ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 56418 din 11.03.2025 și a Temei de proiectare nr. 56419 din 10.03.2025 pentru întocmire Studiu de Fezabilitate - Regenerare urbană zona Gară I

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 56821 din 12.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 56823 din 12.03.2025;
- prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 56418 din 11.03.2025 și Tema de proiectare nr. 56419 din 10.03.2025 pentru întocmire Studiu de Fezabilitate - Regenerare urbană zona Gară I, conform anexei 1 și anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
prof. Caragață Valeriu

Vaslui,
19.03.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 56418 din 11.03.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branișteu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Studiu de Fezabilitate – Regenerare urbană zona Gară I.

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Direcția de Asistență Socială, Municipiul Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:
Zona este în curs de modernizare urmând a fi depistate anumite sectoare respectiv suprafețe de teren în vederea realizării de parcări, spații verzi, alei și trotuare, locuri de joacă etc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Creșterea nivelului de trai și civilizație, decongestionarea traficului în zona respectivă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:
Aglomerare, lipsă locuri de parcare etc.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența unei strategii: nu este cazul.

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul.

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: lucrări necesare îmbunătățirii condițiilor de trai în zonă.

4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 80.000 lei (cu TVA).

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul.

6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul.

Șef Serviciu Investiții

ing. Romio Popescu Costan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 56419 din 10.03.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de Fezabilitate – Regenerare urbană zona Gară I.

1.2. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Direcția de Asistență Socială, municipiul Vaslui.

1.4. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală

Terenul este situat în intravilanul municipiului Vaslui și este în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasament: municipiul Vaslui, județul Vaslui, zonă Gară I.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Se vor delimita sectoarele necesare pentru realizarea de parcări, spații verzi, alei, trotuare, locuri de joacă etc. Conectare la rețeaua de drumuri existente și facilitarea accesului pietonal și auto.

c) Surse de poluare în zonă

Nu sunt identificate surse semnificative de poluare.

d) Particularități de relief

Zonă urbană relativ plană, fără obstacole naturale semnificative.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona propusă pentru reamenajare sunt următoarele rețele utilitare

În zonă sunt disponibile rețele de utilități, necesitând eventuale ajustări pentru integrarea noilor amenajări.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu se cunosc. Dacă vor fi indicate prin avizele de utilități se vor lua măsurile necesare..

g) Posibile obligații de servitute

Se va analiza dacă există astfel de restricții.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu sunt identificate obiective de patrimoniu care să impună restricții asupra investiției.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional

a) Funcțiuni propuse.

Se propune realizarea unui proiect SF, studiu de fezabilitate, care să cuprindă prezentarea soluțiilor tehnice și a cheltuielilor estimate pentru proiectare și execuție lucrări de regenerare urbană.

- crearea de parcări;
- amenajarea de spații verzi;
- construirea de alei și trotuare;
- instalarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public);
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- materiale utilizate: pavaj ecologic, borduri, asfalt pentru alei auto, covor sintetic pentru locurile de joacă;
- iluminat public cu LED;
- elemente de mobilier urban durabile și rezistente la vandalism.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Investiția va respecta cerințele de siguranță, durabilitate și estetică urbană, urmărind armonizarea cu mediul existent.

d) Număr estimat de utilizatori

Aproximativ 500 de persoane pe zi, incluzând rezidenți, pietoni și utilizatori ai parcărilor..

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

În elaborarea documentației se va avea în vedere respectarea nivelurilor de performanță solicitate, normative și STAS-uri incidente și satisfacerea unui grad adecvat de siguranță în exploatare.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se vor respecta reglementările urbanistice locale, standardele de mediu și cerințele pentru un oraș verde și accesibil.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- SF și devizul general se vor întocmi conform HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectantul va întocmi documentația pentru obținerea certificatului de urbanism și documentațiile pentru obținerea avizelor.
- Soluțiile tehnice vor ține cont de:

– normele de protecția muncii;
– Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
– Legea nr. 50/1991/1 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
– alte acte normative.

Proiectantul trebuie sa întocmească studiul de fezabilitate. Va prezenta, într-un capitol distinct, autorizațiile necesare pe care atât proiectantul, cât și constructorul trebuie să le prezinte în procedura ulterioară de licitație pentru proiectare, respectiv lucrări.

Predarea documentației tehnico-economice se va face către Primăria Vaslui, Biroul Investiții, spre analiză și avizare de către comisia CTE a primăriei, în 3 exemplare printate și 1 exemplar electronic. Prezentarea proiectului în cadrul ședinței CTE se va face de către proiectant la sediul primăriei. La solicitarea membrilor comisiei CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Șef Serviciu Investiții

ing. Romio Popescu Costan

