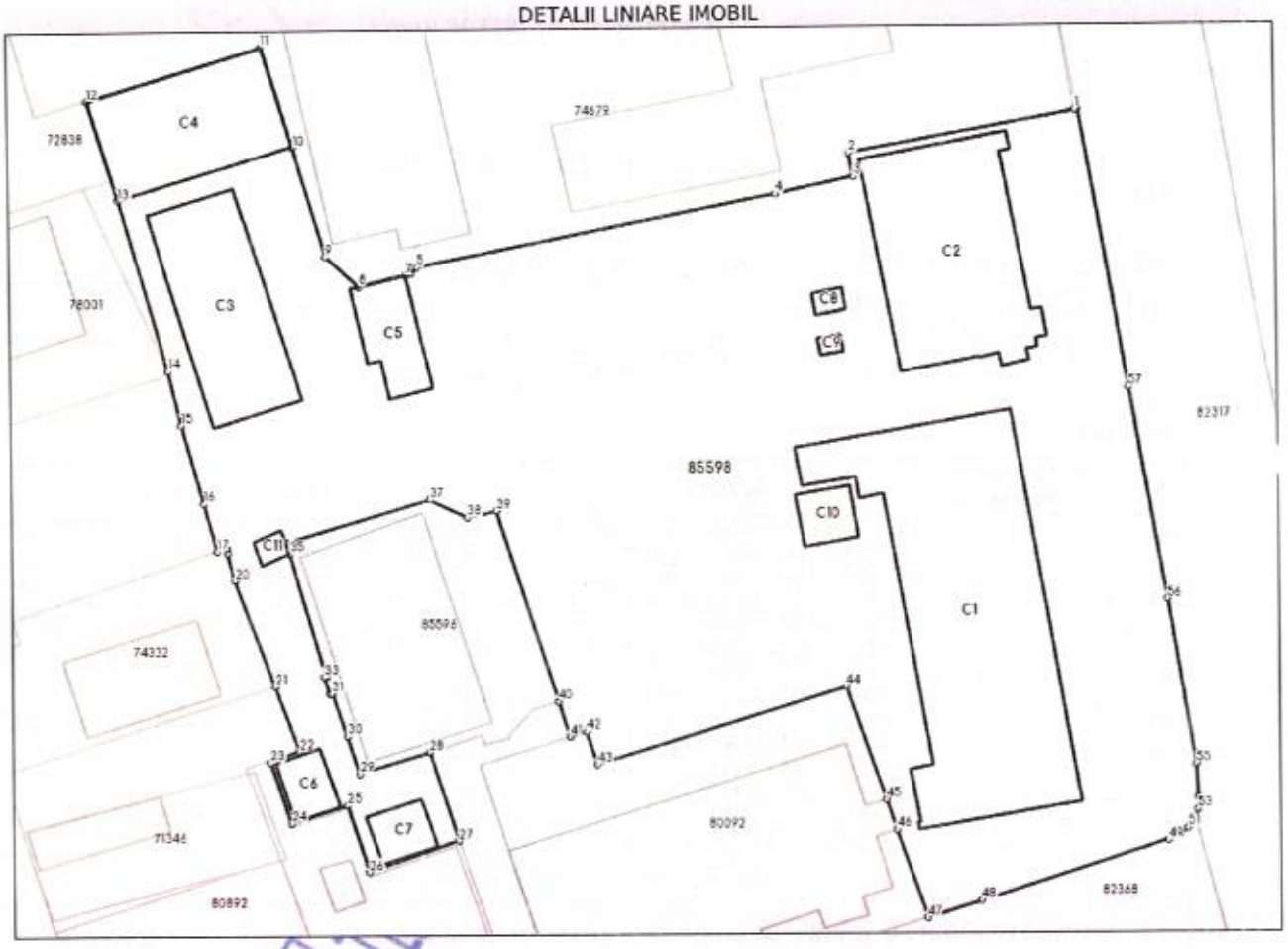
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85598	7.075	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.075	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85598-C1	constructii administrative si social culturale	809	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:809 mp; Corp 1 Liceu, S+P+2E, Sc=809 mp, Sd=2411 mp, Construita in 1962
A1.2	85598-C2	constructii administrative si social culturale	407	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:407 mp; Corp 2 Liceu, P+2E, Sc=407 mp, Sd=1225 mp, Construita in 1996
A1.3	85598-C3	constructii administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; Sala de sport, P+1E, Sc=269 mp, Sd=520 mp, Construita in 1972
A1.4	85598-C4	constructii anexa	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Atelier, Parter, Construita in 1974
A1.5	85598-C5	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.6	85598-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974
A1.7	85598-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie, Parter, Construita in 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	85598-C8	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Toneta 1,Contsructie fara acte
A1.9	85598-C9	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Toneta 2,Contsructie fara acte
A1.10	85598-C10	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazin, Constructie fara acte
A1.11	85598-C11	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Beci, Constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	26.316
4	5	42.083
7	8	5.523
10	11	12.0
13	14	20.323
16	17	5.76
19	20	3.314
22	23	3.604
25	26	8.127
28	29	8.385
31	32	0.28
34	35	14.884
37	38	4.784
40	41	4.245
43	44	29.971
46	47	10.766
49	50	1.493
52	53	1.287
55	56	19.385
58	1	0.367

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	2.808
5	6	1.069
8	9	5.152
11	12	20.946
14	15	6.43
17	18	1.117
20	21	13.195
23	24	7.533
26	27	10.889
29	30	4.591
32	33	2.055
35	36	1.372
38	39	3.446
41	42	2.04
44	45	13.923
47	48	6.526
50	51	1.243
53	54	1.417
56	57	24.88

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	9.152
6	7	0.599
9	10	13.208
12	13	12.0
15	16	9.484
18	19	0.564
21	22	7.971
24	25	6.718
27	28	10.893
30	31	5.256
33	34	0.265
36	37	17.228
39	40	23.35
42	43	4.016
45	46	3.688
48	49	22.474
51	52	1.178
54	55	3.93
57	58	32.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil