ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

Avizat,
conf. art.243 alin.1,lit.a
din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului „Coș fum", situat în strada Nicolae Iorga, municipiul Vaslui, județul Vaslui, identificat cadastral cu NC 85329-C2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 4534/20.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 4535/20.01.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin.6, lit. "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului „Coș fum", situat în strada Nicolae

Iorga, municipiul Vaslui, Județul Vaslui, cu datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Materialele rezultate în urma demolării se vor valorifica cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în materie, iar sumele obținute în urma valorificării vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și taxe locale și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
- Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- Direcției de impozite și taxe locale;
- Direcției Generale Economice.

Vaslui: 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ec. Jinga Lucian Cristinel

ANEXA NR. 1 LA HCL nr...../ 30.01.2025

Lista cuprinzând datele de identificare ale imobilului, care va trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, situat în str. Nicolae Iorga

Nr. crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	NUMĂR CADASTRAL	Observații
01	**Coș fum**	situat în municipiul Vaslui, str. Nicolae Iorga suprafață construită la sol măsurată =6,9 mp	85321-C2	Anexa 1.1

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu,
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit/red.
Cons. Asistent Lăzărescu Florela

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	1202
Ziua	14
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184792941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85329 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str NICOLAE IORGA, Jud. Vaslui, intre blocurile 60, 61 si 86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85329	Din acte: 543 Masurata: 550	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85329-C1	Loc. Vaslui, Str NICOLAE IORGA, Jud. Vaslui, intre blocurile 60, 61 si 86	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Club pentru persoane de varsta a III-a, nivel P+1E, construit in anul 1972, dobandit in anul 1991 si modernizat in anul 2010. Scd = 419mp
A1.2	85329-C2	Loc. Vaslui, Str NICOLAE IORGA, Jud. Vaslui, intre blocurile 60, 61 si 86	S. construita la sol:6.9 mp; S. construita desfasurata:6.9 mp; Cos de fum, construit in anul 1972. Scd = 6.9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23948 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 106498, din 28/04/2022 emis de Primaria Vaslui; Act Normativ nr. Hotararea nr. 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Vaslui insusit de Consiliul Local al Municipiului Vaslui prin Hotararea nr. 40, din 19/06/2001 emis de Consiliul Local Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	
25339 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 106498, din 06/05/2022 emis de Primaria Municipiului Vaslui;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului - actualizarea date cu privire la constructia C1 - anul construirii 1972 iar anul dobandirii 1991	A1.1
1202 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 205, din 19/12/2024 emis de CL Vaslui+anexa nr. 1;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 204, din 19/12/2024 emis de CL Vaslui;		
B4	se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la 543 mp la 550 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

