ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #alinerEști Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf. art.243 alin.1,lit.a din O.U.G. nr.57/2019
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 3 mp, situat în strada Avântului, lângă bloc 51, sc. A, ap. 1, parter, identificat cadastral cu NC 88330, în favoarea doamnei Tătaru Ana-Maria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 59636/19.03.2025, a doamnei Tătaru Ana-Maria;
- Referatul de aprobare nr. 86533/17.06.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr. 86534/17.06.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.143/30.04.2025 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri situate în municipiul Vaslui;*
- Prevederile art.15, lit. „e" și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" , alin. (6), lit. „b" și ale art. 139 alin. (3), lit. „g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 3 mp, situat în strada Avântului, lângă bloc 51, sc. A, ap. 1, parter, identificat cadastral cu NC 88330, în favoarea doamnei Tătaru Ana-Maria, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 104 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5.(1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, compartimentului Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- ✓ Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- ✓ Doamnei Tătaru Ana-Maria.

Vaslui:26.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Vîrlan Luminița-Mihaela

Anexa nr.1 la HCL nr...../26.05.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestatie lei/an	Observ.
1.	Tătaru Ana-Maria	Str. Avântului, lângă bl. 51, sc. A, ap. 1, parter	3	88330	170	104	Anexa 1.1 Anexa 1.2

1 EURO = 5,0366 lei

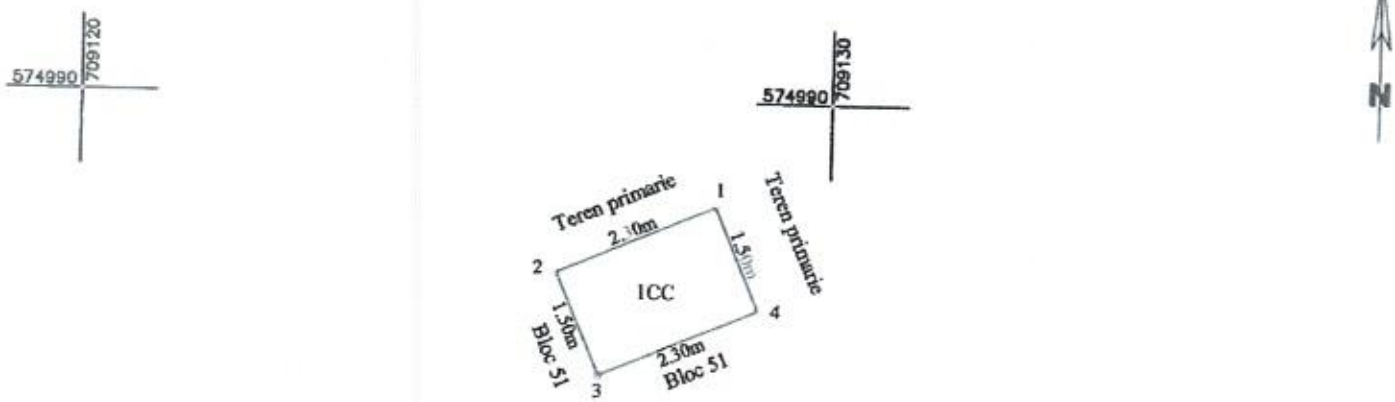
Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Înt/red.
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Livită Liviu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100 ANEXA 1.1 LA HCL NR...../ 26.06.2025

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	3	Intravilan - Mun. Vaslui, str. Avantului, langa bl. 51, sc. A, parter, ap. 1, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI





A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		**3**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp
Suprafața din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL	Inspector
PJA CI ASA III - RO-B-I 2959 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 15.04.2025	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI

Scara 1:500



Amplasament

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 32286
Ziua 21
Luna 05
Anul 2025
Cod verificare 100189562422

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88330 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str AVANTULUI, Langa Bloc 51, sc. A, parter, ap. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88330	3	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32286 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 30/04/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Vaslui, certificat fiscal nr. 76436/14.05.2025 Primăria Mun. Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL VASLUI**, CIF:3337532	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

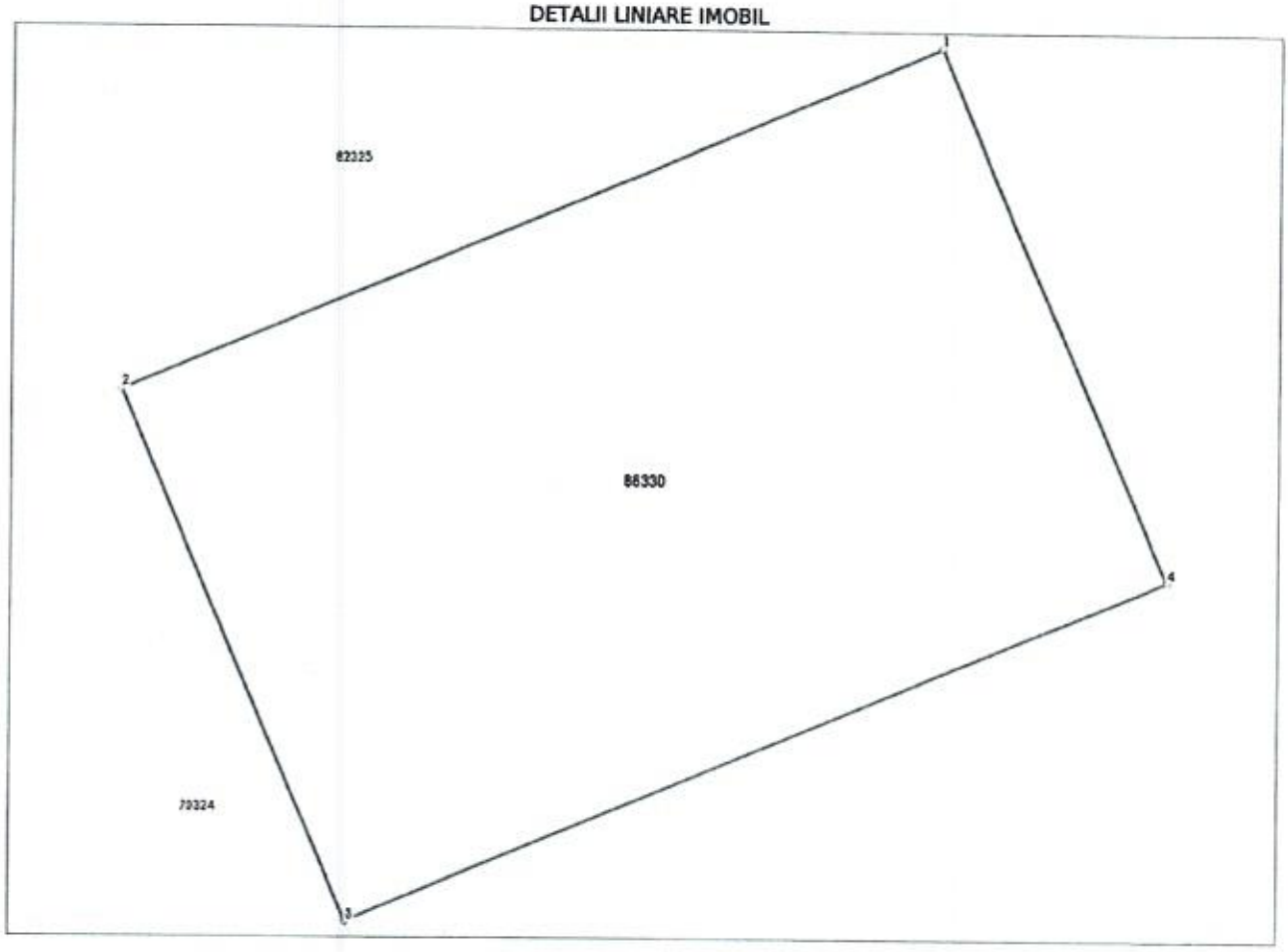
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88330	3	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.3
2	3	1.501
3	4	2.3
4	1	1.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
26-05-2025	FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU	
Data eliberării,		
_/__/___	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Şef Serviciu Cadastru, Agricultură şi Patrimoniu
Ing. Amăriuţei Cătălin

Redactat,
Cons. asistent, Lăzărescu Florela

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax : 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curţi-construcţii
Adresa: Mun. Vaslui, str. Avântului lângă bl. 51, sc. A, ap. 1, jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_47.3_PMV / 18.06.2025

25-87444-PVS Prim. Mun. Vaslui 18.06.2025

Raportul este confidenţial, având circuit exclusiv între părţile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informaţiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenţia de transmitere către terţi se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părţilor implicate, pentru nici un motiv in niciо circumstanţă.

SINTEZA

Evaluator	**TEHNOCONT EXPERT S.R.L.,** CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro, www.tehnocont.ro,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro;
Client	**Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI**
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	**MUNICIPIUL VASLUI**
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință curți-construcții din zona Podurilor a municipiului Vaslui în suprafață totală de 3 mp, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 88330, întabulat în CF 88330 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	**Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**
Adresa proprietății	**Mun. Vaslui, str. Avântului lângă bl. 51, sc. A, ap. 1, jud. Vaslui**
Cartier	Zona mediană, zona Avântului.
Cod poștal	730104
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	10.06.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.06.2025
Curs de schimb	1 EURO = 5,0366 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	18.06.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**510 EUR, echivalent a 2.600 LEI, respectiv 170 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Redactat,
Cons. Asistent, Lăzărescu Florela

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu,
Ing. Amăriuței Cătălin