ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf. art.243 alin.1,lit.a din O.U.G. nr.5,177/2019
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 87775, situat în str. Bucovinei, lângă bloc 436, sc. D, ap. 19, parter, în favoarea domnului Irimia Bogdan-Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Adresa nr. 64896 din 02.04.2025, a domnului Irimia Bogda-Constantin;
- Referatul de aprobare nr.67558/10.04.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.67560/10.04.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.104/25.07.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri;
- Hotărâre Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 163 din 28.11.2024 privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 87775, situat în str. Bucovinei, lângă bloc 436, sc. D, ap.19, parter, în favoarea domnului Ungureanu Ion;

- Prevederile art.15, lit. „e" și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 87775, situat în str. Bucovinei, lângă bloc 436, sc. D, ap.19, parter, în favoarea domnului Irimia Bogdan-Constantin, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 152 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.6. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 163 din 28.11.2024 și Contractul de superficie nr. 140588/23.12.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

-Instituției Prefectului -județul Vaslui;

-Primarului Municipiului Vaslui;

-Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;

-Direcției de Impozite și Taxe Locale;

-Domnului Irimia Bogdan-Constantin.

Vaslui:30.04.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Valeriu Caragață

Anexa nr.1 la HCL nr. /30.04.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestatie lei/an	Observ.
1.	Irimia Bogdan-Constantin	Str. Bucovinei, lângă bloc 436, sc.D, ap.19, parter	4	87775	192	152	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9653 lei

Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu

Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit/redactat

Cons. Asistent Budușanu Geanina

Avizat,

Jrs. Liviță Liviu

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	65009
Ziua	16
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176949852

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87775 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Bucovinei, Jud. Vaslui, langa bloc. 436, sc. D, ap. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87775	4	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65009 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 104, din 25/07/2024 emis de MUNICIPIUL VASLUI,anexa 1; Act Administrativ nr. 96536, din 30/07/2024 emis de MUNICIPIUL VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

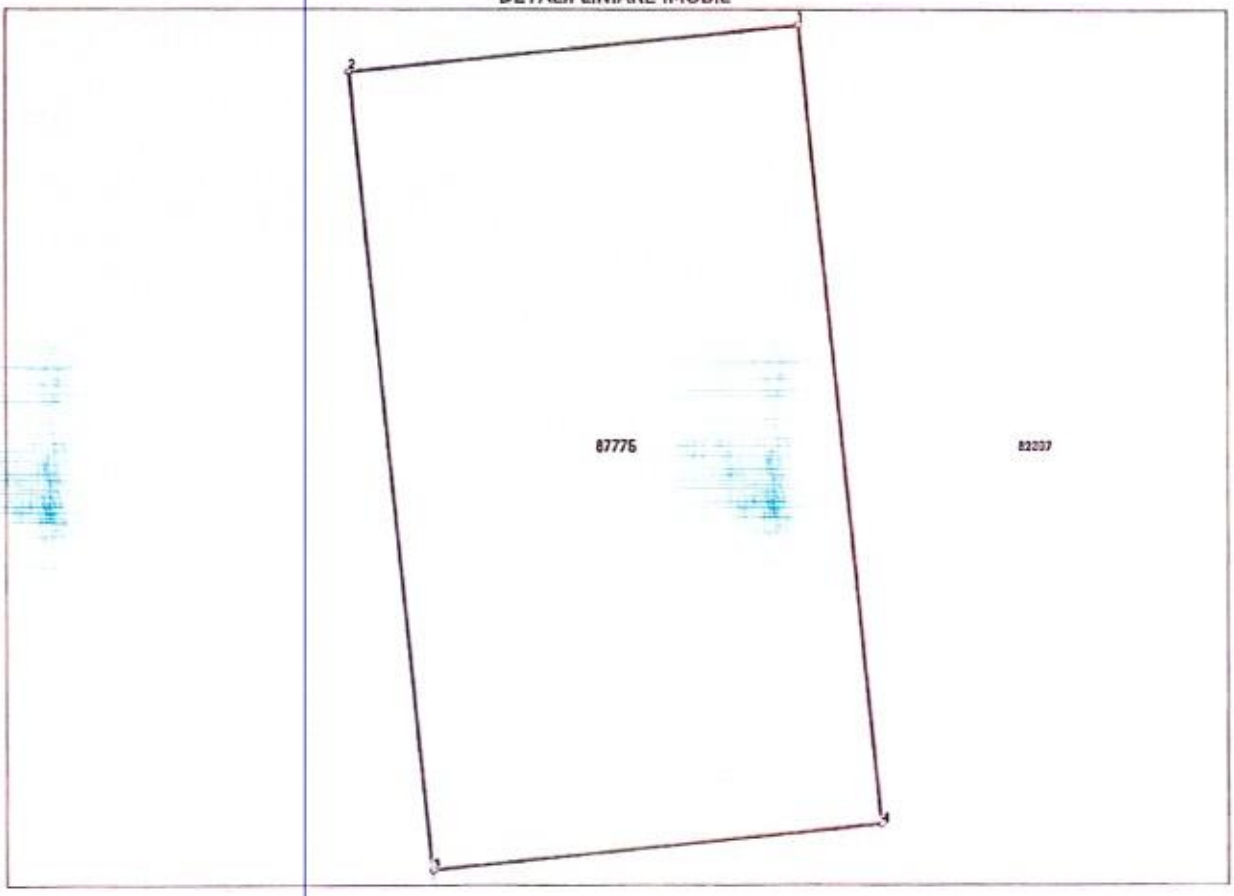
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87775	4	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.539
2	3	2.75
3	4	1.539
4	1	2.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
17-09-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
NICOLETA BLAJ

