ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a
din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. .....

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 57349 din 13.03.2025 și a Temei de proiectare nr. 57368 din 13.03.2025 pentru întocmirea Studiului de fezabilitate - Acces secundar depou pentru transport public

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 57384 din 13.03.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 57465 din 13.03.2025;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul documentațiilor tehnico-economice pentru investiții publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 57349 din 13.03.2025 și Tema de proiectare nr. 57368 din 13.03.2025 pentru întocmirea Studiului de fezabilitate - Acces secundar depou pentru transport public, anexa 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință, **Vaslui,**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții
Serviciul de Investiții
Nr. 57349/13.03.2025

Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Branişte

NOTĂ CONCEPTU

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Studiu de fezabilitate - Acces secundar depou pentru transport public**

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- imposibilitatea de a ajunge la rezerva de apă pentru incendiu a mașinilor de pompieri
- lipsa semnalizării rutiere pentru acces, intrare-ieșire

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- realizarea obiectivului va asigura accesul mașinilor de pompieri în bune condiții la rezerva de apă pentru incendiu
- asigurarea accesului mașinilor de intervenție Delgaz-Grid la postul de transformare din incinta depoului

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Imposibilitatea accesului în condiții optime atât la rezerva de apă pentru incendiu cât și la postul de transformare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

2.3.Existența unei strategii: nu este cazul;

2.4.Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Îndeplinirea condițiilor optime de acces în incinta depoului pentru transport public.

3. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 35.000 lei (cu TVA);
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:
   Terenul aferent accesului aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, strada Ceramicii F.N., în suprafață de 2.915 mp.
5. Particularități ale amplasamentului:
   a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e):
   Amplasamentul obiectivului propus este în municipiul Vaslui, județul Vaslui. Suprafața de teren aferentă accesului care va fi modernizată, conform extrasului de carte funciară este de aproximativ 2.915 mp.
   b)relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
   La vest se învecinează cu strada Ceramicii, la est - depou pentru transport public
   c) surse de poluare existente în zonă:
   Se vor identifica în SF și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.
   d) particularități de relief: zonă plană/ pantă;
   e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: nu este cazul.
   f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejate, în măsura în care pot fi identificate:
   La elaborarea SF se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism și de situația din teren.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

g)posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2006, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Având în vedere situația actuală și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții se impune realizarea accesului secundar al depoului pentru transportul public.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Structura rutieră se va proiecta cu îmbrăcăminte asfaltică/beton.

Elementele geometrice ale drumului se vor proiecta conform prevederilor standardelor și normelor tehnice în vigoare.

Se vor realiza trotuare pentru asigurarea traficului pietonal.

Siguranța rutieră: vor fi prevăzute indicatoare și marcaje rutiere.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform normativului NE 033-2005

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Pentru accesul propus a fi realizat se solicită rezolvarea a minim următoarelor cerințe:

- aducerea structurii rutiere la parametrii tehnici corespunzători categoriei de drum, asigurându-se astfel condițiile optime de siguranță și confort în circulația auto;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale;
- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții optime, impermeabilizarea șanțurilor și rigolelor, unde este cazul;
- realizare trotuare;
- lucrări de siguranța circulației rutiere;
- lucrări de amenajări protecția mediului și siguranța în exploatare.

7. Justificarea necesității elaborării SF.

Întocmirea SF este necesară pentru estimarea valorică a investiției.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate minim următoarele documentații de specialitate:

-Studiul geotehnic;

-Studiul topografic;

-Studiu de fezabilitate

-Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism;

-Orice alt studiu de specialitate sau documentație necesare implementării proiectului la faza SF.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat/verificat - ing. Costan Romio	Șef serviciul de Investiții	
Redactat - ing. Drăgan Ionuț	Consilier	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Investiții
Serviciul de Investiții
Nr. 57368/13.03.2025

Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Branișteanu

TEMĂ DE PROIECTARE

3337532 JUDEȚUL VASLUI

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de fezabilitate - Acces secundar depou pentru transport public

1.2. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: ing. Drăgan Ionuț - consilier

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală

Zona destinată accesului este situată în Municipiului Vaslui, strada Ceramica, F.N. Terenul este în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul se află în municipiul Vaslui, strada Ceramica, F.N.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Est - Depou pentru transport public

Vest - Strada Ceramica, F.N.

c) Surse de poluare în zonă

Se vor identifica în Studiul de fezabilitate și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

d) Particularități de relief

Zonă plană/pantă.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona dispune de utilitățile tehnico-edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu se cunosc. Dacă vor fi indicate prin avizele solicitate prin certificatul de urbanism se vor lua masurile necesare pentru protejare și/ sau relocare după caz.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Acces secundar depou pentru transport public.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice preconizate

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

- Asigurarea accesului în condițiile de siguranță și confort pentru mașinile de pompieri și echipele de intervenție/întreținere Delgaz-Grid.

c) <u>cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare</u>

- Proiectantul are obligația de a vizita amplasamentul și de a stabili detaliile cu beneficiarul.

