ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf. art.243 alin.1,lit.a din O.U.G. nr.57/2019
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, situat în strada Podurilor, lângă bloc 369, sc. C, ap. 10, parter, identificat cadastral cu NC 81902, în favoarea domnului Bîrnoschi Daniel si a doamnei Nechifor Andra-Ioana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Nota internă nr. 68532/14.04.2025, a Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Referatul de aprobare nr. 86523/17.06.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr. 86524/17.06.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 8/2018 privind aprobarea atestării în domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil(teren) situat în strada Podurilor, bl. 369, sc. C, parter;
- Hotărâre Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 75 din 24.05.2018 privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al unității Administrativ Teritoriale municipiul Vaslui, în favoarea domnului Pântea Adrian;

- Prevederile art.15, lit. „e" și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, situat în strada Podurilor, lângă bloc 369, sc. C, ap. 10, parter, identificat cadastral cu NC 81902, în favoarea domnului Bîrnoschi Daniel si a doamnei Nechifor Andra Ioana, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 136 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.6. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 75 din 24.05.2018 și Contractul de Superficie nr. 42936/13.06.2018, modificat prin Actul Adițional nr. 42936/13.06.2018, își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- ✓ Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- ✓ Domnului Bîrnoschi Daniel și doamnei Nechifor Andra-Ioana.

Vaslui:26.06.2025

Președinte de ședință
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița-Mihaela

Anexa nr.1 la HCL nr. /26.06.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestatie lei/an	Observ.
1.	Bîrnoschi Daniel și Nechifor Andra-Ioana	Str. Podurilor, lângă bloc 369, sc.C, ap.10, parter	4	81902	170	136	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9775 lei

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit/redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Livița Liviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 81902
COPIE

Carte Funciară Nr. 81902 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODURILOR, langa Bl. 369 sc . C ap. 10 Parter

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81902	4	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9074 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 8, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local Vaslui; Act Administrativ nr. Aviz legalitate 1930, din 12/02/2018 emis de Prefectura Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără cinci cuiul

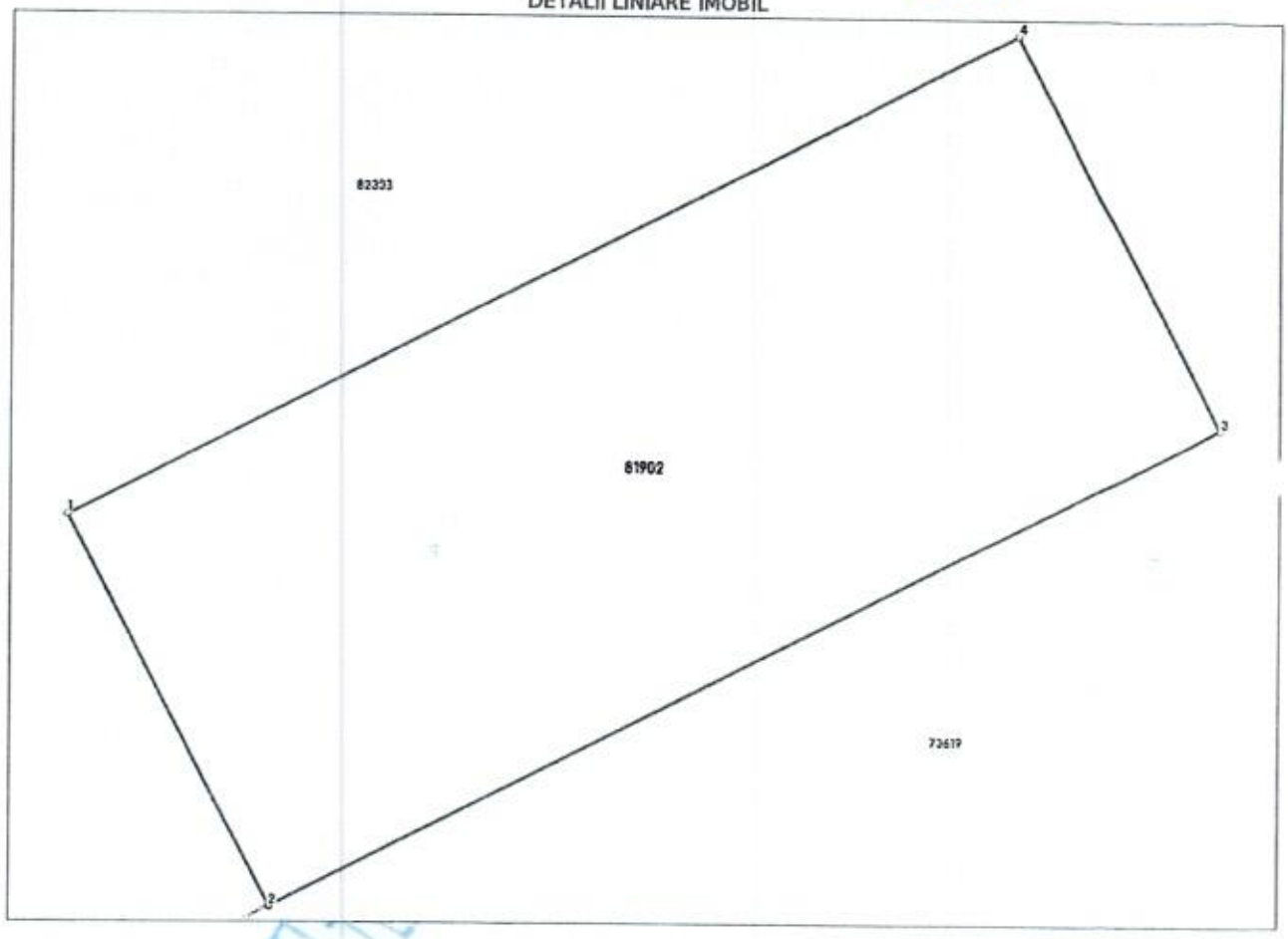
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81902	4	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.25
2	3	3.0
3	4	1.25
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Şef Serviciu Cadastru, Agricultură şi Patrimoniu
Ing. Amăriuţei Cătălin

Redactat,
Cons. Asistent, Lăzărescu Florela

ANEXA 2 LA HCL NR...../26.06.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 14 Septembrie, nr. 77, cod postal 730040
J.U.: 115/06/2000, CUI: RO 12859240, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.554, 0770.361.622
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIR, ISCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curţi-construcţii
Adresa: Mun. Vaslui, str. Podurilor lângă bl. 369, sc. C, ap. 10, jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_46.2_PMV / 25.04.2025

25-71469-PVS Prim. Mun. Vaslui 28.04.2025

Raportul este confidenţial, având circuit exc... solicitata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informaţiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenţia de transmitere către terţi se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părţilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanţă.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025 Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință curți-construcții din zona Podurilor a municipiului Vaslui în suprafață totală de 4 mp, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 81902
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietății	**Mun. Vaslui, str. Podurilor lângă bl. 369, sc. C, ap. 10, jud. Vaslui**
Cartier	Zona mediană, zona Podurilor.
Cod poștal	730217
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	23.04.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	23.04.2025
Curs de schimb	1 EURO = 4,9775 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	25.04.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**680 EUR, echivalent a 3.400 LEI, respectiv 170 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Redactat,
Cons. Asistent, Lăzărescu Florela