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Șef serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
ing. Cătălin Amăriuței

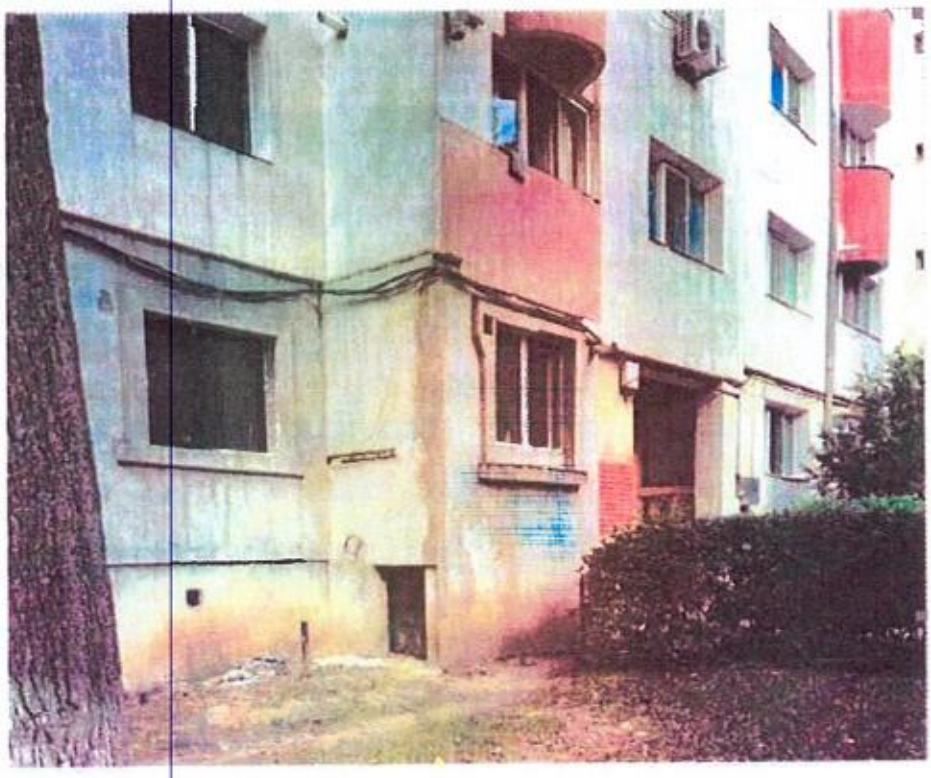
red.
Cons. Budușanu Geanina

Avizat,
jrs. Liviță Liviu

ANEXA 2 LA HCL NR. / 30.04.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: I37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Bucovinei (lângă bloc 436, sc. D, ap. 19), Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_42.3_PMV / 02.09.2024

24-108192-PVS Prim. Mun. Vaslui 11.09.2024

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanță.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024
Asigurare profesionala	Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de 4,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care urmează a fi edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral (neprecizat), întabulat în CF nr. 9neprecizat) Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Bucovinei (lângă bloc 436, sc. D, ap. 19), Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană, zona 13 Decembrie.
Cod poștal	730047
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele.
Data inspecției	26.08.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	26.08.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9653 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	02.09.2024
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**3.800 Lei, echivalent a 768 Eur, respectiv 192 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Șef serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu

ing. Cătălin Amăriuței

red.
cons. Budușanu Geanina

Avizat,
jrs. Liviță Liviu