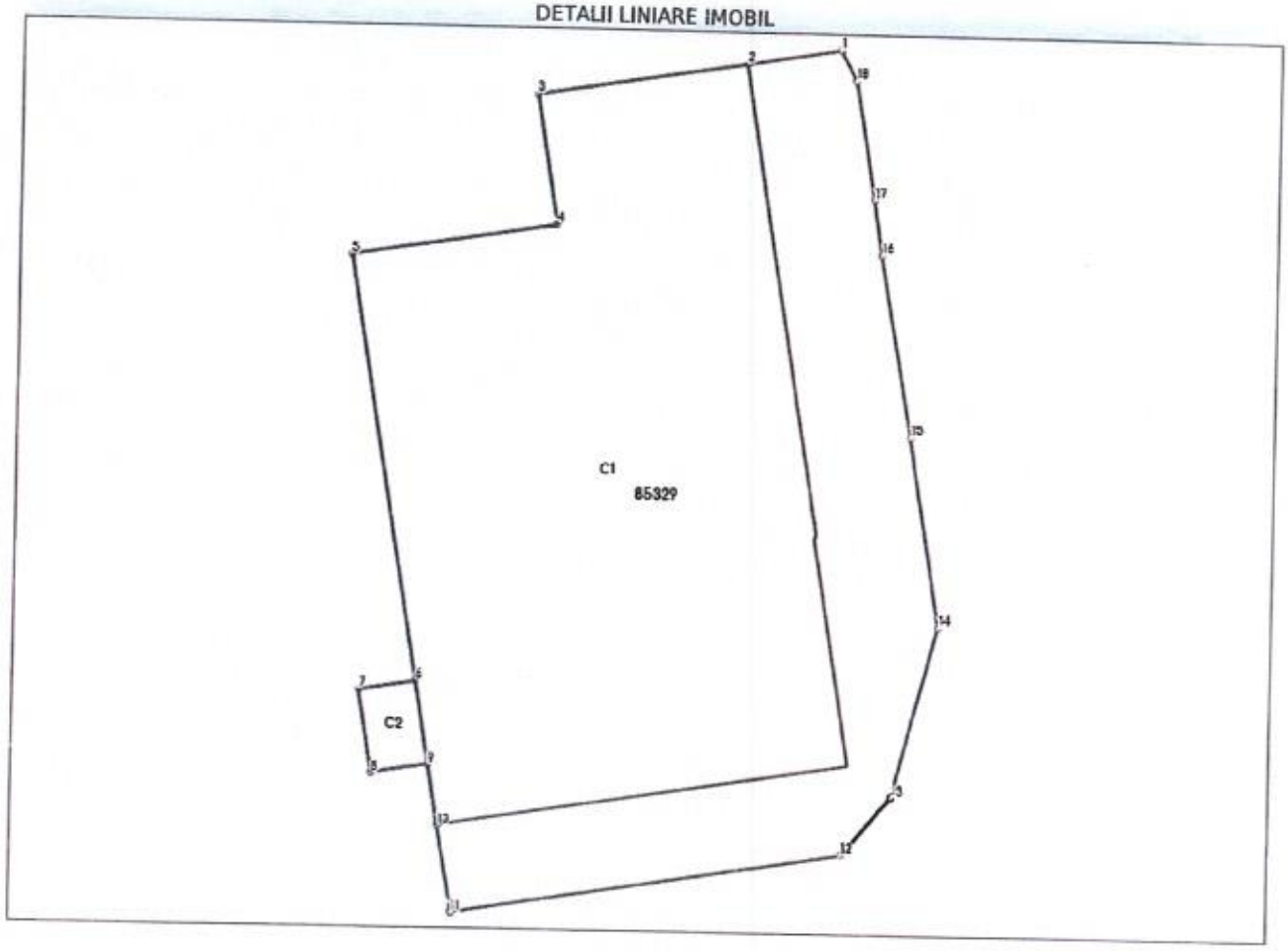
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85329	Din acte: 543 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85329-C1	constructii administrative si social culturale	383	Cu acte	S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Club pentru persoane de varsta a III-a, nivel P+1E, construit in anul 1972, dobandit in anul 1991 si modernizat in anul 2010. Scd = 419mp
A1.2	85329-C2	constructii industriale si edilitare	6,9	Cu acte	S. construita la sol:6.9 mp; S. construita desfasurata:6.9 mp; Cos de fum, construit in anul 1972. Scd = 6.9mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	3.581
2	3	7.95
3	4	4.929
4	5	7.799
5	6	16.35
6	7	2.16
7	8	3.2
8	9	2.16
9	10	2.36
10	11	3.351
11	12	14.867
12	13	2.913
13	14	6.714
14	15	7.297
15	16	7.006
16	17	2.112
17	18	4.5
18	1	1.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
15-01-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CĂTĂLIN-IONUŢ TOADER

(parafa şi semnătura)

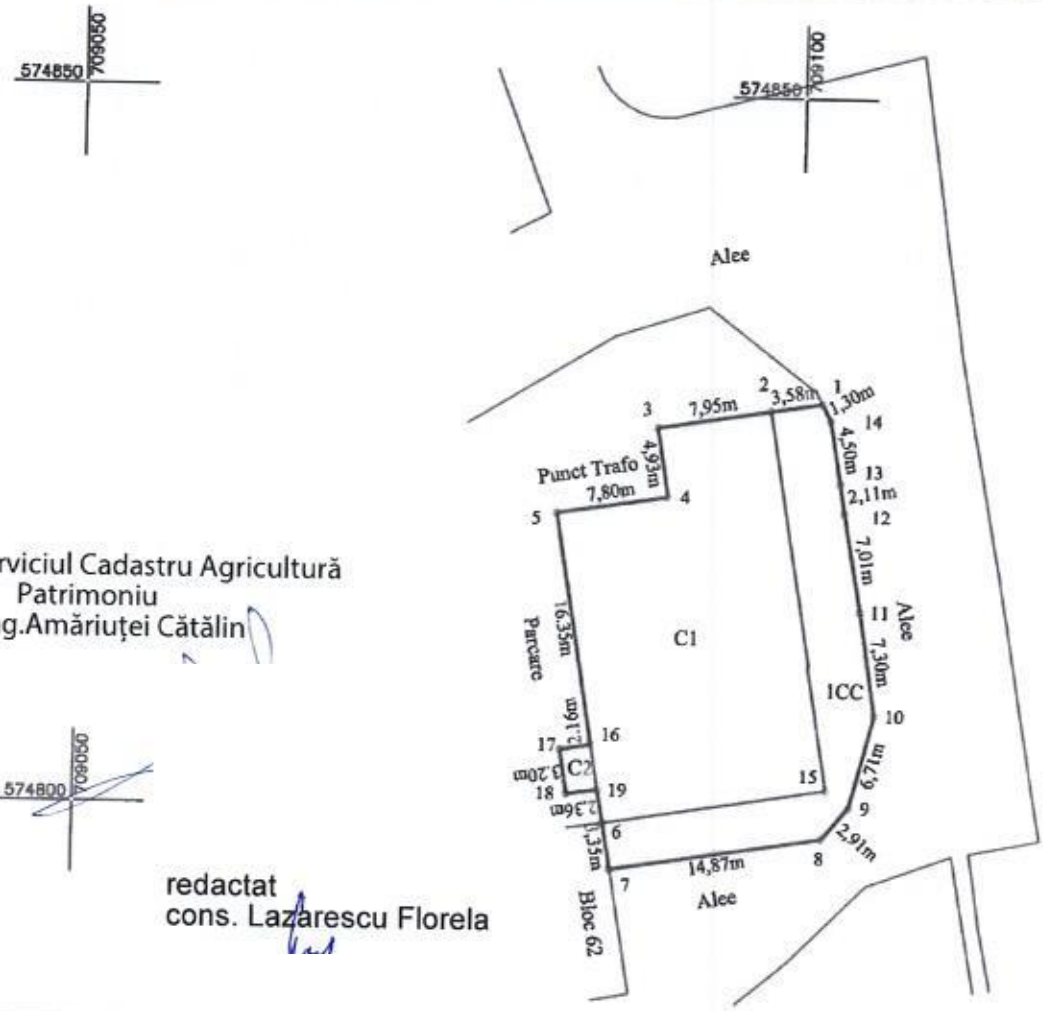
Referent,

(parafa şi semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
85329	550	intravilan mun. Vaslui, str. Nicolae Iorga, intre blocurile 60, 61 si 86, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85329		VASLUI



Sef Serviciul Cadastru Agricultură
Patrimoniu
ing.Amăriuței Cătălin

redactat
cons. Lazarescu Florela

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	550	Imobil neimprejmuit
Total		**550**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	383	Club pentru persoane de varsta a III-a, nivel P+1E, construit in anul 1972 si modernizat in anul 2010. Scd = 419mp
C2	CIE	6.9	Cos de fum, construit in anul 1972. Scd = 6.9mp
Total		**389.9**	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 550mp
Suprafața din act = 543mp

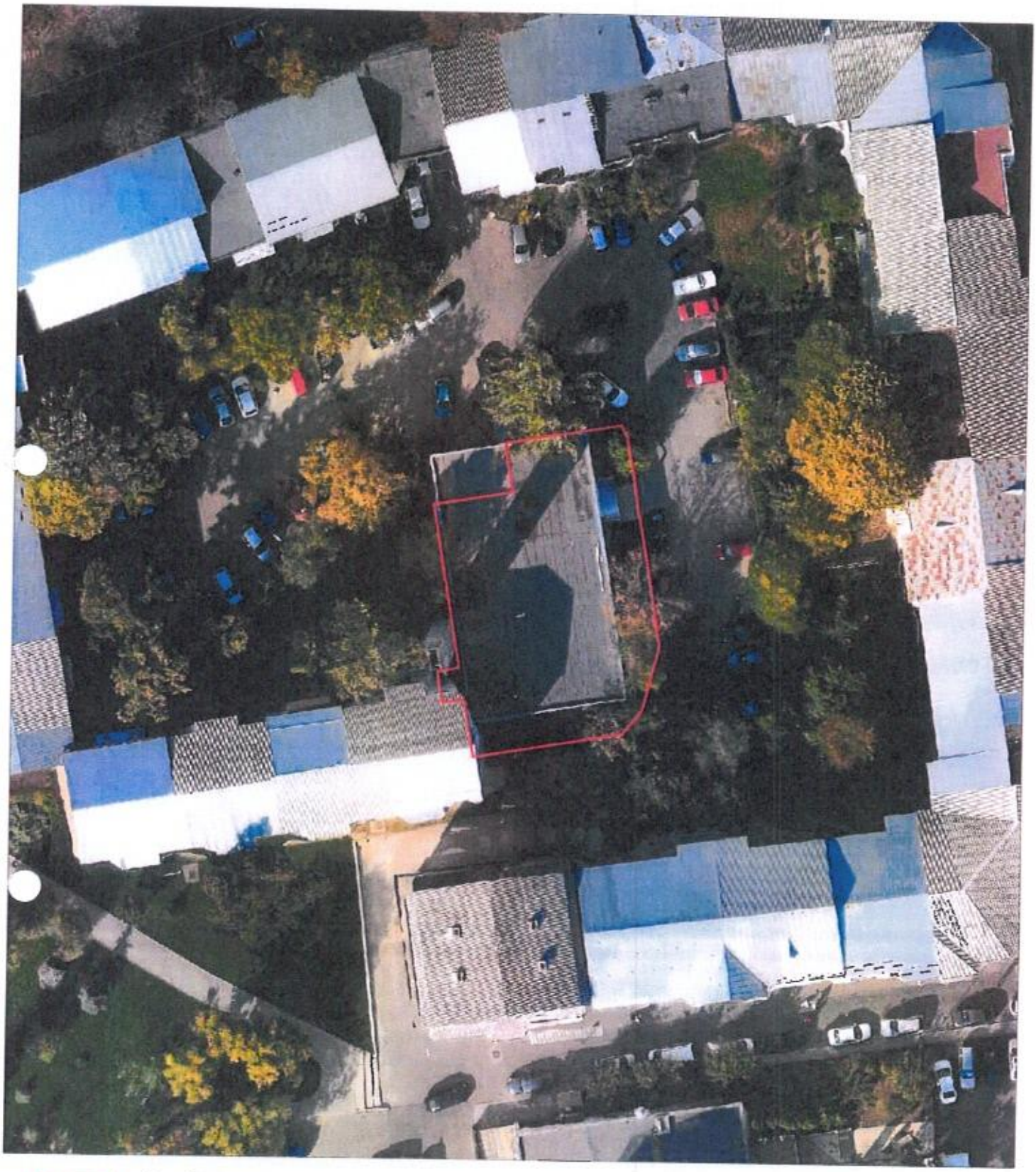
Executant: **SC Euroest Urban Planning SRL**
PJA CLASA III RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 14.01.2025

CHIMU ADRIAN
CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C, RO-VS-F 0174
2025.01.14 12:39:32 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2025.01.15 14:06:29 +02'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:500



Amplasament

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO VB F Nr. 741 CHIMU ADRIAN - CATEGORIA C

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1534
EUROEST URBAN PLANNING S.R.L.
CLASA III