ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 55560 din 07.03.2025 și a Temei de proiectare nr. 55997 din 10.03.2025 pentru întocmire Studiu de Fezabilitate - Parcare Moara Grecilor

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 56012 din 10.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 56021 din 10.03.2025;
- prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 55560 din 07.03.2025 și Tema de proiectare nr. 55997 din 10.03.2025 pentru întocmire Studiu de Fezabilitate - Parcare Moara Grecilor, conform anexei 1 și anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
prof. Caragață Valeriu

Vaslui,
19.03.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții – Serviciul de Investiții
Nr. 55560 din 07.03.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branișteanu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de Fezabilitate – Parcare Moara Grecilor.

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- lipsa unui spațiu amenajat pentru parcarea autovehiculelor în zona Moara Grecilor;
- supraaglomerarea arterelor rutiere din cauza staționării vehiculelor pe marginea drumului;
- dificultăți în asigurarea unui trafic fluent și a siguranței pietonale;
- lipsa unui sistem organizat de parcare care să deservească locuitorii și vizitatorii zonei.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- creșterea capacității de parcare în zonă, reducând blocajele din trafic;
- îmbunătățirea condițiilor de circulație prin eliminarea parcării haotice pe carosabil;
- crearea unui spațiu modern, dotat corespunzător pentru autovehicule;
- creșterea siguranței traficului rutier și pietonal.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- continuarea problemelor de trafic generate de lipsa locurilor de parcare;
- creșterea riscului de accidente din cauza staționării necontrolate a vehiculelor;
- disconfort pentru locuitorii și vizitatorii zonei din cauza lipsei de soluții pentru parcare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența unei strategii: nu este cazul.

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

3. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**
   - amenajarea unei parcări moderne, adaptate nevoilor zonei;
   - fluidizarea traficului rutier și pietonal;
   - creșterea siguranței în trafic prin reducerea staționării ilegale;
   - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii zonei.
4. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** 75.000 lei (cu TVA).
5. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:** nu este cazul.
6. **Particularități ale amplasamentului:** nu este cazul.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat – ec. Vasile Popa	Administrator public	
Avizat – jrs. Corina Frențescu	Director Direcția de Investiții	
Redactat – ing. Lavinia Tataru	Consilier	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții – Serviciul de Investiții
Nr. 55997 din 10.03.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de Fezabilitate – Parcare Moara Grecilor.
1.2. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui.
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul.
1.4. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui.
1.5. Elaboratorul temei de proiectare: ing. Tataru Lavinia – consilier.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală

Terenul este situat în intravilanul municipiului Vaslui și este în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasament: municipiul Vaslui, județul Vaslui, zonă Moara Grecilor.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Se va amenaja accesul pietonal pentru conectivitate cu rețeaua urbană.

c) Surse de poluare în zonă

Trafic auto intens pe arterele principale din proximitate.

Nivel moderat de poluare fonică și atmosferică.

d) Particularități de relief

Zonă relativ plană, fără diferențe majore de nivel.

Posibile lucrări de stabilizare și nivelare a terenului.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona propusă pentru reamenajare sunt următoarele rețele utilitare

Zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare. În cazul în care vor exista rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare vor fi identificate și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele obținute de la furnizorii de utilități, conform certificatului de urbanism.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu se cunosc. Dacă vor fi indicate prin avizele de utilități se vor lua măsurile necesare.

g) Posibile obligații de servitute

Se vor respecta reglementările urbanistice și posibilele drepturi de trecere impuse de rețelele edilitare existente.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional

a) Funcțiuni propuse.

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectivă a municipiului Vaslui presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii, investiția va da posibilitatea utilizatorilor să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială, cât și în zona instituțiilor publice.

În condițiile creșterii constante a numărului de autoturisme individuale ale rezidenților, modelul actual de trafic și-a atins limitele. Acest fapt este confirmat de următoarele aspecte: creșterea rapidă a valorilor de trafic, creșterea duratei de deplasare, depășirea capacității parcărilor.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa numărului suficient de locuri de parcare în municipiul Vaslui, cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia pentru cetățeni.

Principalele efecte pozitive pe care le va genera realizarea obiectivului de investiții se referă la:

- fluidizarea traficului rutier;
- siguranța pietonilor;
- îmbunătățirea aspectului estetic;
- îmbunătățirea condițiilor de trafic rutier;
- creșterea numărului de locuri de parcare în vederea unei dezvoltări durabile;
- înființarea de noi locuri de parcare.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Lucrări la trotuare (daca este cazul):

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare, aferente categoriei de importanță a drumului, ținând cont de lucrările existente și de necesitatea protejării mediului urban (infrastructură verde).

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051 - 2012 - Revizuire NP 051/2000".

Alte lucrări:

- dotare cu mobilier urban: coșuri de gunoi, bănci etc.(daca este cazul);
- extinderea iluminatului public cu tehnologie LED (daca este cazul);
- delimitare prin marcaje rutiere și elemente de semnalizare;
- sistem de drenaj pluvial;
- supraveghere video conectată la sistemul de monitorizare al Primăriei;
- amenajarea spațiului verde.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- proiectantul are obligația de a vizita amplasamentul și de a stabili detaliile cu beneficiarul.
- proiectantul va include în soluția proiectată și alte soluții, funcțiuni sau spații pe care le considera necesare sau care sunt impuse de normativele în vigoare chiar dacă acestea nu au fost cuprinse în prezenta temă de proiectare.

d) Număr estimat de utilizatori

- investiția vizează participanții implicați atât în traficul rutier, cât și pietonal.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

În elaborarea documentației se va avea în vedere respectarea nivelurilor de performanță solicitate, normative și STAS-uri incidente și satisfacerea unui grad adecvat de siguranță în exploatare.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- se vor respecta cerințele de protecție a mediului;
- se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2006;
- se vor respecta prevederile legale în vigoare.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- SF și devizul general se vor întocmi conform HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectantul va întocmi documentația pentru obținerea certificatului de urbanism și documentațiile pentru obținerea avizelor.
- Soluțiile tehnice vor ține cont de:

- normele de protecția muncii;
- Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991/1 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- alte acte normative.

Proiectantul trebuie sa întocmească studiul de fezabilitate. Va prezenta, într-un capitol distinct, autorizațiile necesare pe care atât proiectantul, cât și constructorul trebuie să le prezinte în procedura ulterioară de licitație pentru proiectare, respectiv lucrări.

Predarea documentației tehnico-economice se va face către Primăria Vaslui, Biroul Investiții, spre analiză și avizare de către comisia CTE a primăriei, în 3 exemplare și 1 exemplar electronic. Prezentarea proiectului în cadrul ședinței CTE se va face de către proiectant la sediul primăriei. La solicitarea membrilor comisiei CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Numele și prenumele	Funcția	Semn
Avizat – ec. Vasile Popa	Administrator public	
Avizat – jrs. Corina Frențescu	Director Direcția de Investiții	
Verificat – ing. Romio Popescu Costan	Șef Serviciu Investiții	
Redactat – ing. Lavinia Tataru	Consilier	