ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

VASLUI #intinerESTI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND Sistem de management certificat ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

PROIECT

AVIZAT
Conf. Art. 243, alin. (1), lit. a)
din O.U.G nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind darea în folosință gratuită către Federația Tinerilor din Vaslui, a imobilului - CENTRU ACTIVITĂȚI DIVERSE PENTRU TINERET, situat în Municipiul Vaslui, str.Smârdan între Bl. 176 și 179, județul Vaslui, identificat cadastral cu NC 87243-C1, proprietate a Municipiului Vaslui, în vederea organizării și desfășurării activităților și programelor incluse în programul "Vaslui-Capitala Tineretului din România 2025"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere :

- ✓ Referatul nr. 113638 / 17.09.2025 al Primarului municipiului Vaslui.
- ✓ Raportul nr. 113641 / 17.09.2025 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
- ✓ Raportul comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Adresa nr. 98 / 02.09.2025 a Federației Tinerilor din Vaslui înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 109220 / 02.09.2025 ;
- ✓ prevederile art. 2.146 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. (6) precum și de prevederile art. 139 alin. (3), lit. g) respectiv de prevederile art.196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Federația Tinerilor din Vaslui, CIF 49871368, a imobilului - CENTRU ACTIVITĂȚI DIVERSE PENTRU TINERET, situat municipiul Vaslui, str.Smârdan între Bl. 176 și 179, județul Vaslui, NC 87243-C1, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul evidențiat la art.1 din prezenta hotărâre, se transmite cu titlu gratuit către Federația Tinerilor din Vaslui până la data de 31 decembrie 2025, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. (1) Pentru folosința gratuită a spațiului se va încheia, între municipiul Vaslui în calitate de comodant și Federația Tinerilor din Vaslui în calitate de comodatar, un contract de comodat, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul municipiului Vaslui, dl. ing Lucian Branişte să semneze, din partea Municipiului Vaslui, contractul de comodat.

Art.4. Încheierea contractului de comodat și predarea-primirea imobilului se va realiza în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-primire.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- ✓ Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Federației Tinerilor din Vaslui;

Vaslui -25.09.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Prișan Dumitru

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ...../25.09.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului-clădire ce va fi dat în folosință gratuită Federației Tinerilor din Vaslui

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil - mp-	Număr cadastral	Observații
1.	CENTRU ACTIVITĂȚI DIVERSE PENTRU TINERET	Str. Smârdan între bl. 176 și 179, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui	430	87243-C1	Anexa 1.1

Vaslui, 25.09.2025

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

t,
ic Gina

Înt./red.
Cons. Vlad-Nicu

ANEXA NR.2 LA HCL NR...../25.09.2025

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
Mun. Vaslui, Str. Spiru Haret Nr.2

FEDERAȚIA TINERILOR DIN VASLUI
Mun. Vaslui Bd. Republicii,
bl. 321, sc. G, ap. 4,

NR. .....din 2025

NR .....din.....2025

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi.....

I.PĂRȚILE CONTRACTULUI

Art.1. Prezentul contract de comodat se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr..... privind darea în folosință gratuită către Federația Tinerilor din Vaslui, a imobilului - CENTRU ACTIVITĂȚI DIVERSE PENTRU TINERET, situat în Municipiul Vaslui, str. Smârdan între Bl. 176 și 179, județul Vaslui, identificat cadastral cu NC 87243-C1, proprietate a Municipiului Vaslui, în vederea organizării și desfășurării activităților și programelor incluse în programul "Vaslui-Capitala Tineretului din România 2025", între:

Municipiul Vaslui, cu sediul în mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, reprezentat de domnul primar ing. Lucian Branișteș, având calitatea de COMODANT, pe de o parte

și

Federația Tinerilor din Vaslui, CIF 49871368, cu sediul în Mun. Vaslui, Bd. Republicii, bl. 321, sc. G, ap. 4, jud. Vaslui reprezentată de președinte Ciprian-Marian Hordilă, având calitatea de COMODATAR, pe de altă parte, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat (împrumut cu folosința), cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea de către Municipiul Vaslui, cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra imobilului-clădire - CENTRU ACTIVITĂȚI DIVERSE PENTRU TINERET situat în Municipiul Vaslui, str. Smârdan între Bl. 176 și 179, județul Vaslui, identificat cadastral cu NC 87243-C1, proprietate a Municipiului Vaslui,

în vederea organizării și desfășurării activităților și programelor incluse în programul "Vaslui-Capitala Tineretului din România 2025".

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii dacă părțile convin astfel.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.4. Obligațiile comodantului:

4.1 să predea spre folosința comodatarului, imobilul și să asigure posesia pe toată durata contractului;

4.2 să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului și să achite contravaloarea cheltuielilor cu utilităților lunare, aferente imobilului dat în folosință ;

4.3 să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită si prin lege;

4.4 să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Obligațiile comodatarului:

5.1 să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia a fost acordată folosința gratuită;

5.2 să permită accesul proprietarului(UAT Municipiul Vaslui), pentru efectuarea controlului asupra modului de folosire a imobilului;

5.3 să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;

5.4 la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

5.5 să nu transmită folosința imobilului, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

5.6 să informeze proprietarul (UAT Municipiul Vaslui),cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum si la existenta unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, la data de 31.12.2025.

