ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a
din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. .....

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 1331 din 31.01.2025 și a Temei de proiectare nr. 56417 din 11.03.2025 pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reabilitare clădire Centru de zi pentru copii școlari Bucuria

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 56648 din 11.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 56650 din 11.03.2025;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul documentațiilor tehnico-economice pentru investiții publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 1331 din 31.01.2025 și Tema de proiectare nr. 56417 din 11.03.2025 pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reabilitare clădire Centru de zi pentru copii școlari Bucuria, anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,

Vaslui,

CONSILIUL LOCAL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
MUNICIPIUL VASLUI

VASLUI #alluraESH Capitala Tineretului din România 2025

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946, Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Cod poștal 730139
E-mail: asistentasociala@primariavaslui.ro Web: www.primariavaslui.ro

Nr. 1331/31.01.2025

Aprobat
Primar
Ing. Lucian [illegible]

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: DALI - Reabilitare clădire Centrul de zi pentru copii școlari „Bucuria", Vaslui

1.2. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Direcția de Asistență Socială, Municipiul Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui/ Direcția de Asistență Socială/ Centrul de zi pentru copii școlari „Bucuria"

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) **deficiențe ale situației actuale:** Deteriorarea în timp, ca urmare a infiltrațiilor de apă, a suprafeței superioare a centrului, culminate cu ruperea unor plăci și pătrunderea apei în interiorul sălilor. Degradarea semnificativă a structurii superioare, deteriorarea stratului hidroizolant existent, dar și lipsa unui sistem corespunzător de evacuare a apelor pluviale, impun realizarea unor lucrări de reabilitare amplă a centrului. De asemenea, pentru funcționarea adecvată a sistemului de încălzire în sezonul rece, este necesară și reabilitarea termoizolației. Totodată, pe fondul infiltrațiilor de apă și al evacuării necorespunzătoare a apelor pluviale, a avut loc deteriorarea tuturor pereților minisălii de sport, parte a Centrului Bucuria, fapt ce necesită o analiză a cauzelor care duc la această situație și lucrări de reparații și consolidare aferente.

b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** creșterea duratei de viață a structurii protejale, eliminarea riscului de infiltrații și a degradărilor asociate, reducerea costurilor cu reparațiile anuale ale tavanului casetat, buna funcționare a activității și asigurarea unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare beneficiarilor și personalului centrului.

c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** neasigurarea condițiilor pentru desfășurarea în bune condiții a activității personalului și beneficiarilor centrului, degradarea clădirii

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în

vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența unei strategii: nu este cazul.

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul.

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: lucrări necesare aducerii clădirii la parametrii optimi de funcționare

4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția proiectarea faza DALI a obiectivului de investiții: 90.000 lei (cu TVA).

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul.

6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul.

7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: se propune realizarea unui proiect DALI, documentație de avizare a lucrărilor de investiții, care să cuprindă prezentarea soluțiilor tehnice și a cheltuielilor estimate pentru proiectare și execuție lucrări de reabilitare a clădirii Centrului de zi „Bucuria".

DIRECTOR EXECUTIV,
Jrs. DIMITRIU OANA

Î/R: N.L./ 2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL DE INVESTIȚII
NR. 56417 din 11.03.2025

APROBAT
PRIMAR,

TEMĂ DE PROIECTARE

1. **Informații generale:**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Reabilitare clădire Centrul de zi pentru copii școlari ,,Bucuria", Vaslui**

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui;

2. **Date de identificare a obiectivului de investiții:**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală: proprietate UAT Municipiul Vaslui;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Municipiul Vaslui, str. Gh. Racoviță, nr. 194;

b). relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Clădirea se află pe strada Gh. Racoviță, nr. 194

c). surse de poluare în zonă: -

d). particularități de relief: zonă plană

e). nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie, iluminat stradal

f). existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu se cunosc. Dacă vor fi identificate prin avizele solicitate prin certificatul de urbanism se vor lua măsurile necesare pentru protejarea/relocarea acestora, după caz

g). posibile obligații de servitute: -

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

h). condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: -

i). reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate - se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 106/2007;

j). existența unor monumente istorice: -

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a). destinație și funcțiuni: Centru de zi pentru copii

b). caracteristici, parametri și date tehnice preconizate: renovarea acoperișului tip terasă asigură confort și siguranță în exploatare

c). nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Proiectantul are obligația de a vizita amplasamentul și de a stabili detaliile cu beneficiarul;
- Proiectantul va prevedea toate lucrările necesare reabilitării clădirii pentru a întruni toate cerințele de calitate, confort și siguranță pentru utilizatori;

Se propun următoarele lucrări:

- Desfacere și refacere hidroizolație
- Refacere termoizolație
- Realizare sistem evacuare ape pluviale
- Refacere trotuare
- Analiza factorilor care influențează deteriorarea pereților exteriori

d). număr estimat de utilizatori: -

e). durata minimă de funcționare - conform normativelor în vigoare

f). nevoi/solicitări funcționale specifice: se va asigura proiectarea astfel încât obiectivul să corespundă destinației construcției, să îndeplinească toate condițiile de siguranță și stabilitate, să fie asigurată calitatea lucrărilor ce urmează a fi executate și să fie asigurate cerințele de confort și siguranță pentru utilizatorii obiectivului;

g). corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 106/2007;
- se vor respecta prevederile legale in vigoare;

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

h). stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Documentația tehnico-economică se va întocmi conform HG 907/29.11.2016 cu modificările și completările ulterioare și conform legislației specifice în vigoare;
- Proiectantul va întocmi DALI. Partea desenată a documentației se va întocmi pe ridicare topo întocmită de proiectant;
- Proiectantul va întocmi documentația pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor necesare (se va ocupa inclusiv de obținerea acestora);
- soluțiile tehnice vor ține cont de:
  - ✓ Normele de protecția muncii;
  - ✓ Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
  - ✓ Legea nr. 50/1991/1 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

Predarea documentației tehnico economice se va face către Primăria Vaslui spre analiză și avizare de către comisia CTE. Prezentarea proiectului se va face de către proiectant. La solicitarea comisiei CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Plata serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE.

Documentația tehnico- economica se va preda în 3 exemplare scrise și un exemplar în format electronic.

2.3. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Soluțiile tehnice vor ține cont de:

- Normele și protecția muncii
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 50/1992 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare
- Alte acte normative privind protecția mediului

Întocmit,
Șef Serviciul de Investiții
ing. Costa[redacted]io