- Se propune proiectarea următoarelor lucrări:

- partea carosabilă din îmbrăcăminte asfaltică/beton, cu realizarea structurii rutiere corespunzătoare

- sistemul de canalizare pluvială

- realizare trotuare

- marcaje și semnalizare rutieră

- Lucrările de mai sus nu sunt limitative, proiectantul are obligația de face o analiză completă și de a propune toate măsurile necesare asigurării unui obiectiv funcțional, la standardele actuale, asigurând un confort ridicat utilizatorilor și utilizarea obiectivului în deplină siguranță.

Astfel proiectantul va include în soluția proiectată și alte soluții, funcțiuni sau intervenții pe care le consideră necesare sau care sunt impuse de normativele în vigoare, chiar dacă acestea nu au fost cuprinse în prezenta temă de proiectare, pentru a realiza un obiectiv funcțional la un nivel ridicat de confort și siguranță.

d) <u>Număr estimat de utilizatori</u>

Numărul estimat de utilizatori: -

e) <u>Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse</u>

Conform normativului NE 033-2005 privind întreținerea și repararea străzilor, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) a străzilor se estimează la minim 12-15 ani în funcție de intensitatea traficului.

f) <u>Nevoi/solicitări funcționale specifice</u>

Se va asigura proiectarea astfel încât obiectivul să corespundă destinației construcției, să îndeplinească toate condițiile de siguranță și stabilitate, să fie asigurată calitatea lucrărilor ce urmează a fi executate și să fie satisfăcute/asigurate cerințele de confort și siguranță pentru utilizatorii obiectivului.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016;
- Se vor respecta prevederile legale în vigoare.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- ***Studiul de fezabilitate și devizul general se vor întocmi conform HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și conform legislației specifice în vigoare.***
- ***Proiectantul va întocmi:***
  - ***Studiul de fezabilitate, documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, documentațiile pentru obținerea avizelor necesare la această fază de proiectare. Va depune și va susține în fața avizatorilor documentațiile pentru obținerea avizelor.***
  - ***Orice alte studii/ documentații necesare pentru întocmirea documentației SF aferentă prezentului obiectiv precum și orice studiu/ documentație solicitată prin certificatul de urbanism intră în sarcina proiectantului.***
  - ***studiu geotehnic /proiect geotehnic după caz, ridicare topografică vizată de către OCPI (planurile de situație pe suport topografic), etc. după caz.***

La prezentarea scenariului tehnico-economic optim, proiectantul se va asigura ca va cuprinde toate costurile necesare realizării investiției (costuri pentru studii, prestări servicii, taxe, avize, execuție lucrări, cheltuieli diverse și neprevăzute, eventuale relocări/ protecții utilități, etc.), asigurând condiții de siguranță și calitate corespunzătoare legislației în vigoare.

Predarea documentației tehnico-economice, inclusiv a expertizei tehnice, se va face către Primăria Vaslui, serviciul de Investiții, spre analiză și avizare de către CTE (Comisia Tehnico-Economică) a Primăriei, în 3 exemplare originale în format letric și 1 exemplar pe CD/DVD/dispozitiv portabil de stocare (documentația va fi atât în format needitabil -cu toate ștampilele aferente, cât și în format editabil -planșe format dwg, parte scrisă editabilă); prezentarea proiectului se va face de către proiectant la sediul Primăriei; la solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Proiectantul va asigura asistență tehnică și consultanță pe toată perioada de implementare a proiectului. Proiectantul va răspunde la solicitarea beneficiarului, la clarificările ofertanților pentru achiziția ulterioară a serviciului de proiectare în maxim 1 zi.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Soluțiile tehnice vor ține cont de:

– Normele de protecția muncii;

– Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;

– Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;

– HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare;

– Alte acte normative privind protecția mediului;

– Legislația în vigoare.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Verificat/avizat-ing. Costan Popescu Romio	Șef serviciul de Investiții	
Redactat - ing. Drăgan Ionuț	Consilier	