(2) Prelungirea contractului peste durata prevăzută la alineatul precedent poate fi realizată prin acordul părților, prin act adițional.

VI. LITIGII

Art.7. Eventualele neînțelegeri intervenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art.8. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT	**COMODATAR**
Municipiul Vaslui	**Federația Tinerilor din Vaslui**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	65817
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194797018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87243 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str SMARDAN, Intre Bl. 176 si 179

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87243	430	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87243-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str SMARDAN, Intre Bl. 176 si 179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Centrala termica Alexandru cel Bun nivel P din 1980, Scd=430 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8429 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. HG NR. 1361, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI- ANEXA NR. 2; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 13621, din 07/02/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL VASLUI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

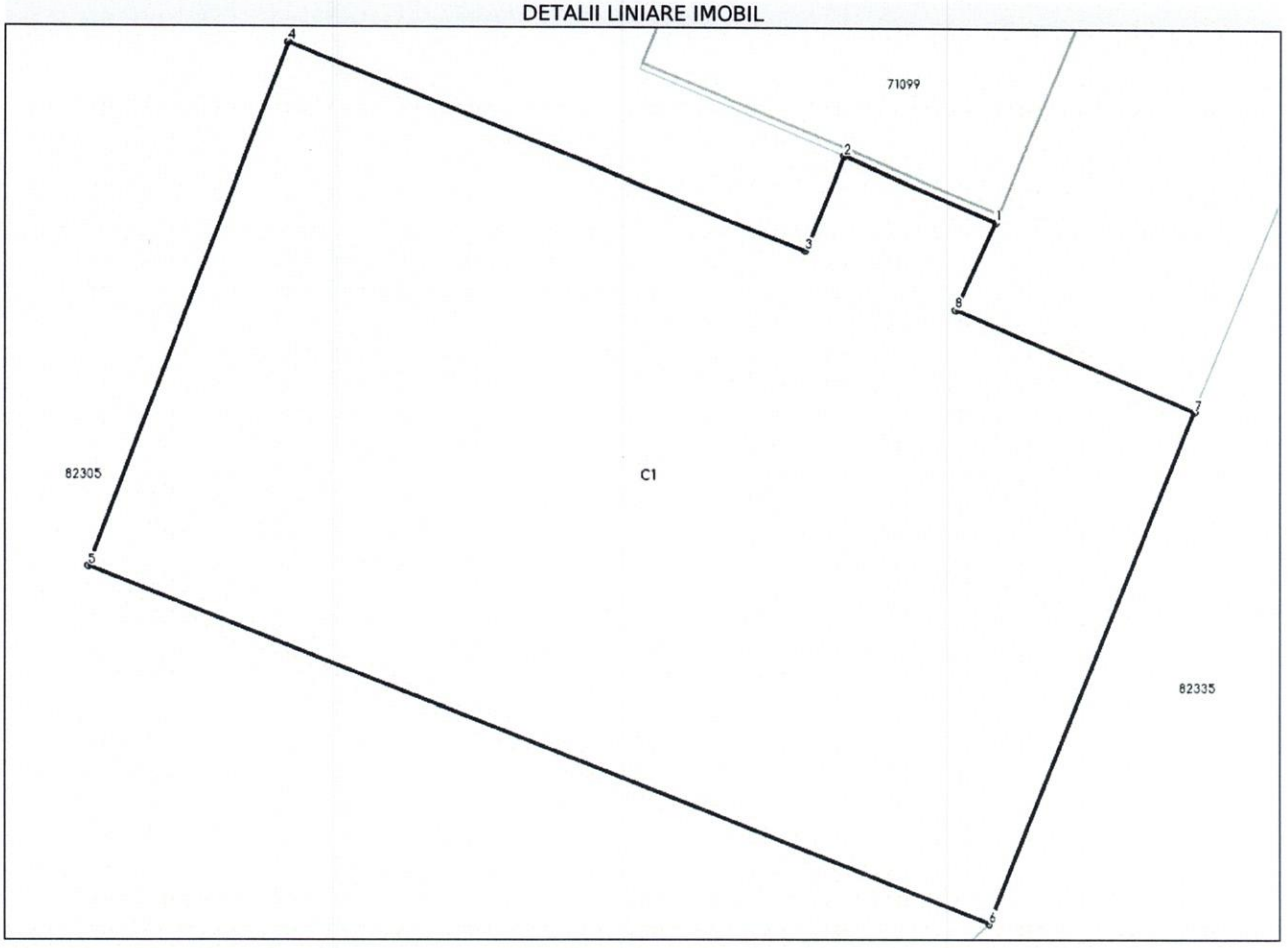
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87243	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87243-C1	constructii industriale si edilitare	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Centrala termica Alexandru cel Bun nivel P din 1980, Scd=430 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	4.562
2	3	2.805
3	4	15.384

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.554
5	6	26.774
6	7	15.366
7	8	7.171
8	1	2.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/09/2025, 09:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro